

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории
«Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу:
Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино»

16 апреля 2014 год

г. Обнинск, пл. Преображения, 1.

Зарегистрировалось 18 человек (список прилагается).

В ходе заседания ведется аудиозапись.

Публичные слушания открыл **Козлов А.П.**

Козлов А.П. - Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино».

Публичные слушания проводятся в соответствии:

- со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ;
- п. 7 ст. 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»;
- Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске»;
- Постановлением Главы городского самоуправления от 13.02.2014 года № 01-07/07 «О назначении публичных слушаний по градостроительным вопросам».

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Обнинский Вестник» от 18 февраля 2014 года № 10 и размещена на официальном сайте МО «Город Обнинск».

Даны разъяснения по порядку проведения публичных слушаний.

Определен регламент: без перерыва до 18-00, докладчикам по 10 минут и выступления не более 5 минут. Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания – время может быть продлено.

Заявки на выступления подавать в письменном виде, слово будет предоставлено в порядке поступления заявок.

Первое слово предоставлено **Соколову С.М.** (директору ООО «Экодолье Обнинск»).

Соколов С.М. – Корректировка проекта планировки, во-первых, связана с необходимостью обеспечения жилого района «Заовражье» инженерными коммуникациями теплоснабжения и электроснабжения, которые проходят по территории микрорайона «Экодолье». Прохождение данных инженерных сетей по территории поселка позволило обеспечить детский сад микрорайона центральным теплоносителем.

Территория микрорайона состоит из трех очередей строительства. В настоящее время первая строительная очередь введена в эксплуатацию и ведутся работы по строительству второй и третьей очереди.

Технико-экономические показатели проекта:

Площадь земельного участка – 44, 2 га

Площадь застройки коттеджами - 25 402 кв.м.

Площадь озеленения общего пользования - 43 170 кв.м.

Численность населения 2500 чел.

В проекте вместо жилой смешанной застройки второй очереди появляется малоэтажная жилая застройка (таунхаусы) и добавляется зона рекреации. На третьей строительной очереди добавляется зона под застройку таунхаусами вместо жилой смешанной застройки. После корректировки проекта планировки обеспеченность общей площадью жилья на 1 человека составляет 36-37 кв.м.

На чертеже инженерных сетей указаны все проектируемые и существующие коммуникации на территории микрорайона. Прохождение инженерных сетей на Заовражье позволило увеличить категорию надежности электрических сетей.

Спасибо за внимание!

На основании всестороннего рассмотрения и обсуждения представленных материалов **Козловым А.П.** зачитан проект заключения для принятия на публичных слушаниях:

«Заслушав выступления участников публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решено направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам для подготовки предложений главе Администрации города».

В публичных слушаниях приняло участие 18 человек.

В ходе публичных слушания поступило 0 предложений, в том числе

предложений «ЗА»	0
предложений «Против»	0
иных	0».

Козлов А.П. объявил публичные слушания законченными.

Председательствующий на
публичных слушаниях

Секретарь



А.П. Козлов



А.С. Радович