



ОБНИНСК

официальный

1
НОЯБРЯ
2024 года

№ 41 (328)

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2024 № 3154-п

24.10.2024 № 3156-п

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Обнинска от 02.05.2023 № 957-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма»

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Обнинска от 24.10.2014 № 1995-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования города Обнинска»

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в соответствии с постановлением Администрации города Обнинска от 04.07.2011 № 1007-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также на основании экспертного заключения правового управления администрации Губернатора Калужской области от 01.04.2024 № 1126-М-02/2024 и письма прокуратуры города Обнинска от 09.10.2024 № 7-13-2024/2758-24-20290006

В соответствии с решениями Обнинского городского Собрания от 13.12.2022 № 01-34 «О бюджете города Обнинска на 2023 и плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции от 26.12.2023 № 01-48), от 12.12.2023 № 01-47 «О бюджете города Обнинска на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции от 23.04.2023 № 01-53), от 25.06.2024 № 07-55 «О приобретении дошкольного образовательного учреждения на 140 мест по адресу: Калужская область, город Обнинск, проспект Маркса (кадастровый номер земельного участка 40:27:030503:2641)», со сводной бюджетной росписью, п. 4.2. и п. 4.3. Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Обнинск», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденного постановлением Администрации города Обнинска от 01.09.2014 № 1626-п (в ред. от 05.08.2020 № 1107-п), в целях реализации мероприятий государственной программы Калужской области «Развитие общего и дополнительного образования в Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 10.01.2024 № 29, с целью реализации мероприятий по созданию в Калужской области дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного воспитания

ПОСТАНОВЛЯЮ:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма», утвержденный постановлением Администрации города Обнинска от 02.05.2023 № 957-п:

1.1. Пункт 2.6. изложить в новой редакции:

«2.6. Жилищный отдел в течение 25 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направляет заявителю способом, указанным в заявлении, один из результатов, указанных в пункте 2.5. Административного регламента.

В случае принятия решения в соответствии с подпунктом 2.5.1. Административного регламента заявитель одновременно уведомляется о сроках заключения и подписания договора социального найма.»;

1.2. Подпункты 2.8.2. – 2.8.8. исключить;

1.3. Пункт 2.12. изложить в новой редакции:

«2.12. Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено»;

1.4. Подпункты 2.12.1. – 2.12.8. исключить;

1.5. Пункт 2.10. дополнить подпунктом 2.10.6. в следующем изложении:

«2.10.6. Сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги, находящиеся в распоряжении жилищного отдела:

2.10.6.1. Сведения о признании граждан малоимущими (в том числе по итогам проведенной проверки);

2.10.6.2. Сведения о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом из муниципального жилищного фонда по договору социального найма (в том числе по итогам проведенной проверки)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за соблюдением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Попову Т.С.

1. Внести в постановление Администрации города Обнинска от 24.10.2014 № 1995-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования города Обнинска» (в редакции постановления от 05.06.2024 № 1583-п) (далее - Постановление) следующие изменения и дополнения:

1.1. В паспорте муниципальной программы «Развитие системы образования города Обнинска» пункт 9 «Объемы финансирования программы» изложить в новой редакции:

1 этап (тыс. руб.)							
Источники финансирования	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Итого: 1 этап
Всего:	1419603,8	1322515,7	1323104,3	1448603,0	1951874,1	3164699,0	10630399,9
Федеральный бюджет	119400,0	0,0	0,0	0,0	129194,6	210080,7	458675,3
Областной бюджет	830759,7	834107,9	874561,0	976153,6	1266882,0	2248526,4	7030990,6
Бюджет города	469444,1	488407,8	448543,3	472449,4	555797,5	706091,9	3140734,0
2 этап (тыс. руб.)							
Источники финансирования	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого: 2 этап	Всего: 2015-2024 гг.	
Всего:	3129723,8	2165005,4	2430968,2	2539729,8	10265427,2	20895827,1	
Федеральный бюджет	338890,2	92482,8	109943,0	119689,7	661005,7	1119681	
Областной бюджет	2071453,4	1423609,9	1618001,6	1 618 001,6	7242848,79	13827570,3	
Бюджет города	719380,2	648912,7	703023,6	736525,3	2807841,8	5948575,8	

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В.Лежнин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2024 № 3155-п

О внесении изменения в постановление Администрации города Обнинска от 02.05.2023 № 959-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Постановка граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»

1.2. В подразделе 4.1.1 раздела 4 Программы в паспорте подпрограммы «Развитие дошкольного образования на территории города Обнинска» пункт 7 «Объемы финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

1-й этап (тыс. руб.):							
Источники финансирования	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Итого 1-й этап
Всего:	593526,2	508536,1	483493,4	527669,6	794766,9	718649,7	3626641,9
Федеральный бюджет	119400,0				129194,6	63260,0	311854,6
Областной бюджет	363143,1	375363,9	368214,2	405305,4	510188,0	469409,7	2491624,3
Бюджет города	110983,1	133172,2	115279,2	122364,2	155384,3	185980,0	823163,0
2-й этап (тыс. руб.):							
Источники финансирования	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого 2-й этап	Всего 2015 - 2024 гг.	
Всего:	1864710,4	780788,9	845219,8	882044,0	4372763,1	7999405,0	
Федеральный бюджет	254101,4				254101,4	565956,0	
Областной бюджет	1318060,1	581028,8	633754,0	1113669,39	3646512,29	6138136,59	
Бюджет города	292548,9	199760,1	211465,8	214643,7	918418,5	1741581,5	

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.3. Подраздел 5.2. «2 этап» раздела 5 «Перечень, финансовое обеспечение и характеристика мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции (приложение № 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города в сфере образования - начальника Управления общего образования Волнистову Т.В.

