

ООО "СпецПроект"

01-01.22--АР



Жилой комплекс со встроенными помещениями торгово-делового назначения и подземной автостоянкой по ул.Белкинской в г.Обнинск.

## Общие данные

Проведя анализ окружающей городской среды в районе "Парка усадьба Белкино" и следуя современным европейским тенденциям, была разработана концепция жилого комплекса.

Идея основана на создании нового запоминающегося образа района с уникальной архитектурой, которая прекрасно гармонирует с парком.

Квартал имеет обилие зеленых зон, в которые плавно вписываются 3 жилых здания с исключительными видовыми характеристиками, детские и спортивные площадки, места отдыха.

Стильный силуэт зданий обеспечивают мягкие цвета, естественно вписывающиеся с существующую застройку. Дополнительную фактурность домам придают декоративные элементы, которые позволят изменить облик фасада в солнечную погоду.

В шаговой доступности представлена вся инфраструктура – школы, детские сады, супермаркет, торговый центр, кинотеатр, рестораны, салоны красоты.

## Технико-экономические показатели

<i>Площадь участка, м2</i> .....	7 890
<i>Площадь застройки, м2</i> .....	5 360
<i>Общая площадь квартир, м2</i> .....	14 501,33
<i>Количество квартир, шт</i> .....	280
<i>Расчетная численность населения, чел</i> .....	483
<i>Площадь помещений общественного назначения, м2</i> .....	581,16
<i>Площадь подземного гаража, м2</i> .....	3 917
<i>Вместимость паркинга, машиномест</i> .....	140
<i>Общая площадь зданий, м2</i> .....	20 186,74
<i>Количество секций</i> .....	1 - 1 - 2
<i>Количество этажей</i> .....	19 - 19 - 3
<i>Объем задний, м3</i> .....	64 690,5

