



**ООО «КАДГЕОКАЛУГА»**  
**Кадастровые работы**

**ООО «КадГеоКалуга»**

Контактная информация:

Тел. +7 (920) 882-10-46

Тел. +7 (930) 848-00-40

e-mail: [kadgeoikaluga@yandex.ru](mailto:kadgeoikaluga@yandex.ru)

<https://www.kadgeoikaluga.com>

**«Реконструкция водопровода Ду=500мм от ВК-855(ПГ) до ВК-799(ПГ) через круг на пересечении пр. Маркса с ул. Королева, L=137,47 м; Реконструкция водопровода Ду=500мм от ВК-1786 до ВК-1785 на перекрестке ул. Королева и ул. Звездная, L=229м; Реконструкция водопровода, пересечение с автодорогами по ул. Королёва в районе ЦКБ и перекрестка ул. Курчатова и ул. Королёва, Ду=500 L=230м»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор филиала АО «РИР» «Инженерный центр»

Исаев М.В.

Директор ООО «КадГеоКалуга»

Чумак В.А.

Калуга 2024 г.

## **1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

## **2. Обоснование способа образования земельного участка**

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

## **3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков**

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

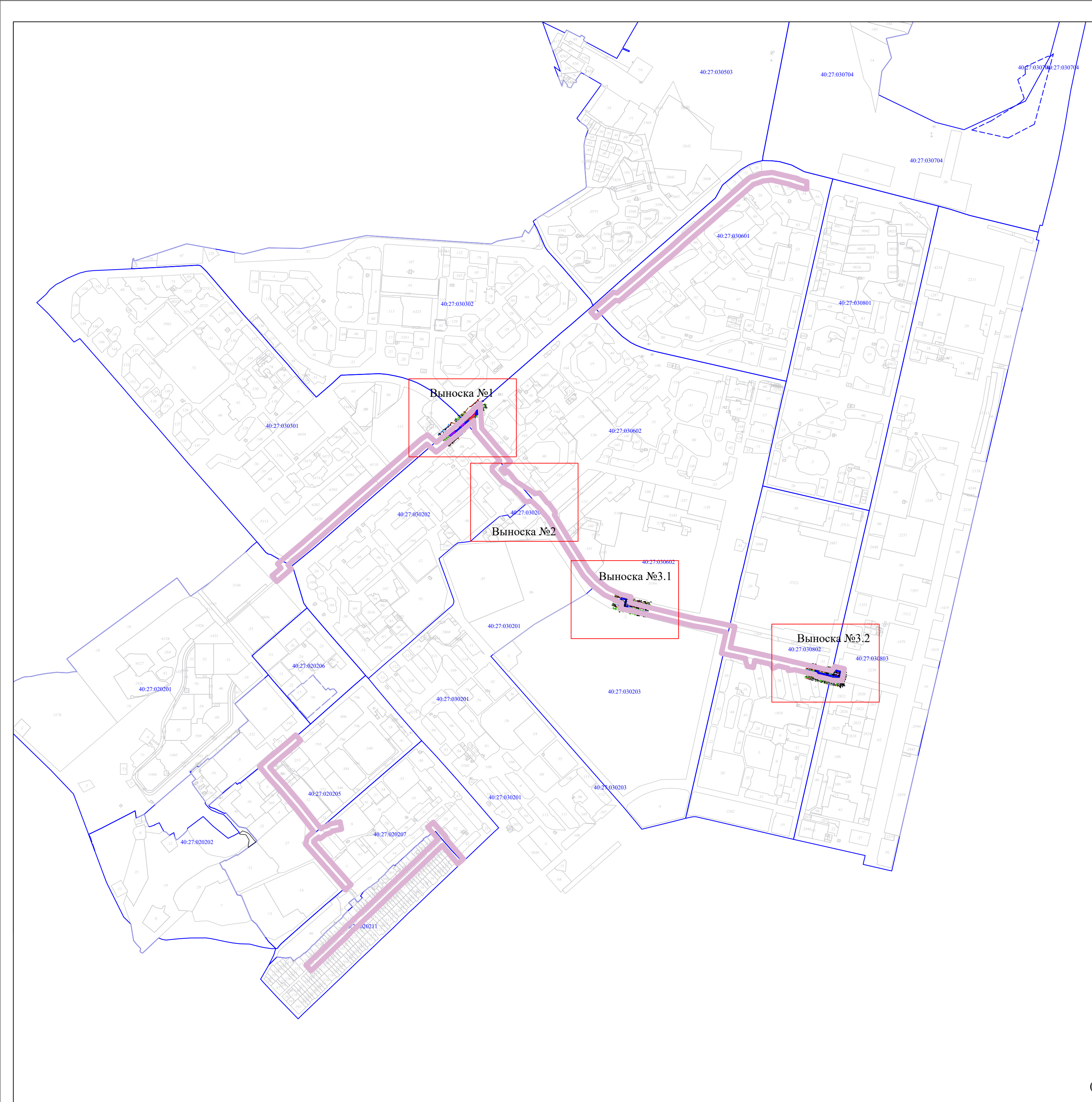
## **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

С целью реконструкции линейного объекта (Реконструкция водопровода Ду=500мм от ВК-855(ПГ) до ВК-799(ПГ) через круг на пересечении пр. Маркса с ул. Королева, L=137,47 м) планируется реализация описания границ публичного сервитута в отношении неразграниченных земель (Сервитут №1).

