



**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

**Р Е Ш Е Н И Е № 02-25**

г. Обнинск

31 января 2017 года

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением городского Собрания № 01-40 от 12.03.2007

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Устава муниципального образования «Город Обнинск» Обнинское городское Собрание

**РЕШИЛО:**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания № 01-40 от 12.03.2007 (в редакции решений городского Собрания от 20.11.2007 № 02-50, от 17.09.2008 № 02-63, от 29.05.2009 № 03-75, от 21.12.2010 № 02-16, от 24.04.2012 № 05-33, от 26.03.2013 № 02-43, от 22.04.2014 № 02-57, от 25.11.2014 № 04-62, от 25.08.2015 № 04-73, от 28.06.2016 № 08-14) следующие изменения и дополнения:

1. Раздел «Термины и определения» статьи 1 дополнить следующими абзацами:

«нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

военный городок – комплекс зданий и сооружений, расположенных на одном земельном участке и используемых для размещения военнослужащих, рабочих и служащих Вооруженных сил РФ, включающий в себя:

- здания учебных корпусов;
- спортивные площадки без мест для зрителей;
- сооружения для охраны периметра, инженерное оборудование охраны периметра, ТСО;
- административно-хозяйственные здания;
- здания для проживания личного состава войсковых частей (общежития);
- коммунальные сооружения, трансформаторные подстанции, воздушные или кислородные станции;
- склады;
- стоянки индивидуального легкового транспорта;
- высотные специализированные здания;
- инженерно-транспортная и пешеходная инфраструктура проездов.»

2. В статье 20.1. слова «региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» заменить словами «региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области».

3. Главу 4 дополнить статьей 20.2. «Порядок установки нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Обнинск»:

«Статья 20.2. Порядок установки нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Обнинск».

«Размещение нестационарных торговых объектов (далее по тексту – НТО) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется Порядком размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденным Администрацией города Обнинска, а также схемой размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности города Обнинска.

Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

К основным критериям размещения НТО относятся обеспечение устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими установленными законодательством Российской Федерации требованиями, а также предотвращение нарушения внешнего облика города и благоустройства территории НТО.

Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником земельного участка при условии соблюдения целевого назначения и разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию НТО). Проект внешнего вида объекта подлежит согласованию с Администрацией города Обнинска.

При размещении НТО на всей территории города Обнинска независимо от территориальных зон и правообладателей земельных участков обязательно соблюдение требований:

Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ (в действующей редакции) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»);

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

письма Министерства промышленности и торговли РФ от 23.03.2015 № ЕВ-5999/08; раздела 15 «Противопожарные требования» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

таблицы 1 п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

приложения Ж «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

приложения К «Нормы расчета стоянок автомобилей»;

статьи 23 настоящих Правил.

Размещение НТО в охранных зонах инженерных коммуникаций запрещается».

4. В таблицах 2, 3, 4, 5, 6 статьи 22 код 10.400 изложить в редакции таблицы 1 статьи 22 «10.400 Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы».

5. В таблицах 1, 2, 3, 4, 5, 6 статьи 22 код 14.111 «Отдельно стоящие гаражи» изложить в новой редакции «14.111 Отдельно стоящие гаражи (гаражные общества)».

6. В таблице 2 статьи 22:

- в строке кода 14.111 в столбце «Ж-2» значение «У» исключить;
- в строке кода 14.113 в столбце «Ж-2» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.113 в столбце «Ж-3» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.141 в столбце «Ж-1» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.141 в столбце «Ж-2» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.141 в столбце «Ж-3» значение «У» заменить значением «Р».

7. В таблице 3 статьи 22:

- в строке кода 14.113 в столбце «ОД-2» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.113 в столбце «ОД-4» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.113 столбец «ОД-3» дополнить значением «Р»;
- в строке кода 14.141 в столбце «ОД-1» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.141 в столбце «ОД-2» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.141 в столбце «ОД-3» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.141 в столбце «ОД-4» значение «У» заменить значением «Р».

8. В таблице 4 статьи 22:

- в строке кода 14.113 в столбце «ОДС-2» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.113 в столбце «ОДС-3» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.113 столбец «ОДС-1» дополнить значением «Р»;
- в строке кода 14.113 столбец «ОДС-4» дополнить значением «Р»;
- в строке кода 14.140 в столбце «ОДС-2» значение «Р» исключить;
- в строке кода 14.140 в столбце «ОДС-3» значение «У» исключить;
- в строке кода 14.140 в столбце «ОДС-4» значение «У» исключить;
- в строке кода 14.141 в столбце «ОДС-1» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.141 в столбце «ОДС-3» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.141 столбец «ОДС-4» дополнить значением «Р».