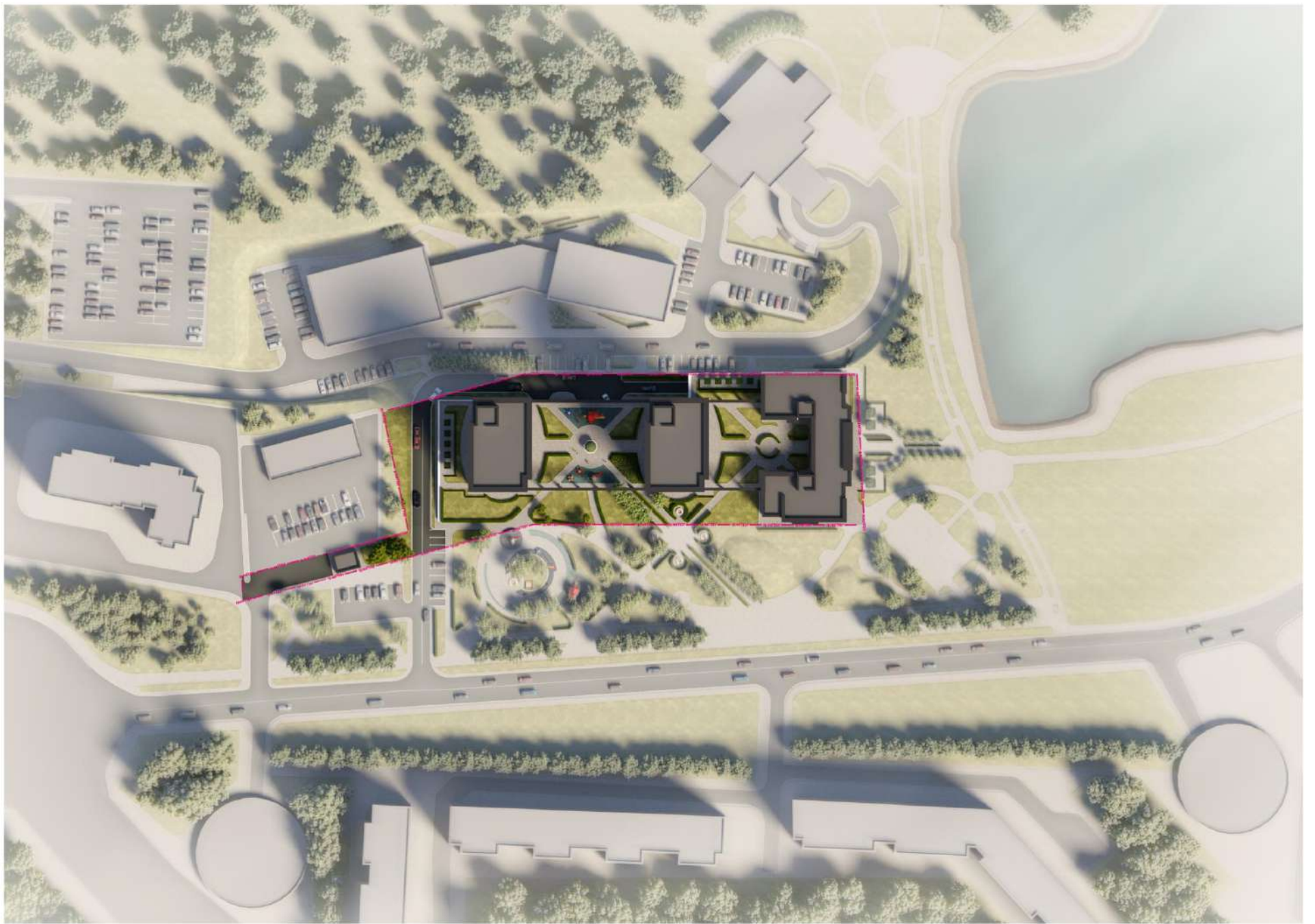
















План подземной гараж-стоянки, подвал.



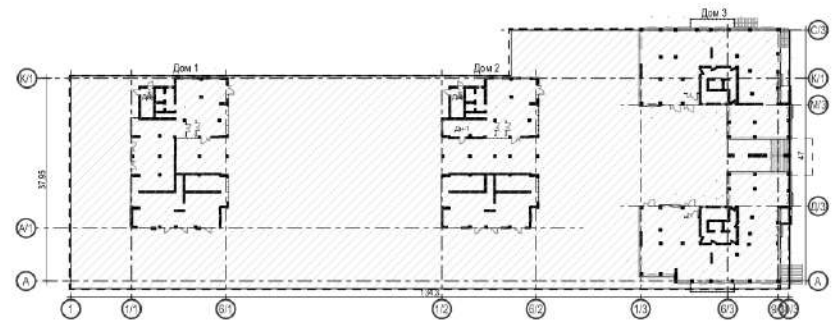
ПОМЕЩЕНИЯ ГАРАЖ-СТОЯНКИ -4100м<sup>2</sup>