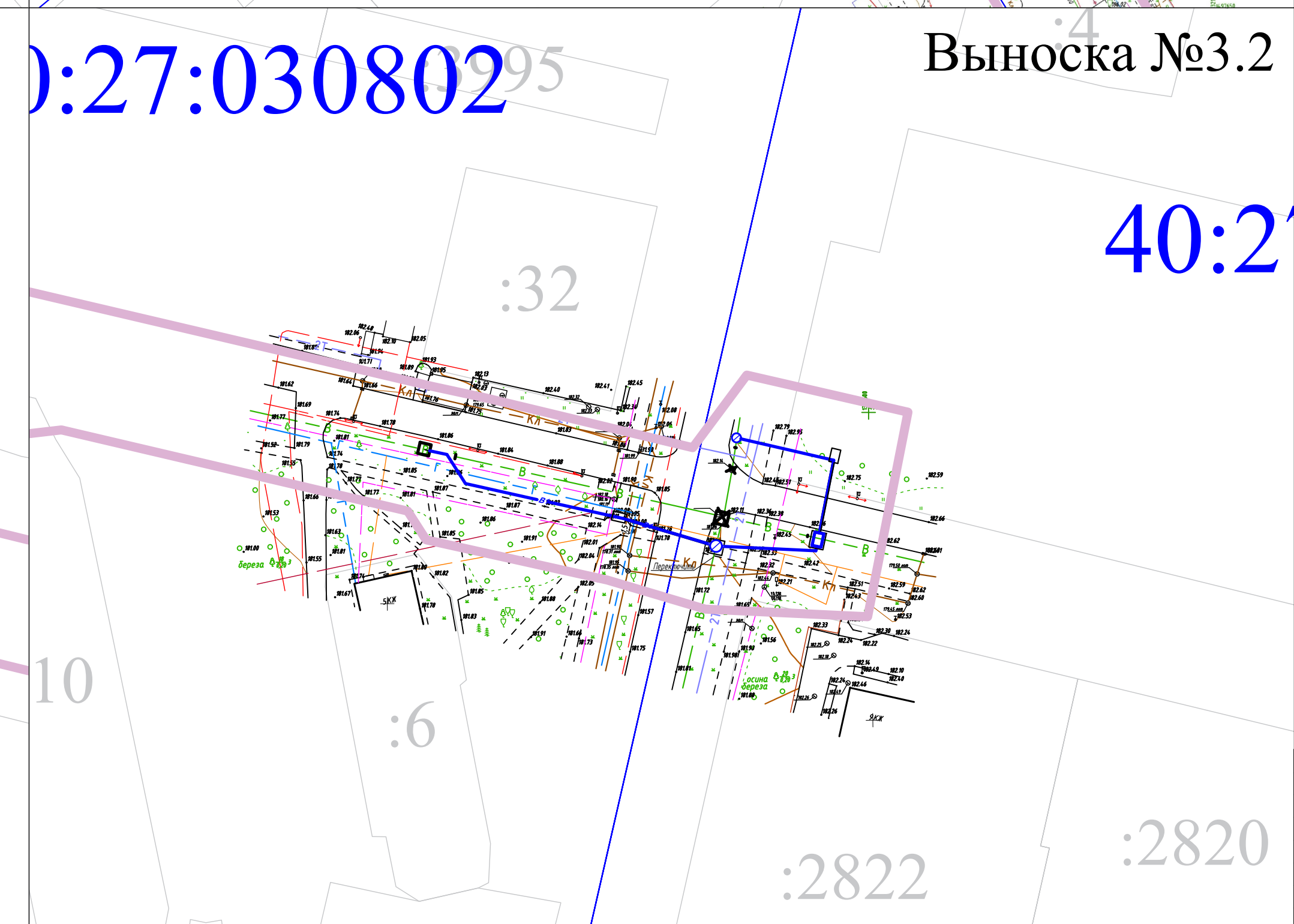
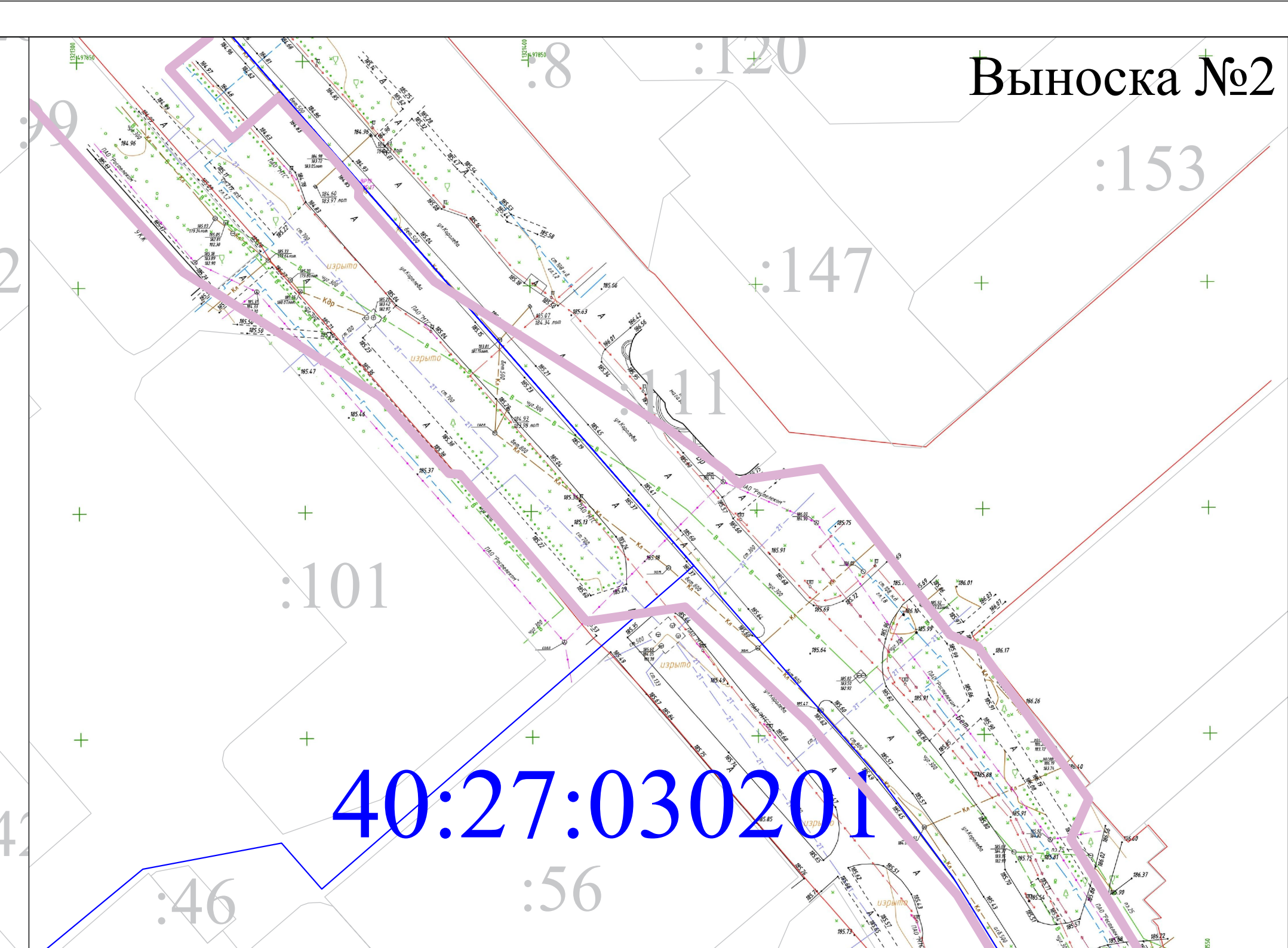
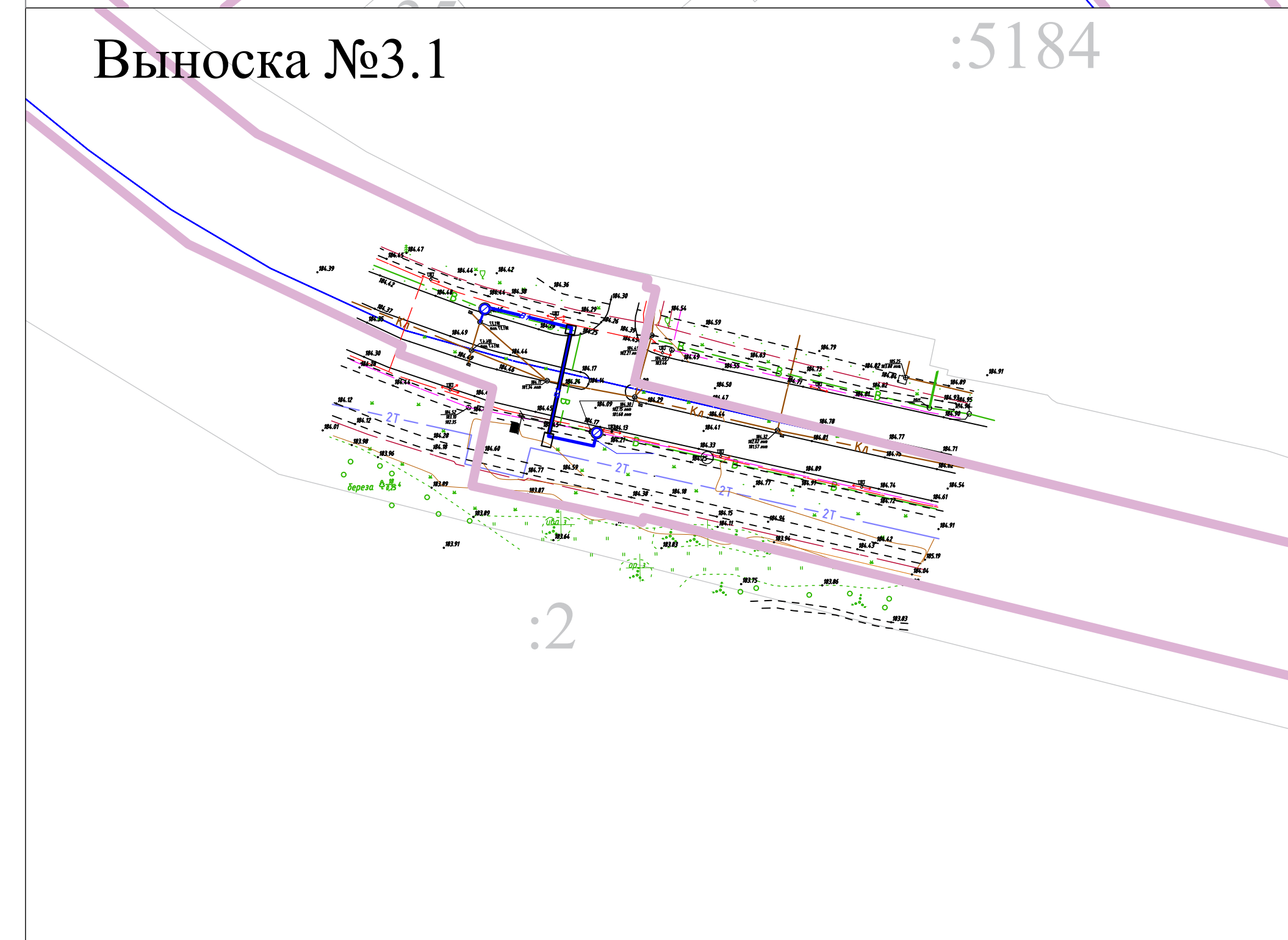
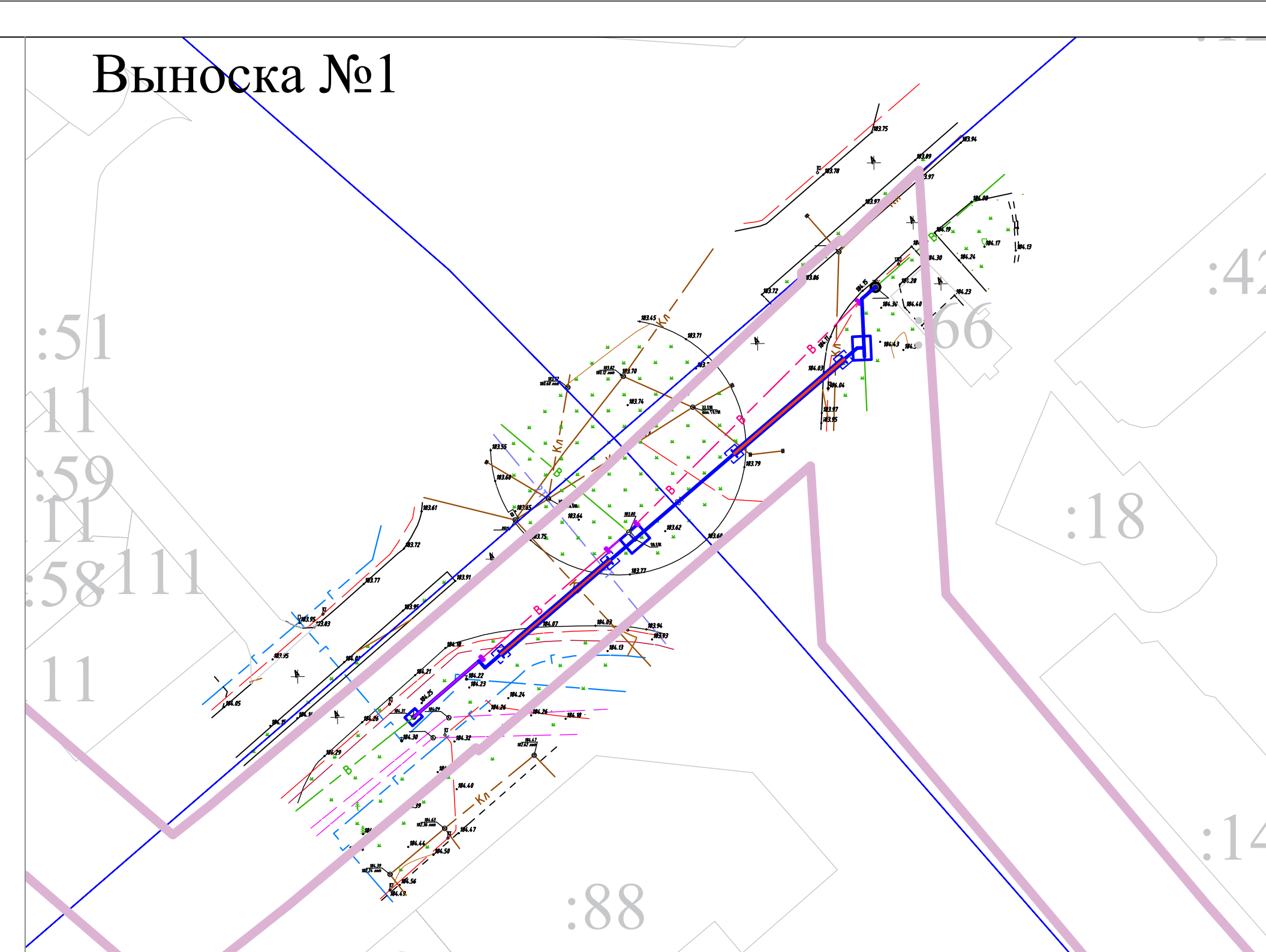
С целью реконструкции линейного объекта (Реконструкция водопровода Ду=500мм от ВК-1786 до ВК-1785 на перекрестке ул. Королева и ул. Звездная, L=229м) планируется реализация описания границ публичного сервитута в отношении неразграниченных земель и земельного участка с кадастровым номером 40:27:030202:99 (Сервитут №2).