9. В таблице 5 статьи 22:

- в строке кода 14.111 в столбце «ПК-1» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.113 столбец «ПК-3» дополнить значением «Р»;
- в строке кода 14.120 в столбце «ПК-2» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.120 в столбце «ПК-3» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.130 в столбце «ПК-1» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.130 в столбце «ПК-2» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.130 столбец «ПК-3» дополнить значением «Р»;
- в строке кода 14.140 в столбце «ПК-2» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.142 в столбце «ПК-3» значение «У» заменить значением «Р».

10. В таблице 6 статьи 22:

- в строке кода 14.111 в столбце «НП» значение «Р» заменить значением «У».
- в строке кода 14.113 в столбце «НП» значение «У» заменить значением «Р».

11. В таблице 7 статьи 22:

- в строке кода 14.141 в столбце «Р-1» значение «У» исключить;
- в строке кода 14.141 в столбце «Р-2» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.141 в столбце «Р-3» значение «У» заменить значением «Р».

12. В таблице 8 статьи 22:

- в строке кода 14.120 в столбце «СН-5» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.141 в столбце «СН-1» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.141 в столбце «СН-2» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.141 в столбце «СН-3» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.141 в столбце «СН-4» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.141 в столбце «СН-5» значение «У» заменить значением «Р»;
- в строке кода 14.141 столбец «СН-6» дополнить значением «Р».

13. Пункт 1 Части II ПЗЗ дополнить градостроительной зоной Ж-6 «Зона архитектурного ансамбля кварталов жилой застройки 1950-1960 годов».

14. Статью 21 дополнить абзацем следующего содержания:

«Ж-6 «Зона архитектурного ансамбля кварталов жилой застройки 1950-1960 годов»

Цели выделения:

- сохранение архитектурного облика исторически сложившегося района города при капитальном ремонте или реконструкции многоквартирных домов по адресам: пр. Ленина, 1/6, 2/4, 3/5, 4/3, 6/4, 7, 8, 11/6, 12/4, 13/1, 14, 16, 17/2, 18, 19/9, 20/7, 22/8, 24, 26, 30, 32, 34, 36а, 38, 40, 40а, 42, 44, 46/1, 48, 50, ул. Менделеева, 2/1, ул. Пушкина, 1/3, 2/5, ул. Горького, 7, ул. Мигунова, 7, 8, 9, 11, ул. Блохинцева, 3, 4, 5, 6/48, 11, ул. Парковая, 2, ул. Комсомольская, 37, 38, 39, 43, 45, ул. Лермонтова, 3, ул. Гоголя, 4, а также аварийный деревянный дом по ул. Менделеева, 8/4».

15. В статье 24 для зоны Ж-1 пункт 1) дополнить следующим абзацем:

«Показатели плотности застройки следует принимать в соответствии с приложением Г (обязательным) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

16. В статье 24 для зоны Ж-1 пункт 2) изложить в новой редакции:

«2) Расстояния между зданиями, строениями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 «Охрана окружающей среды» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых домов высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, высотой 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

До границы соседнего придомового участка расстояние по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должно быть не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарников - 1 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, бани и т.п.), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м с учетом требований раздела 15 «Противопожарные требования» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», таблицы 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», а также требований раздела «Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений» региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области».

17. В статье 24 для зоны Ж-1 пункт 5) изложить в новой редакции:

«5) Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению, с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», статье 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

18. В статье 24 для зоны Ж-2 пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Размеры земельных участков, максимальные и минимальные параметры застройки в зоне Ж-2 определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденной документацией по планировке и межеванию территории, а также иными обязательными требованиями законодательных и нормативных документов, перечень которых установлен приложением А (обязательным) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», частью 1.4 региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области».

19. В статье 24 для зоны Ж-3 в пятом абзаце пятый дефис изложить в новой редакции:

«- для стоянки автомобилей - в соответствии с таблицей 10 п. 11.25 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

20. В статье 24 для зоны Ж-3 пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Улично-дорожную сеть, пешеходное движение и инженерное обеспечение проектировать в соответствии с разделами «Транспорт и улично-дорожная сеть» и «Инженерное оборудование» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории, а также иными обязательными требованиями действующих нормативов и технических регламентов в области градостроительного проектирования».