- проезды
- машино-места

ПОМЕЩЕНИЯ внеквартирные

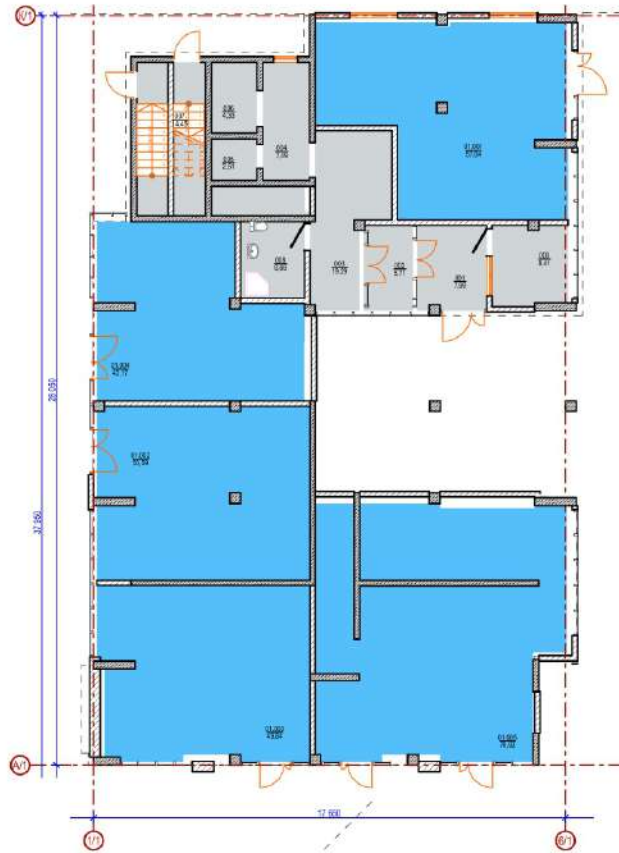
- техпомещения-288,57м<sup>2</sup>
- кладовые жильцов -710м<sup>2</sup>