С целью реконструкции линейного объекта (Реконструкция водопровода, пересечение с автодорогами по ул. Королёва в районе ЦКБ и перекрестка ул. Курчатова и ул. Королёва, Ду=500 L=230м) планируется реализация описания границ публичного сервитута в отношении следующих земельных участков 40:27:030803:2822, 40:27:030803:2239 и неразграниченных земель (Сервитут №3).

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации.



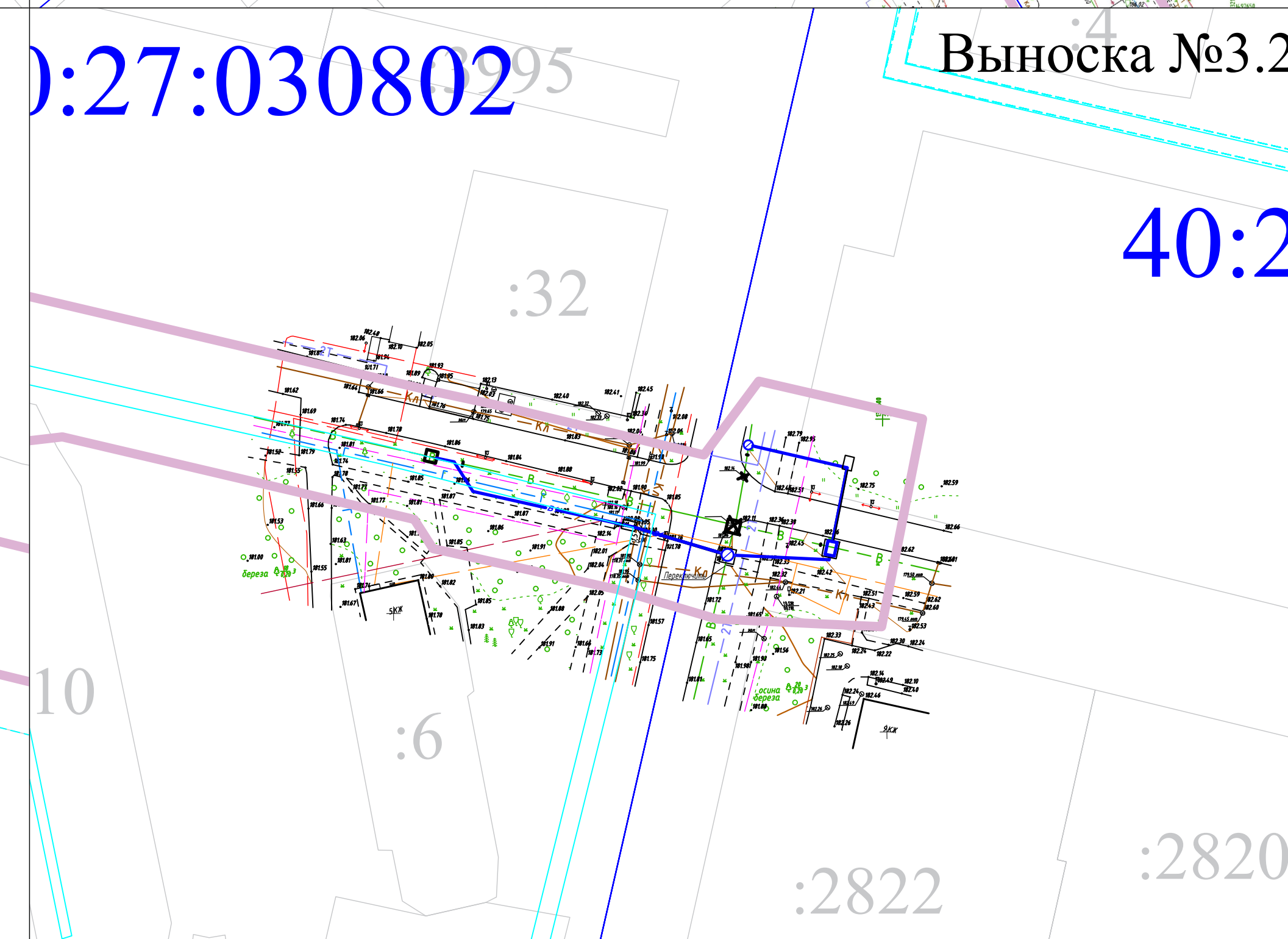
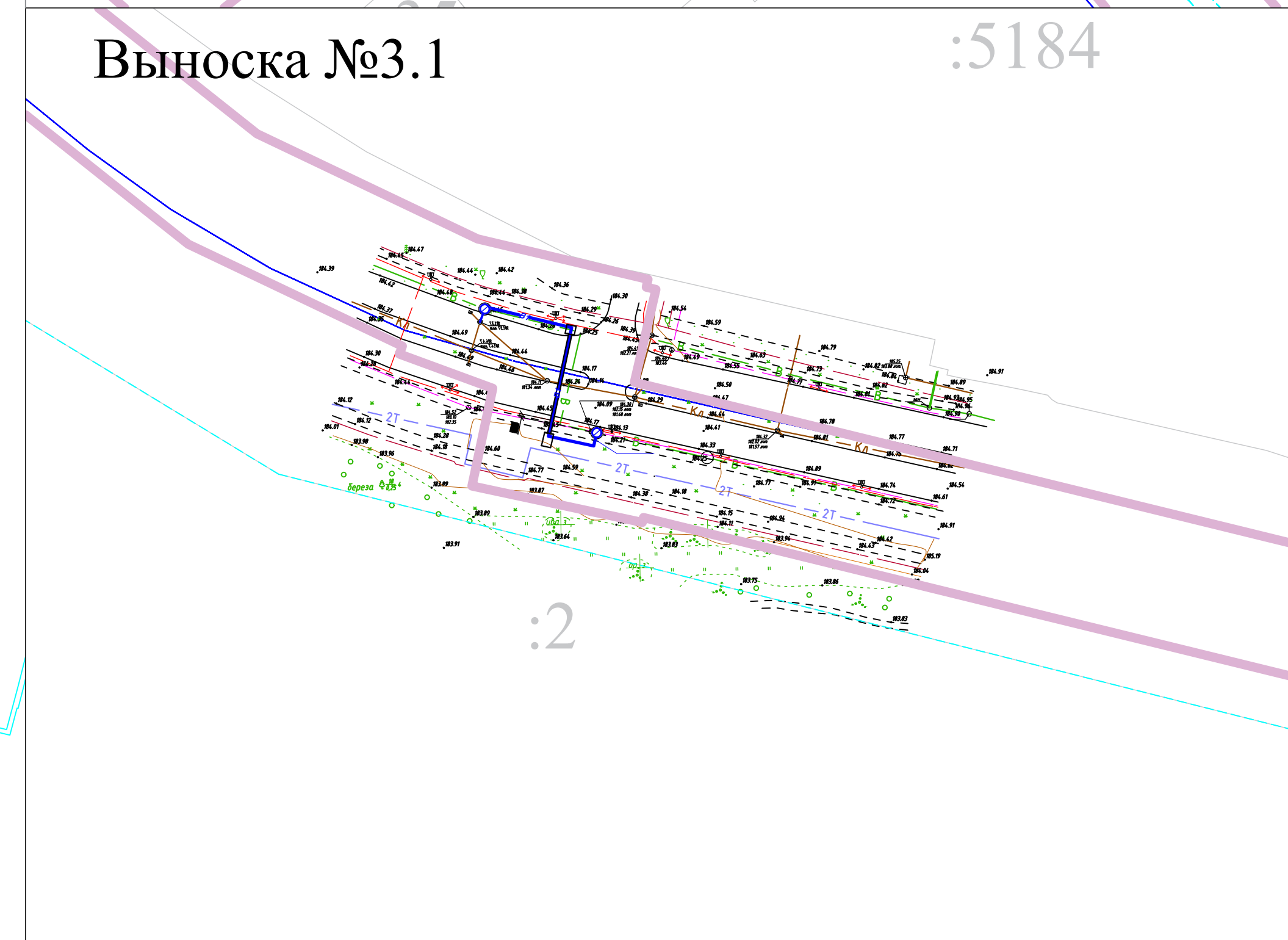
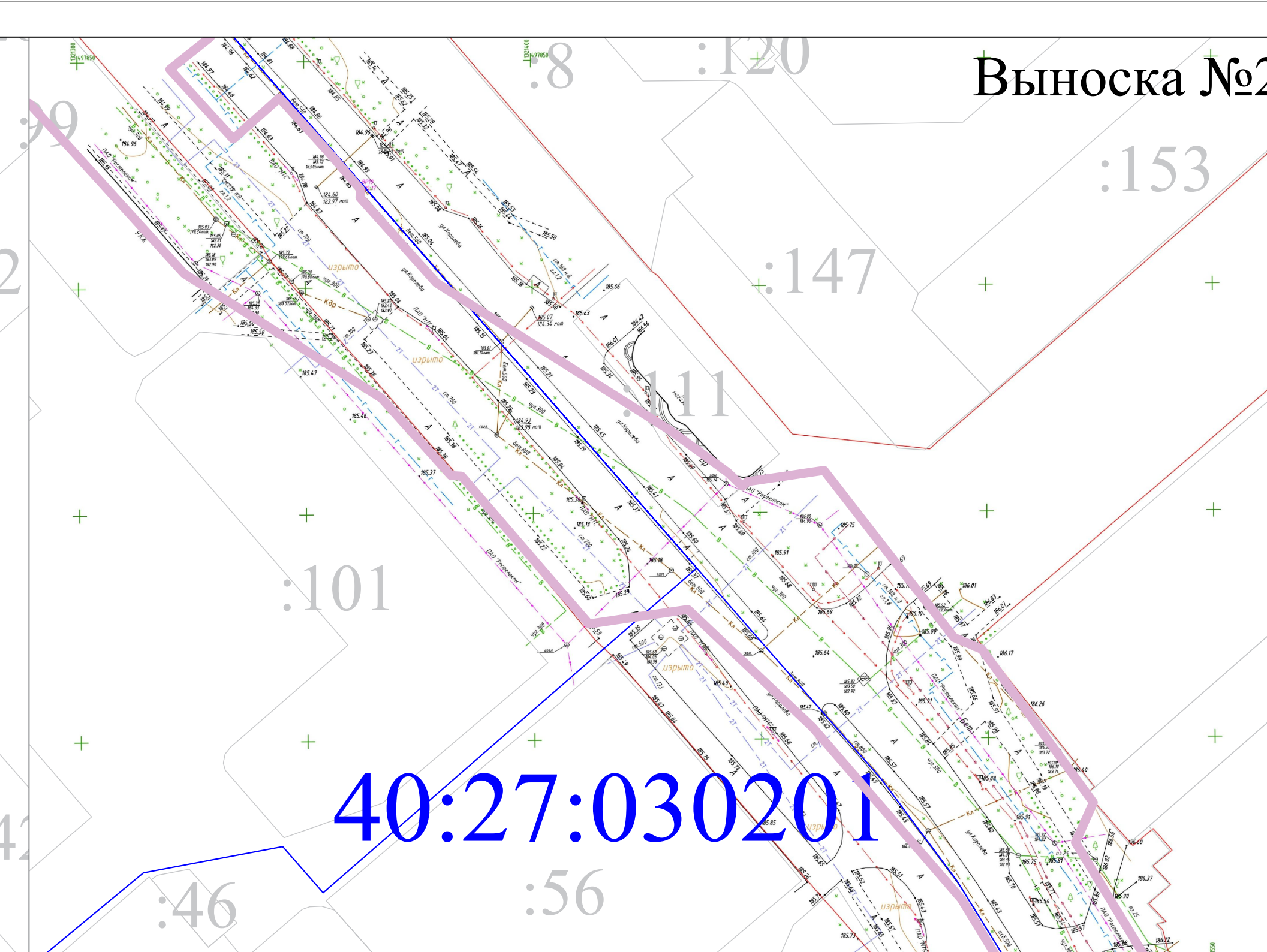
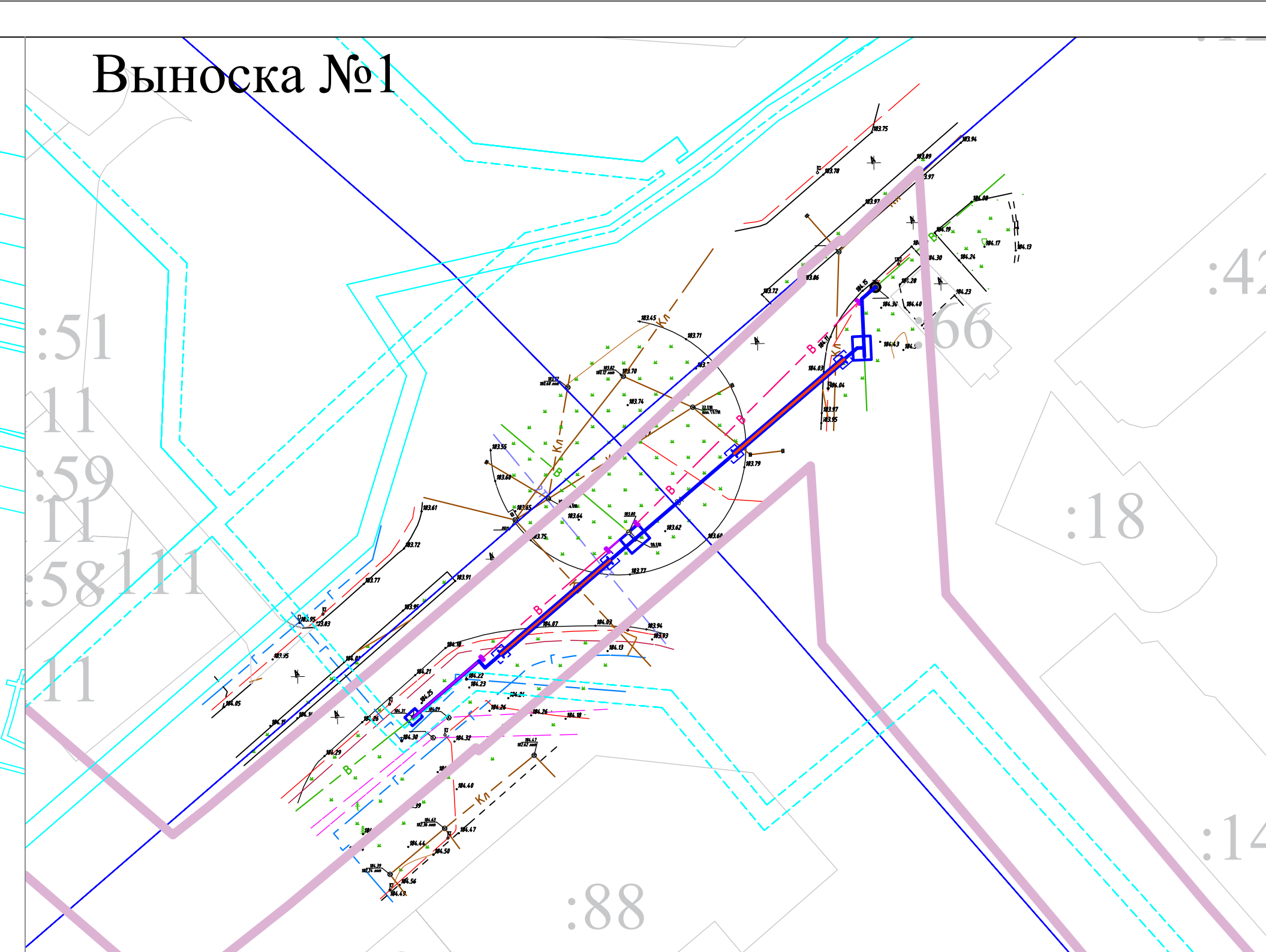
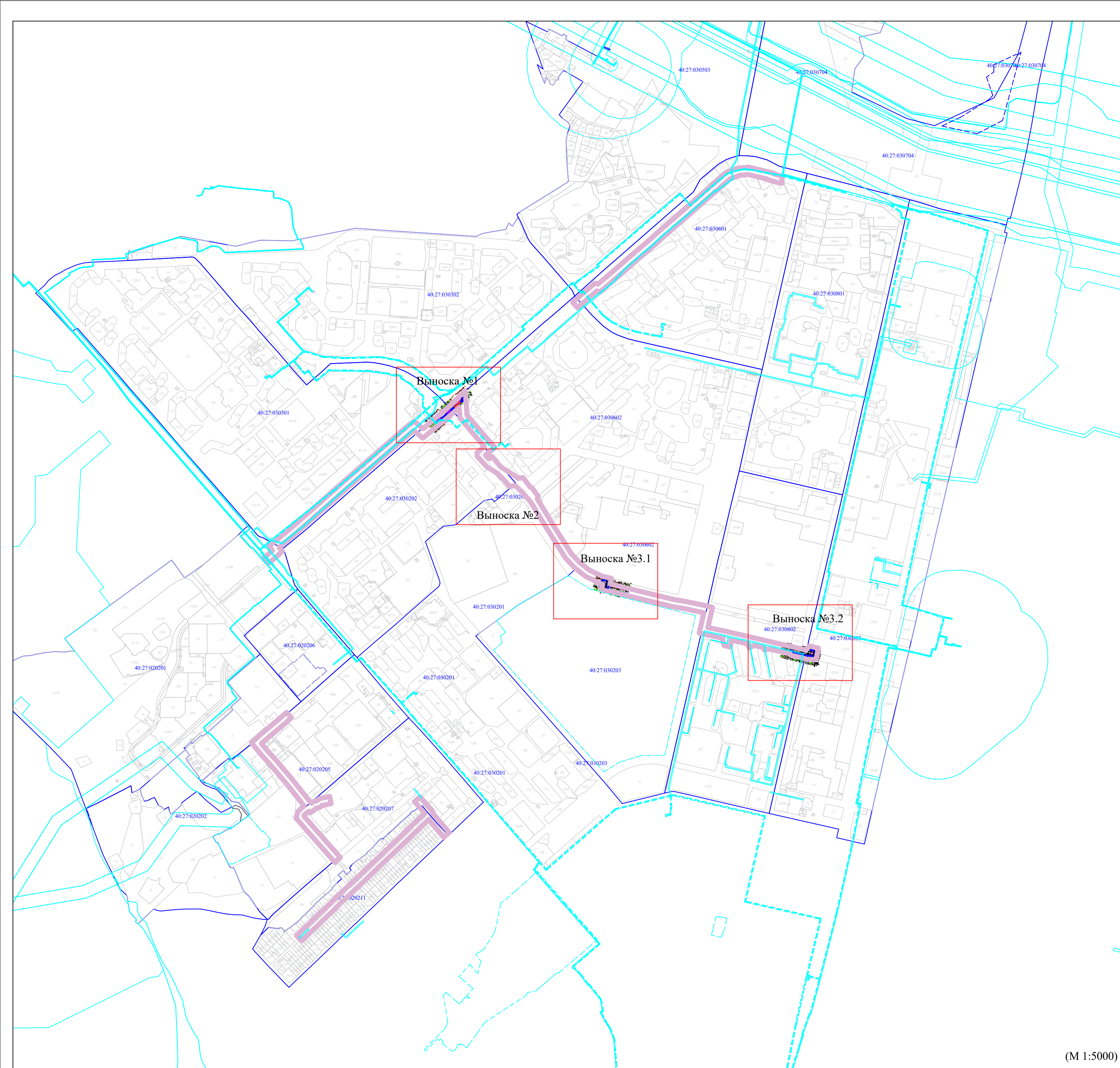
(М 1:5000)