21. В статье 24 для зоны Ж-4 первый абзац изложить в новой редакции:

«Максимальные и минимальные параметры застройки в зоне Ж-4 определяются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, а также иными обязательными требованиями действующих нормативов и технических регламентов в области градостроительного проектирования.».

22. Статью 24 дополнить абзацем следующего содержания:

«Ж-6 «Зона архитектурного ансамбля кварталов жилой застройки 1950-1960 годов»

При капитальном ремонте или реконструкции многоквартирных домов в градостроительной зоне Ж-6 действуют следующие регламенты:

- сохранение существующей этажности;
- сохранение исторической отделки фасадов – штукатурка с покраской в цвет охры (эталон – цвет фасада дома по ул. Гоголя, 4);
- декоративные элементы (карнизы, пилястры, арки, капители и т.д.) – белого цвета;
- оконные переплеты – белого цвета;
- входные двери – коричневого цвета;
- цоколь – красно-коричневого цвета;
- цвет кровельного покрытия – коричневый;
- цвет балконной панели – светло-серый;
- на уличных фасадах запрещается установка кондиционеров и спутниковых антенн;
- на фасадах и крышах запрещается размещение рекламных конструкций.

Все работы, связанные с изменением архитектурного облика домов, а также ограждением и благоустройством придомовых территорий, должны согласовываться с Администрацией города Обнинска».

23. Статью 25 изложить в новой редакции:

«Статья 25. Градостроительные регламенты по параметрам строительства в общественно-деловых зонах

#### ОД-1. Зона центра города.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков, параметры застройки (плотность, этажность и т.д.) в зоне ОД-1 определяются в соответствии с разделом 6, разделом 7, приложением Г, приложением Ж, приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложением А, приложением В региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории, настоящими Правилами, а также иными обязательными требованиями законодательных и нормативных документов, перечень которых установлен приложением А (обязательным) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», частью 1.4 региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области.

#### ОД-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков, параметры застройки (плотность, этажность и т.д.) в зоне ОД-1 определяются в соответствии с разделом 6, разделом 7, приложением Г, приложением Ж, приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории, настоящими

Правилами, а также иными обязательными требованиями законодательных и нормативных документов, перечень которых установлен приложением А (обязательным) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», частью 1.4 региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области.

ОД-3. Зона центров обслуживания рекреационных территорий.

Параметры элементов благоустройства, нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, максимальные и минимальные размеры земельных участков объектов обслуживающей инфраструктуры, связанной с массовыми или периодическими посещениями горожан и обеспечивающей удобный и комфортный отдых горожан в зонах рекреационного назначения, а также параметры указанных объектов в зоне ОД-3 определяются в соответствии с разделом 9 «Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории, а также иными обязательными требованиями законодательных и нормативных документов, перечень которых установлен приложением А (обязательным) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», частью 1.4 региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области.

ОД-4. Зона обслуживания и деловой активности местного значения исторически сложившегося района города в районе улиц Блохинцева и Пирогова.

Предельная максимальная этажность застройки – 9 этажей. Иные параметры застройки, максимальные и минимальные размеры земельных участков в зоне ОД-4 определяются в соответствии с разделом 6, разделом 7, приложением Г, приложением Ж, приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории, настоящими Правилами, а также иными обязательными требованиями действующих нормативов и технических регламентов в области градостроительного проектирования, с учетом законодательных и нормативных документов, перечень которых установлен приложением А (обязательным) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», частью 1.4 региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области.

Таблица 1

Нормы расчета стоянок для существующих и проектируемых учреждений и предприятий обслуживания в общественно-деловых зонах

Объекты, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Административно-общественные учреждения, учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические	100 работающих	20
Научные и проектные организации, средние специальные и высшие учебные заведения	100 работающих, студентов очной формы обучения	15
Театры, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставочные комплексы	100 одновременных посещений или 100 посадочных мест	15

Торговые центры, магазины с торговой площадью до 200 квадратных метров	100 кв. м торговой площади	7
Торговые центры, магазины с торговой площадью 200 и более квадратных метров	100 кв. м торговой площади	10
Рестораны, кафе и другие предприятия общественного питания	на 100 посадочных мест	15
Гостиницы	100 мест	20
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посещений	7
Рынки	на 50 торговых мест	25

24. Статью 26 изложить в новой редакции:  
 «Статья 26. Градостроительные регламенты по параметрам строительства в общественно-деловых зонах специального обслуживания

ОДС-1. Зона учреждений медицинского назначения.