Компановочная схема





План 1-го этажа. Дом №1



Дом №1-3 Экспликация внеквартирных помещений 1 этажа				
ID	№ п.п.	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. пом

С01\_Внеквартирные помещения\_дом № 1

Д_1	001	Тамбур	7,99	
Д_1	002	Тамбур	5,71	
Д_1	003	Вестибюль	19,29	
Д_1	004	Лифтхолл	7,49	
Д_1	005	Шахта лифта	2,51	
Д_1	006	Шахта лифта	4,33	
Д_1	007	Лестничная клетка	14,45	
Д_1	008	КУИ	6,66	
Д_1	009	Колясочная	8,41	
			76,84	

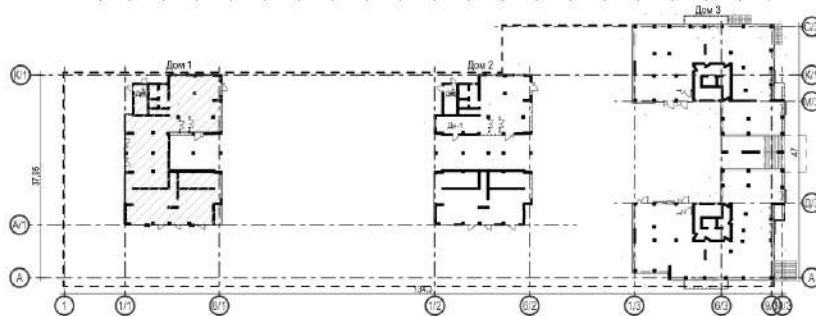
Дом №1-3 Экспликация помещений 1 этажа

ID	№ п.п.	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. пом
----	--------	--------------	----------------	----------

С01\_Встроенные помещения

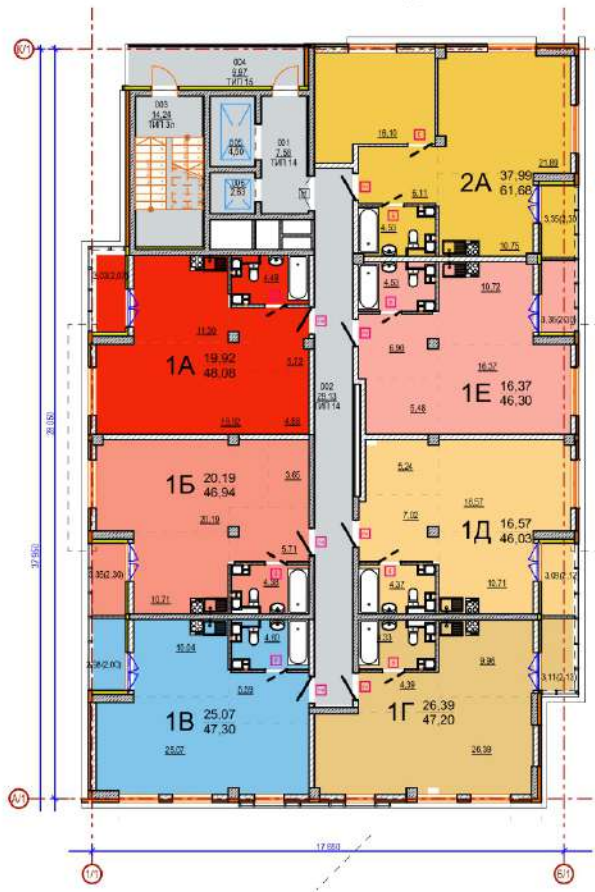
Д_1	01.001	Встроенное помещение адм.-торг. назначения	57,64	
Д_1	01.002	Встроенное помещение адм.-торг. назначения	50,59	
Д_1	01.003	Встроенное помещение адм.-торг. назначения	49,84	
Д_1	01.004	Встроенное помещение адм.-торг. назначения	43,17	
Д_1	01.005	Встроенное помещение адм.-торг. назначения	79,92	
			281,16	