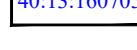

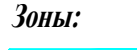


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	границы проекта планировки территории
	обозначение и границы земельного участка
	квартал

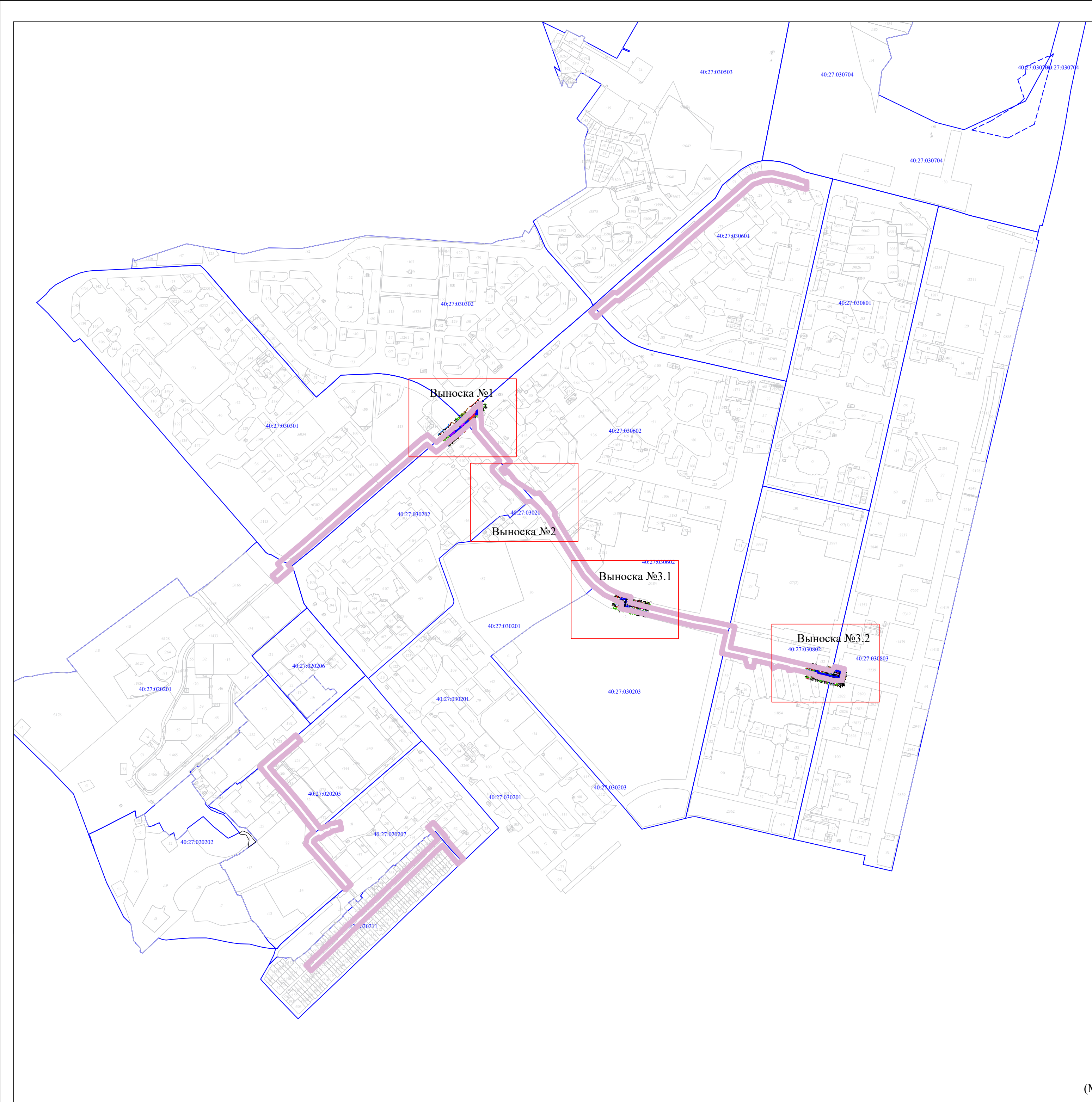
Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории «Реконструкция водопровода Ду=500мм от ВК-855(III) до ВК-799(III) через круг на пересечении пр. Маркса с ул. Корольова, L=1374,7 м. Реконструкция водопровода Ду=500мм от ВК-1786 до ВК-1785 на пересечении ул. Корольова и ул. Звездная, L=229м; Реконструкция водопровода, пересечение с автодорогой по ул. Корольова в районе ЦКБ и пересекать ул. Куратова и ул. Корольова, Ду=500 L=230мм»
Разраб.	Лист	Листов	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Пров.	Лист	Листов			
Чертеж границ существующих земельных участков (М 1:1000)					ООО КАДГЕОКАЛУГА