Параметры застройки (размеры земельных участков, плотность застройки, этажность и т.д.) в зоне ОДС-1 определяются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций», СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории, а также иными обязательными требованиями действующих нормативов и технических регламентов в области градостроительного проектирования, с учетом законодательных и нормативных документов, перечень которых установлен приложением А (обязательным) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», частью 1.4 региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области.

ОДС-2. Зона высших, средних специальных учебных заведений и объектов научного назначения.

Параметры застройки (размеры земельных участков, плотность застройки, этажность и т.д.) в зоне ОДС-2 определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории, а также иными обязательными требованиями действующих нормативов и технических регламентов в области градостроительного проектирования с учетом законодательных и нормативных документов, перечень которых установлен приложением А (обязательным) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», частью 1.4 региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области.

ОДС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

Параметры застройки (размеры земельных участков, плотность застройки, этажность и т.д.) в зоне ОДС-3 определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 31-115-2006 Свод правил по проектированию и строительству «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения», региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории, а также иными обязательными требованиями действующих



нормативов и технических регламентов в области градостроительного проектирования с учетом законодательных и нормативных документов, перечень которых установлен приложением А (обязательным) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», частью 1.4 региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области.

ОДС-4. Зона объектов, связанных с отправлением культа.

Параметры застройки (размеры земельных участков, плотность застройки, этажность и т.д.) в зоне ОДС-4 определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов», региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории, а также иными обязательными требованиями действующих нормативов и технических регламентов в области градостроительного проектирования с учетом законодательных и нормативных документов, перечень которых установлен приложением А (обязательным) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», частью 1.4 региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области.

Таблица 1

Нормы расчета стоянок для существующих и проектируемых учреждений и предприятий обслуживания в общественно-деловых зонах специального обслуживания

Объекты, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест
Больницы со вспомогательными зданиями и сооружениями	100 коек	10
Поликлиники	100 посещений в смену	10
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	15
Спортивные объекты (универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения)	100 мест	10
Гостиницы	100 мест	20

25. Статью 27 изложить в новой редакции:

«Статья 27. Градостроительные регламенты по параметрам строительства в производственных зонах

ПК-1. Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки.

Расчет площади земельных участков предприятий в зоне ПК-1 вести исходя из минимальной плотности застройки в соответствии с таблицами 1, 2, 3, а также параметры застройки определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80\*», региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории, и иными обязательными требованиями действующих нормативов и технических регламентов в области градостроительного проектирования с учетом

сложившегося землепользования.

ПК-2. Зона производственных объектов.

Расчет площади земельных участков предприятий в зоне ПК-2 вести исходя из минимальной плотности застройки в соответствии с таблицами 1, 2, 3, а также параметры застройки определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80\*», региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории, и иными обязательными требованиями действующих нормативов и технических регламентов в области градостроительного проектирования с учетом сложившегося землепользования.

ПК-3. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Расчет площади земельных участков предприятий в зоне ПК-1 вести исходя из минимальной плотности застройки в соответствии с таблицами 1, 2, 3, а также параметры застройки определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80\*», региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории, и иными обязательными требованиями действующих нормативов и технических регламентов в области градостроительного проектирования с учетом сложившегося землепользования.

Таблица 1

Нормы расчета земельных участков зданий промышленных предприятий

Предприятия	Минимальная плотность застройки
Предприятия химической промышленности	36%
Предприятия нефтехимической промышленности	46%
Предприятия по переработке цветных металлов	38%
Бумажная промышленность	38%
Предприятия нефтеперерабатывающей промышленности	33%
Предприятия электротехнической промышленности	52%
Предприятия радиоэлектронной промышленности	54%
Предприятия приборостроительной промышленности	45%
Предприятия медицинской промышленности	29%
Предприятия автомобильной промышленности	54%
Предприятия по производству технологического оборудования для пищевой промышленности	57%
Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности	36%
Предприятия легкой (текстильной) промышленности	50%
Предприятия пищевой промышленности	44%
Предприятия мясо-молочной промышленности	41%
Предприятия строительной индустрии	42%
Специализированные промышленные предприятия службы быта	55%
Производственные базы	40%
Предприятия по поставкам продукции	40%
Предприятия по поставкам металлопродукции	35%