Компановочная схема

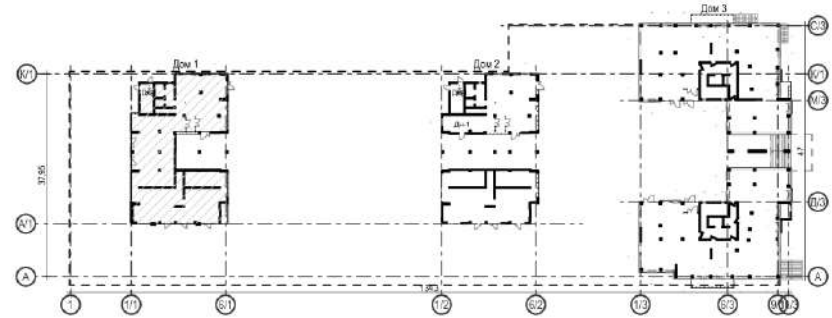




План типового этажа. Дом №1



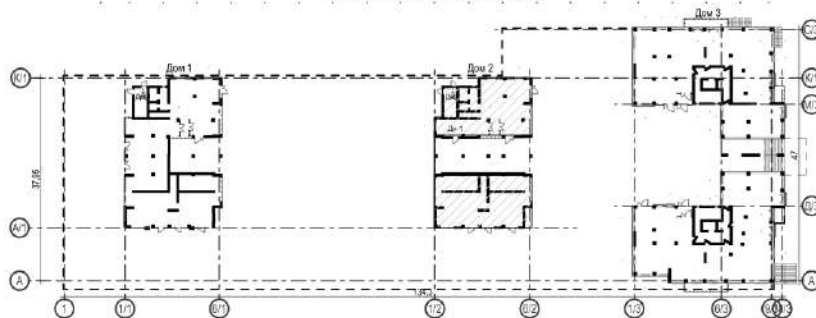
Компановочная схема



План 1-го этажа. Дом №2



Компановочная схема



Дом №1-3 Экспликация внеквартирных помещений 1 этажа				
ID	№ п.п.	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. пом

C01\_Внеквартирные помещения\_дом № 1

Д_1	001	Тамбур	7,99	
Д_1	002	Тамбур	5,71	
Д_1	003	Вестибюль	19,29	
Д_1	004	Лифтхолл	7,49	
Д_1	005	Шахта лифта	2,51	
Д_1	006	Шахта лифта	4,33	
Д_1	007	Лестничная клетка	14,45	
Д_1	008	КУИ	6,66	
Д_1	009	Колясочная	8,41	
			76,84	

Дом №1-3 Экспликация помещений 1 этажа

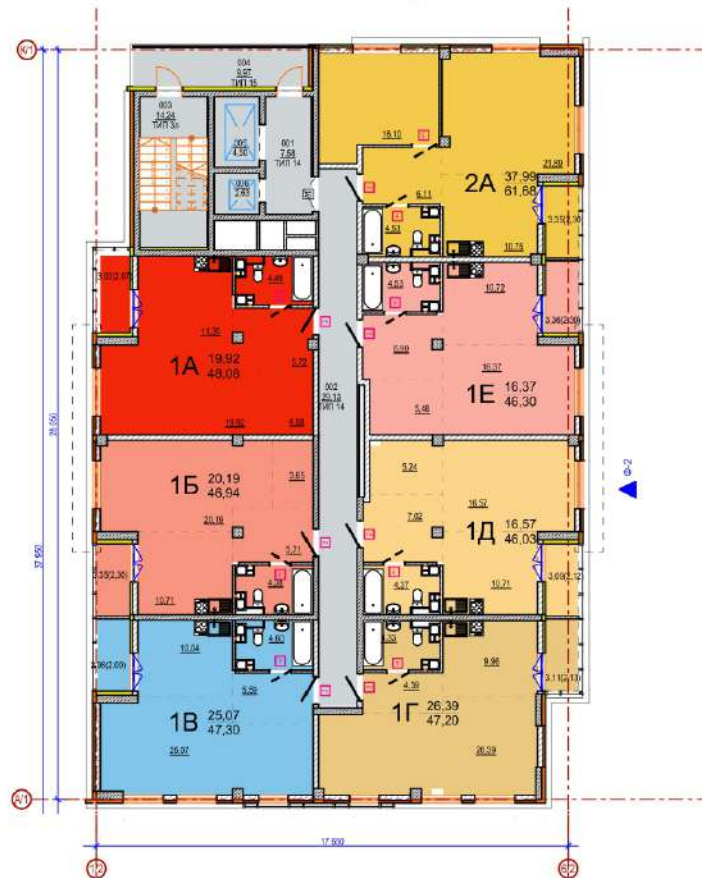
ID	№ п.п.	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. пом
----	--------	--------------	----------------	----------