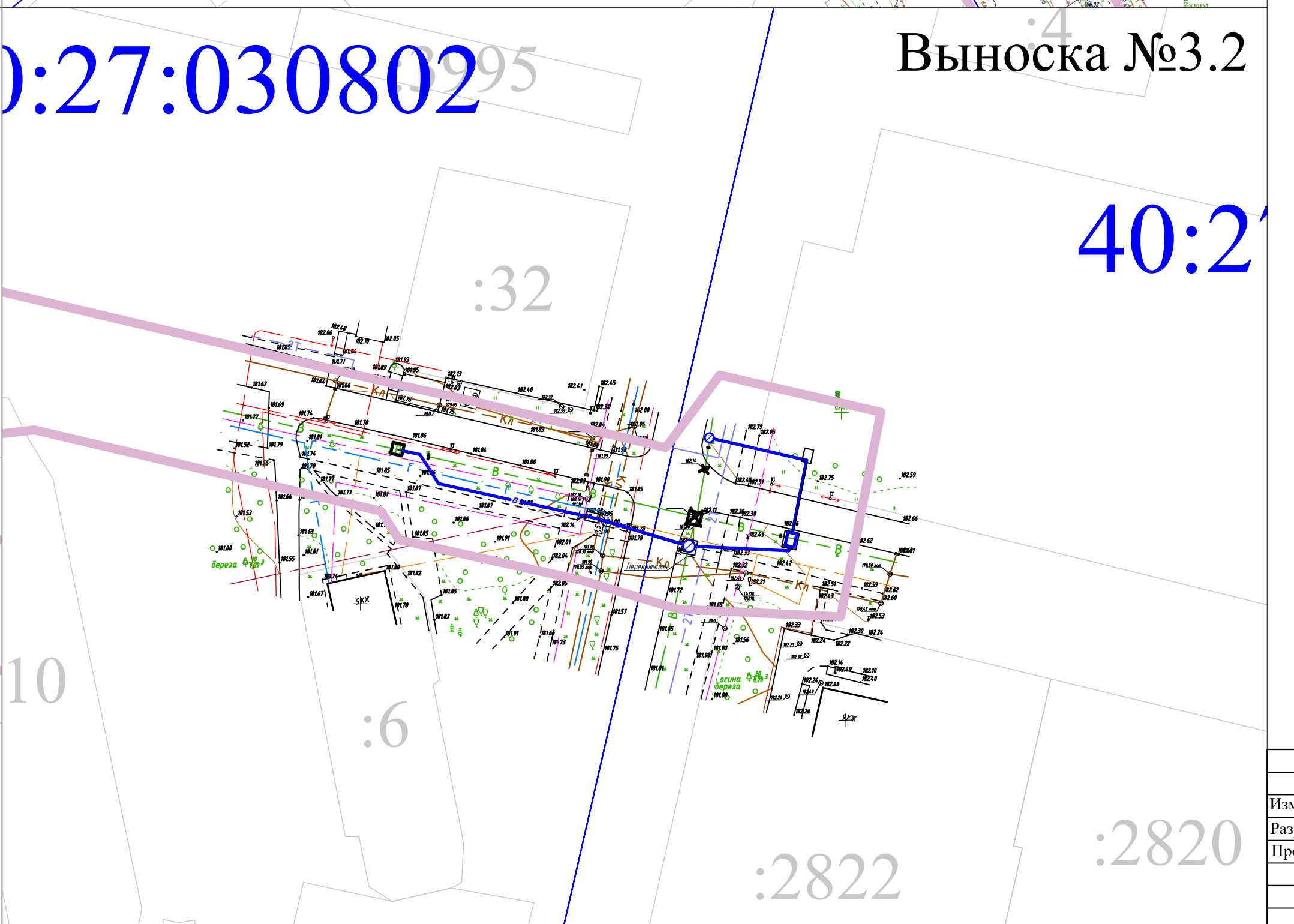
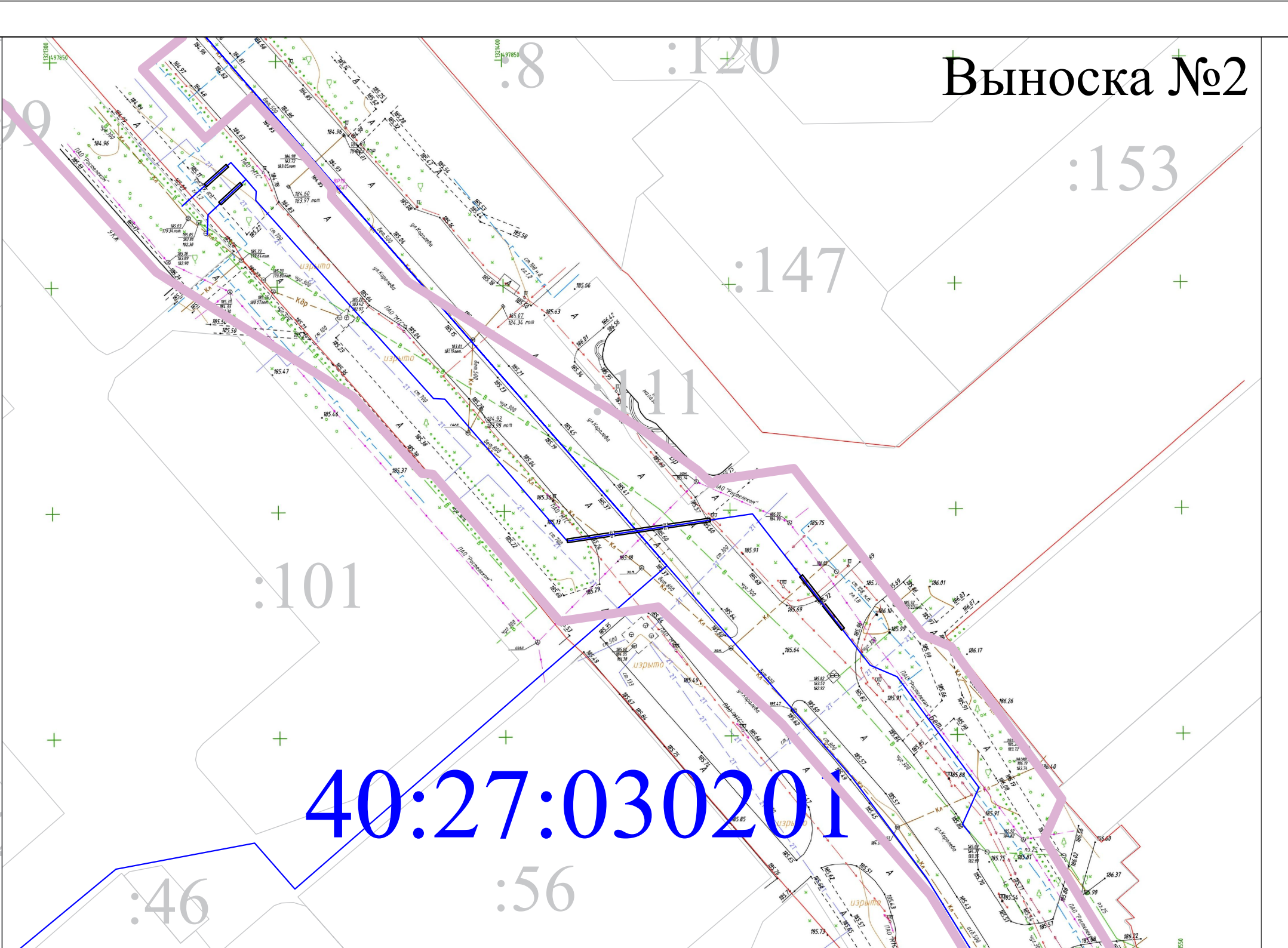
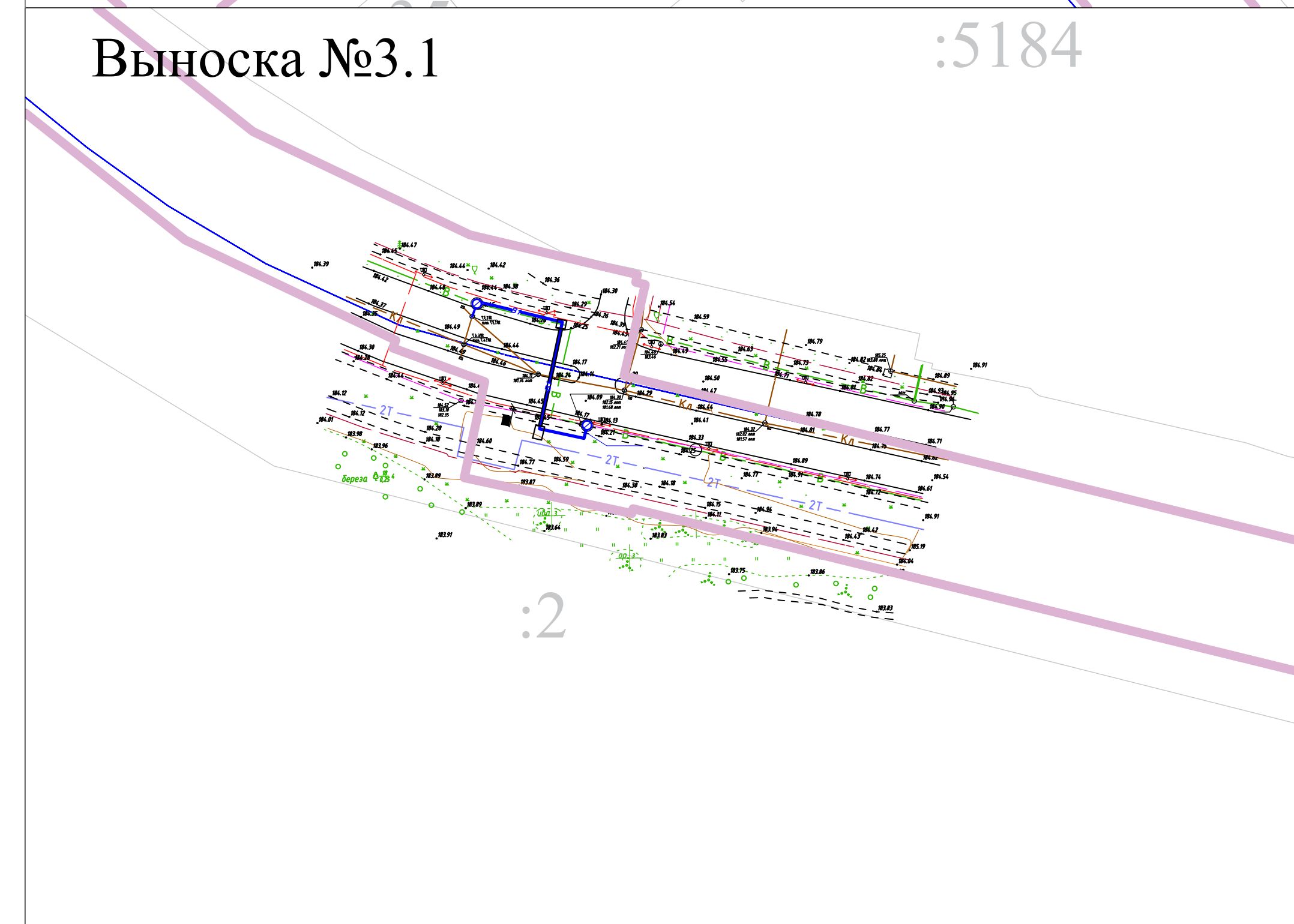
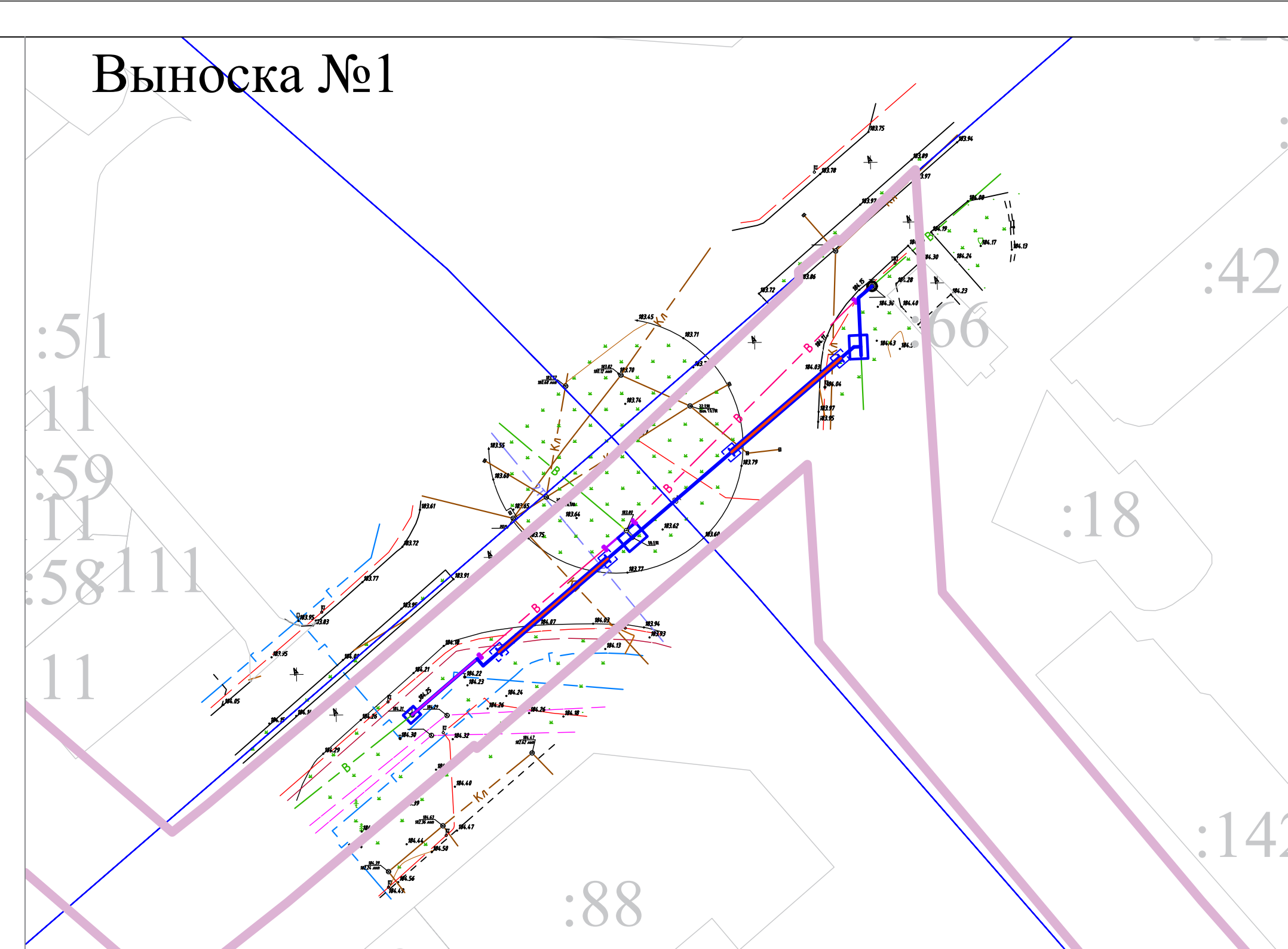
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  границы проекта планировки территории
  -  обозначение и границы земельного участка
  -  квартал
- Зона планируемого размещения:**
-  зона планируемого размещения линейных объектов
- Зоны:**
-  зона с особыми условиями использования объектов