## Примечания:

1. В площадь застройки должны включаться резервные участки.
2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, площади погрузочных устройств, подземные сооружения, над которыми не могут располагаться здания и сооружения, а также открытые автостоянки.
3. В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железнодорожными дорогами, площадками для отдыха, занятыми зелеными насаждениями, открытыми автостоянками, подземными зданиями и сооружениями или их частями.
4. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.
5. При строительстве предприятий на площадках с уклоном более 2% и более максимальную плотность застройки допускается уменьшить в соответствии с таблицей 3.
6. Максимальную площадь застройки допускается увеличить при наличии соответствующих технико-экономических обоснований, но не более чем на 1/10 площади, установленной настоящей статьей.
7. Санитарно-защитные зоны предприятий устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны для предприятий I, II, III, IV, V класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном данными правилами.

Таблица 2

## Нормы расчета земельных участков зданий складского назначения

Объекты, здания и сооружения	Расчетная единица	Площадь земельного участка (га)
Здания складского назначения		
Складские здания (продовольственных товаров)	100 кв. м	0,04 (одноэтажные) 0,027 (многоэтажные - 2-3 этажа при высоте этажа 6 метров)
Складские здания (непродовольственных товаров)	100 кв. м	0,034 (одноэтажные) 0,023 (многоэтажные - 2-3 этажа при высоте этажа 6 метров)
Специализированные складские здания (холодильники распределительные)	1 тонна	0,0007 (одноэтажные) 0,00026 (многоэтажные)
Фруктохранилища	1 тонна	0,0076 (одноэтажные) 0,0036 (многоэтажные)
Овощехранилища	1 тонна	0,0024 (одноэтажные) 0,0011 (многоэтажные)
Склады строительных материалов	100 кв. м	0,04 (одноэтажные) 0,025 (многоэтажные - 2-3 этажа при высоте этажа 6 метров)

Размеры санитарно-защитных зон для зданий овощехранилищ следует принимать - 50 метров.

Таблица 3

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент увеличения плотности застройки
2-5	0,95-0,90
5-10	0,90-0,85
10-15	0,85-0,80
15-20	0,80-0,70

Таблица 4

## Нормы расчета стоянок автомобилей

Объекты, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест
Промышленные предприятия	100 работающих	10

26. Статью 28 изложить в новой редакции:

«Статья 28. Градостроительные регламенты по параметрам строительства в научно-производственных зонах

Параметры застройки (размеры земельных участков, плотность застройки, этажность и т.д.) в зоне НП определяются исходя из таблицы 1, а также в соответствии со СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80\*», региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории, и иными обязательными требованиями действующих нормативов и технических регламентов в области градостроительного проектирования с учетом сложившегося землепользования.

Состав научно-производственной зоны и условия размещения отдельных НИИ и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

Таблица 1

## Нормы расчета земельных участков

Научно-производственные учреждения	Расчетная единица	Площадь земельного участка (га)
Научно-производственные учреждения (естественных и технических наук)	1000 кв. м общей площади	0,14-0,2
Научно-производственные учреждения (общественных наук)	1000 кв. м общей площади	0,1-0,12

В приведенные нормы земельных участков не входят полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

В условиях реконструкции нормативное значение площади земельных участков может быть уменьшено при согласовании с управлением архитектуры и градостроительства.»

27. Статью 29 изложить в новой редакции:

«Статья 29. Градостроительные регламенты по параметрам строительства в зонах рекреационного назначения.

Р-1. Зона городских лесов (лесопарков).

Использование территорий зоны Р-1 осуществляется в соответствии с требованиями Лесного кодекса РФ, лесохозяйственного регламента городских лесов города Обнинска, утвержденного постановлением Администрации города от 01.04.2016 № 465-п, СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также иными обязательными требованиями действующих нормативов и технических регламентов в области градостроительного проектирования с учетом сложившегося землепользования.

Р-2. Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов.

Размеры земельных участков, параметры их использования определяются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории, а также иными обязательными требованиями действующих нормативов и технических регламентов в области градостроительного проектирования с учетом сложившегося землепользования.

Р-3. Зона водных объектов (реки, пруды, озера, пляжи).

Размеры земельных участков, параметры их использования определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории, а также иными обязательными требованиями действующих нормативов и технических регламентов в области градостроительного проектирования с учетом сложившегося землепользования.

Размещение объектов в водоохраной зоне р. Протва, размер которой составляет 200 м, осуществляется с учетом требований Водного кодекса РФ и иными обязательными требованиями действующих нормативов.