C02\_Встроенные помещения

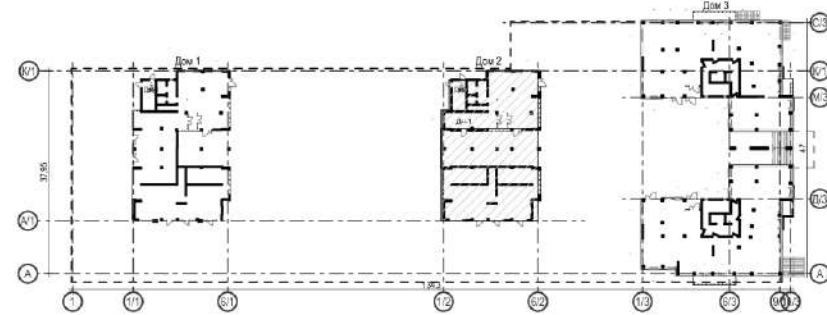
Д_2	02.001	Встроенное помещение адм.-торг. назначения	58,31	
Д_2	02.002	Встроенное помещение адм.-торг. назначения	71,97	
Д_2	02.003	Встроенное помещение адм.-торг. назначения	80,20	
			210,48	

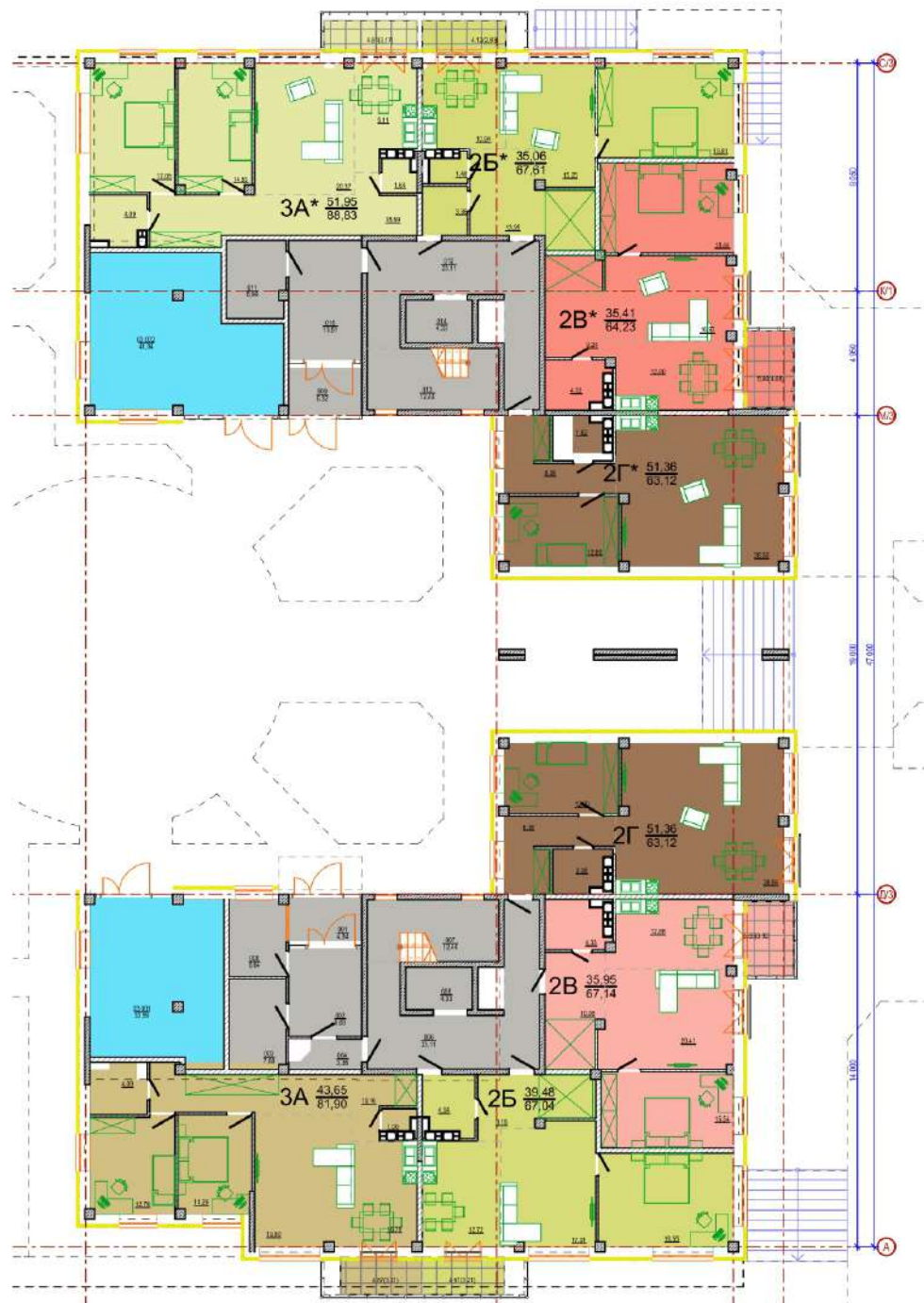


План типового этажа. Дом №2



Компановочная схема





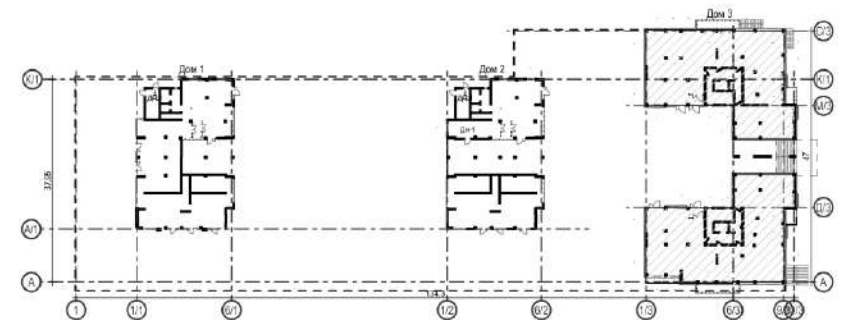
С03\_Внеквартирные помещения\_дом №3

Д_3	001	Тамбур	4,84
Д_3	002	Вестибюль	9,89
Д_3	003	Колясочная	7,88
Д_3	004	КУИ	3,35
Д_3	005	Консьерж	6,64
Д_3	006	Вестибюль	23,11
Д_3	007	Лестничная клетка	12,44
Д_3	008	Шахта лифта	4,33
Д_3	009	Тамбур	5,32
Д_3	010	Вестибюль	13,51
Д_3	011	Колясочная	6,99
Д_3	012	Вестибюль	23,11
Д_3	013	Лестничная клетка	12,44
Д_3	014	Шахта лифта	4,33
			138,18
			<b>302,73</b>