(М 1:5000)

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории «Реконструкция водовода Ду=500мм от ВК-85(III) до ВК-799(III) через круг на пересечении пр. Маркса с ул. Корсаева, L=137,47 м. Реконструкция водовода Ду=500мм от ВК-176 до ВК-175 на пересект. ул. Корсаева и ул. Звездная, L=229м. Реконструкция водовода, пересечение с автодорогой по ул. Корсаева в районе ЦКБ и пересект. ул. Курчатова и ул. Корсаева, Ду=500, L=230м»
Разраб.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Пров.					
					Чертеж границ зон с особыми условиями использования (М 1:1000)
					Стадия
					Лист
					Листов
					ИП
					2
					1
					ООО КАДГЕОКАЛУГА



(М 1:10000)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта планировки территории
  - обозначение и границы земельного участка
  - квартал
- Зона планируемого размещения:**
- зона планируемого размещения линейных объектов
- Конструктивные элементы:**
- проектируемый объект

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории «Реконструкция водопровода Ду=500мм от ВК-853(III) до ВК-799(III) через круг на пересечении пр. Маркса с ул. Корольва, L=13747 м. Реконструкция водопровода Ду=500мм от ВК-1786 до ВК-1783 на пересечении ул. Корольва и ул. Звездная, L=2296 м. Реконструкция водопровода, пересечение с автодорогами по ул. Корольва в районе ЦКБ и пересектсия ул. Курчатова и ул. Корольва, Ду=500 L=2306м»
Разраб.	Пров.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории
					Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства (М 1:1000)
					Стадия
					Лист
					Листов
					3
					3
					ООО КАДГЕОКАЛУГА