Таблица 1

## Нормы расчета автостоянок

Объекты, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест
Лесопарки	100 единовременных посещений	10
Парки и пляжи в зонах отдыха	100 единовременных посещений	20
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные и т.д.)	100 единовременных посещений	15
Береговые базы маломерного флота (яхт-клубы, лодочные станции)	100 единовременных посещений	10
Рестораны, кафе и другие предприятия общественного питания	100 единовременных посещений или 100 посадочных мест	15

В структуре озеленений территорий общего пользования парки и лесопарки шириной

0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

На территории города наряду с парками городского значения следует предусматривать специализированные - детские, спортивные, выставочные, зоологические, ботанические и т.д. Размеры земельных участков таких парков принимаются в соответствии с проектными решениями. Ориентировочные размеры детских парков следует принимать из расчета 0,5 кв. м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

В общем балансе территорий парков, лесопарков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Озелененные территории должны быть оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, лестницами, подпорными стенками, беседками, светильниками.».

28. Часть III «Градостроительные регламенты» ПЗЗ дополнить статьей 30.1. «Градостроительные регламенты по параметрам строительства в зонах специального назначения» следующего содержания:

«30.1. Градостроительные регламенты по параметрам строительства в зонах специального назначения

СН-1. Зона размещения кладбищ.

Зона СН-1 предназначена для размещения кладбищ и выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ, их сохранения и предотвращения занятия другими видами деятельности.

Параметры использования земельных участков определяются с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования и иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

СН-2. Зона размещения объектов сбора и утилизации бытовых и промышленных отходов.

Зона СН-2 предназначена для размещения объектов сбора и утилизации бытовых и промышленных отходов.

Параметры использования земельных участков определяются с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНИП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования и иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

СН-3. Зона размещения объектов очистных сооружений.

Зона СН-3 предназначена для размещения городских очистных сооружений.

Параметры использования земельных участков определяются с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены

СП 32.13330.2012 Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования и иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

СН-4. Зона размещения объектов водозаборных и иных технических сооружений.

Зона СН-4 предназначена для размещения объектов водозаборных и иных технических сооружений. Параметры использования земельных участков определяются с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», СанПиН 2.1.2.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования и иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

СН-5. Зона размещения режимных объектов и объектов специального назначения.

Зона СН-5 предназначена для размещения режимных объектов и объектов специального назначения. Параметры использования земельных участков определяются с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта, а также СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования и иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

СН-6. Зона зоозащитного центра с содержанием животных.

Зона СН-6 предназначена для размещения центра с содержанием животных. Параметры использования земельных участков определяются с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта, а также СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования и иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

СН-7. Зона озеленения специального назначения.

Зона СН-7 предназначена для размещения озеленения специального назначения.

Параметры использования земельных участков определяются с учетом требований СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования и иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.».

29. Таблицу 1 статьи 22 «Принятые коды видов использования земельных участков и объектов недвижимости» дополнить следующими кодами:

- 7.111 «Спортивные комплексы, тир и объекты аналогичного назначения закрытого типа»;
- 10.700 «Военный городок».

30. Таблицу 5 статьи 22 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков производственных зон» статьи 22 дополнить кодом 7.111 «Спортивные комплексы, тир и объекты аналогичного назначения закрытого типа».

31. В таблице 5 статьи 22 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков производственных зон» в строке кода 7.111 «Спортивные комплексы, тир и объекты аналогичного назначения закрытого типа» столбец ПК-1 дополнить значением «Р».

32. В таблице 5 статьи 22 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков производственных зон» в строке кода 17.300 «Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи» столбец ПК-3 дополнить значением «Р».

33. Таблицу 8 статьи 22 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков зон специального назначения» дополнить кодом 10.700 «Военный городок».

34. В таблице 8 статьи 22 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков зон специального назначения» в строке кода 10.700 «Военный городок» столбец СН-5 дополнить значением «Р».

35. Утвердить карту градостроительного зонирования в новой редакции с пояснениями (Приложения 1 и 2).