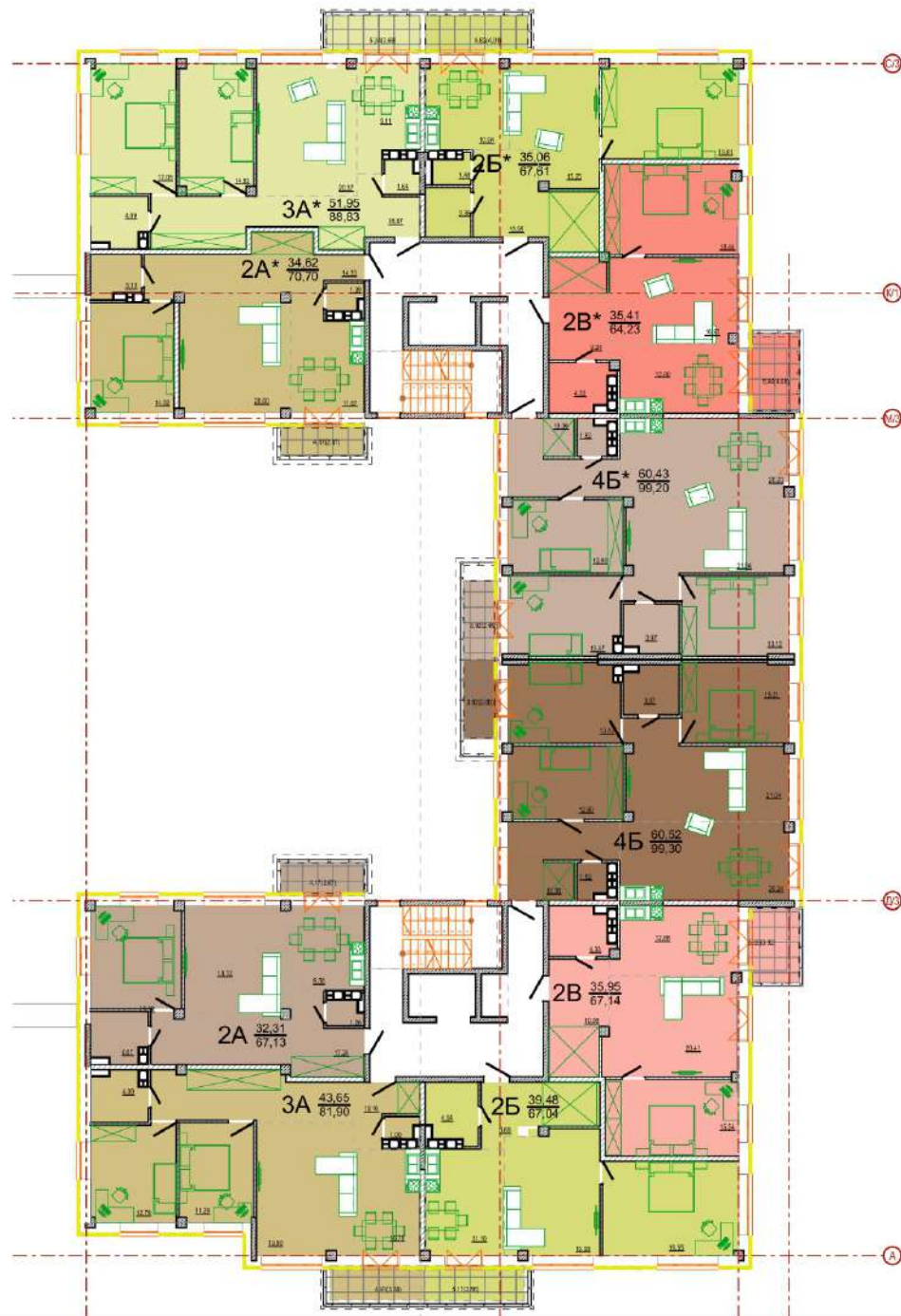
С03\_Встроенные помещения

Д_3	03.001	Встроенное помещение адм.-торг. назначения	33,59
Д_3	03.002	Встроенное помещение адм.-торг. назначения	41,04
			74,63
			<b>566,27</b>

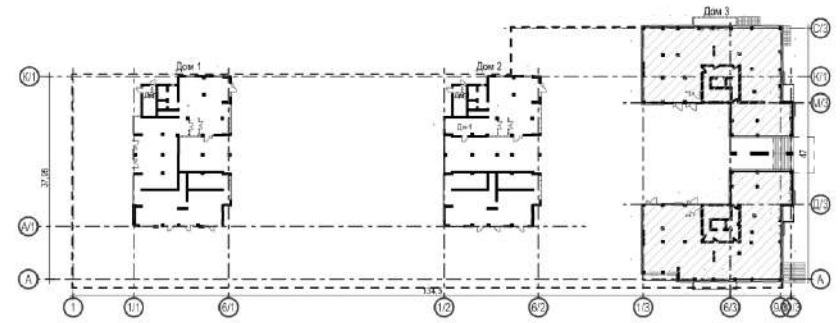
Компановочная схема







Компановочная схема















3D-визуализация. Вид 3