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского самоуправления  
Председатель городского собрания



В.В. Викулин

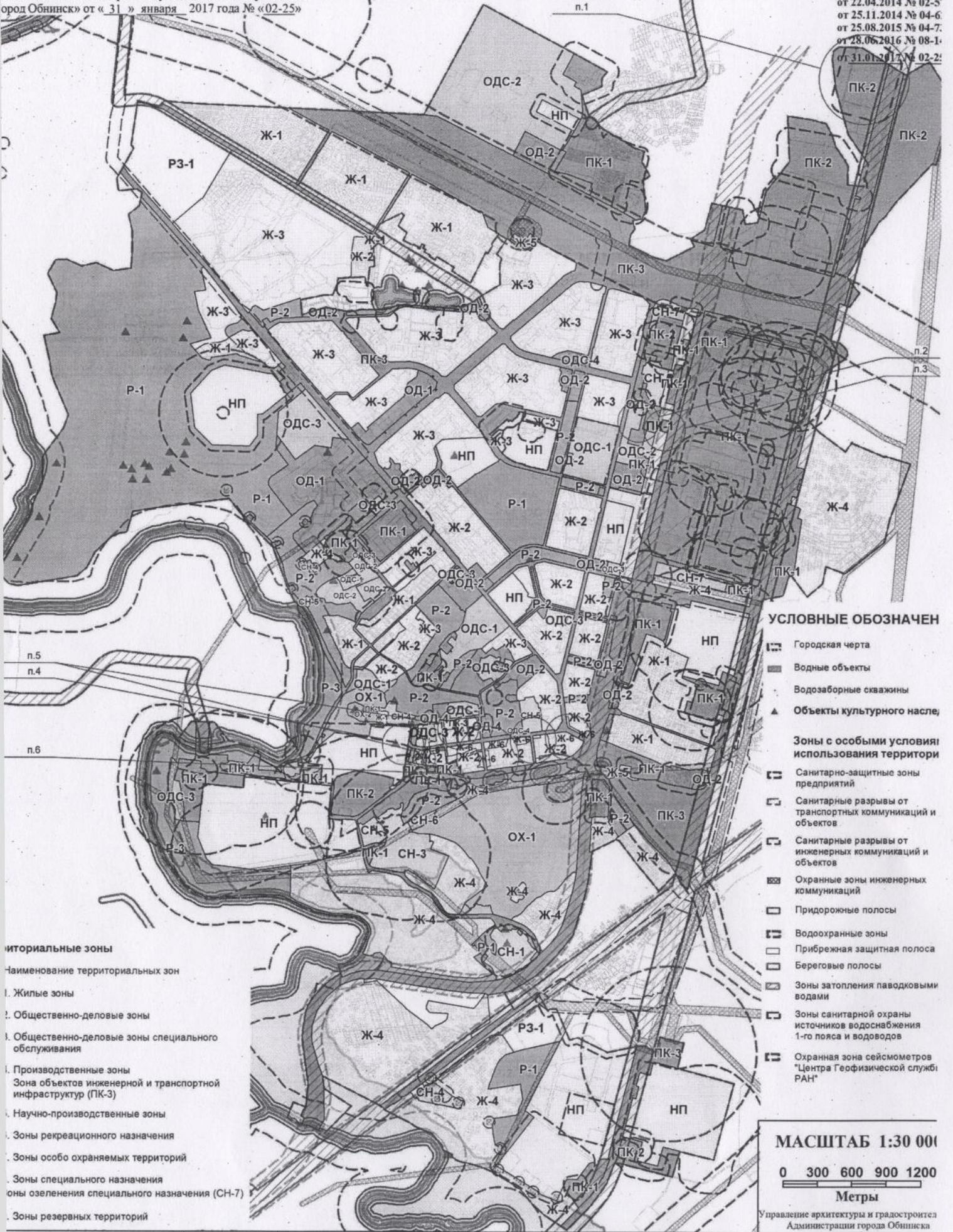
- 2 - в дело
- 1 - прокуратура
- 1 - правовое управление Администрации города
- 1 - общий отдел Администрации города
- 1 - управление финансов Администрации города
- 1 - управление архитектуры и градостроительства Администрации города
- 1 - КСП
- 1 - ООО Фирма «Земля-Сервис»
- 1 - МБУ «Централизованная библиотечная система»



# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Обнинск"

В редакции Решений Обнинского городского Собрания от 20.11.2007 № 02-5 от 17.09.2008 № 02-6 от 29.05.2009 № 03-7 от 21.12.2010 № 02-1 от 24.04.2012 № 05-3 от 26.03.2013 № 02-4 от 22.04.2014 № 02-5 от 25.11.2014 № 04-6 от 25.08.2015 № 04-7 от 28.06.2016 № 08-1 от 31.01.2017 № 02-2:

Приложение № 1 к решению Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Обнинск» от « 31 » января 2017 года № «02-25»



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Городская черта
- Водные объекты
- Водозаборные скважины
- Объекты культурного наследия
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитные зоны предприятий
- Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций и объектов
- Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций и объектов
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Придорожные полосы
- Водоохранные зоны
- Прибрежная защитная полоса
- Береговые полосы
- Зоны затопления паводковыми водами
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 1-го пояса и водоводов
- Охранная зона сейсмометров "Центра Геофизической службы РАН"

- Территориальные зоны**
- Наименование территориальных зон
- 1. Жилые зоны
  - 2. Общественно-деловые зоны
  - 3. Общественно-деловые зоны специального обслуживания
  - 4. Производственные зоны
  - 5. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ПК-3)
  - 6. Научно-производственные зоны
  - 7. Зоны рекреационного назначения
  - 8. Зоны особо охраняемых территорий
  - 9. Зоны специального назначения
  - 10. Зоны озеленения специального назначения (СН-7)
  - 11. Зоны резервных территорий

**МАСШТАБ 1:30 000**

0 300 600 900 1200  
Метры

Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации города Обнинска

Приложение № 2 к решению Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением городского Собрания № 01-40 от 12.03.2007» от 31 января 2017 года № 02-25

### **Пояснительная записка к карте градостроительного зонирования**

Внесение изменений и дополнений в карту градостроительного зонирования – части II «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» - осуществлялось в соответствии со ст. 30-35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с целями:

- уточнения границ территориальных зон по всей территории муниципального образования с учетом фактических и проектируемых землеотводов на основании пункта 4 статьи 30 главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- формирования и/или изменения видов территориальных зон с целью создания условий для планировки территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

При проведении работ были внесены следующие изменения в карту градостроительного зонирования муниципального образования «Город Обнинск»:

✓ 1. В карте градостроительного зонирования ПЗЗ отобразить санитарно-защитную зону предприятия ООО «Лотте КФ Рус», расположенного по адресу: г. Обнинск, Киевское шоссе, согласно представленному проекту расчетной санитарно-защитной зоны, а также санитарно-эпидемиологическому заключению от 19.02.2016 № 40.ФУ.01.000.Т.000005.02.16:

Основание:

- обращение директора по производству ООО «Лотте КФ Рус» Е Санена от 13.07.2016 № 72.

✓ 2. Откорректировать границы градостроительных зон ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» с целью включения земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:112 в градостроительную зону ПК-1.

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

✓ 3. Откорректировать границы градостроительных зон НП «Научно-производственная зона» и ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» с целью включения земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:2216, расположенного по адресу: г. Обнинск, ул. Красных Зорь, д. 38, в градостроительную зону ПК-1.

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

4. Откорректировать границы градостроительных зон Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» вдоль площади Бондаренко с целью включения территории сквера им. Кудрявцевой Стефании Алексеевны в градостроительную зону Р-2 «Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов».

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию;  
 - Решение Обнинского городского Собрания от 28.09.1999 № 03-12 «О порядке присвоения названий городским объектам и их переименовании».

5. В карте градостроительного зонирования откорректировать границы градостроительных зон Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» кварталов 1,2,4,5,8 с целью включения в красных линиях улиц Гоголя, Лермонтова и (Пушкина) в градостроительную зону ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур».

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

6. Откорректировать границы градостроительных зон Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» кварталов 1, 2, 4, 6, 8, 9А, 9Б, 11, 14, 16 с целью формирования градостроительной зоны Ж-6 «Зона архитектурного ансамбля кварталов жилой застройки 1950-1960 годов». В данную зону включены многоквартирные дома по адресам: пр. Ленина, 1/6, 2/4, 3/5, 4/3, 6/4, 7, 8, 11/6, 12/4, 13/1, 14, 16, 17/2, 18, 19/9, 20/7, 22/8, 24, 26, 30, 32, 34, 36а, 38, 40, 40а, 42, 44, 46/1, 48, 50, ул. Менделеева, 2/1, ул. Пушкина, 1/3, 2/5, ул. Горького, 7, ул. Мигунова, 7, 8, 9, 11, ул. Блохинцева, 3, 4, 5, 6/48, 11, ул. Парковая, 2, ул. Комсомольская, 37, 38, 39, 43, 45, ул. Лермонтова, 3, ул. Гоголя, 4, а также аварийный деревянный дом по ул. Менделеева, 8/4».

Основание:

- сохранение архитектурного облика ансамбля кварталов жилой застройки 50-60 годов.