1. Внести следующее изменение в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Постановка граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», утвержденный постановлением Администрации города Обнинска от 02.05.2023 № 959-п:

1.1. Пункт 2.8. изложить в новой редакции: «Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за соблюдением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Попову Т.С.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В.Лежнин

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В. Лежнин

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Обнинска 24.10.2024 № 3156-п

5.2. 2 этап

N п/п	Наименование мероприятия	Весовой коэффициент индикатора	Сроки реализации	Единица измерения	Источники финансирования	Годы реализации				Целевое (суммарное) значение показателя по 2 этапу
						2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 1 «Развитие дошкольного образования на территории города Обнинска»		2021-2024	тыс. руб.	Всего:	1 864 710,4	780 788,9	845 219,8	1328313,09	4819032,19
					Федеральный бюджет	254101,4				254101,4
					Областной бюджет	1318060,1	581028,8	633 754,0	667 400,3	3200243,2
					Бюджет города	292548,9	199 760,1	211 465,8	214 643,7	918418,5
1.1	Мероприятие 1. Обеспечение государственных гарантий на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования			тыс. руб.	Областной бюджет	399182,6	463 852,2	504 727,9	535 279,5	1903042,2
	Индикатор 1. Доля детей в возрасте от 1 - 6 лет, получающих услуги дошкольного образования, от общей численности детей, зарегистрированных в системе «Электронная очередь»	0,5		%		90	90	90	90	90
	Индикатор 2. Доля обеспеченности педагогическими кадрами МБДОУ	0,5		%		100	100	100	100	100
1.2	Мероприятие 2. Дополнительные меры поддержки деятельности муниципальных дошкольных учреждений города Обнинска, в том числе компенсация части расходов на создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях		2021-2024	тыс. руб.	Всего:	262018,1	285 032,7	316 648,2	324 804,5	1188503,5
					Областной бюджет	114046,8	117176,6	129 026,1	132 120,8	492370,3
					Бюджет города	147971,3	167 856,1	187 622,1	192 683,7	696133,2
1.3	Мероприятие 3. Обеспечение инновационного характера развития системы дошкольного образования		2021-2024	тыс. руб.	Финансирование не требуется	0	0	0	0	0,0
	Индикатор 1. Доля педагогических кадров МБДОУ, имеющих первую квалификационную категорию	1,0		%		25	30	11	12	12
1.4	Мероприятие 4. Укрепление материально-технической базы учреждений дошкольного образования.		2021-2024	тыс. руб.	Бюджет города	30924,4	30 998,0	23 228,4	20 650,0	105800,8

N п/п	Наименование мероприятия	Весовой коэффициент индикатора	Сроки реализации	Единица измерения	Источники финансирования	Годы реализации				Целевое (суммарное) значение показателя по 2 этапу	
						2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.5	Мероприятие 5. Выплаты компенсации педагогическим работникам МБДОУ за наем (поднаем) жилых помещений		2021-2024	тыс. руб.	Бюджет города	2000,0	906,0	615,3	1 310,0	4831,3	
	Индикатор 1.Количество педагогических работников МБДОУ, получивших компенсацию за наем (поднаем) жилья	1,0		чел.		15	17	5	7	44	
1.6	Мероприятие 8. Создание дополнительных мест в детских дошкольных учреждениях		2021	тыс. руб.	Всего:	1170585,3	0,0	0,0	0,0	1170585,3	
						Федеральный бюджет	254101,4	0,0	0,0	0,0	254101,4
						Областной бюджет	804830,7	0,0	0,0	0,0	804830,7
						Бюджет города	111653,2	0,0	0,0	0,0	111653,2
	В т.ч. создание дошкольной образовательной организации на 300 мест в г. Обнинске		2021	тыс. руб.	Всего:	475000,0	0,0	0,0	0,0	475000,0	
						Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						Областной бюджет	427500,0	0,0	0,0	0,0	427500,0
						Бюджет города	47500,0	0,0	0,0	0,0	47500,0
	В т.ч. создание дошкольной образовательной организации на 140 мест в мкр. 55 г. Обнинска		2024	тыс. руб.	Всего:	0,0	0,0	0,0	446 269,09	446 269,09	
						Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	401 642,18	401 642,18
						Бюджет города	0,0	0,0	0,0	44 626,91	44 626,91
	Индикатор 1. Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 лет до 3 лет	0,8		%		100				100	
	Индикатор 2. Количество созданных дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 7 лет в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования	0,2		Кол-во мест		850				850	
2	Подпрограмма 2 «Развитие системы общего образования города Обнинска»		2021-2024	тыс. руб.	Всего:	1001135,6	1 106 895,5	1 275 551,1	1 315 072,9	4698655,1	
						Федеральный бюджет	39 685,0	44 718,2	53 294,9	53 564,2	191262,3
						Областной бюджет	727 386,3	815 610,0	951 654,8	976 864,7	3471515,8
						Бюджет города	234 064,3	246 567,3	270 601,4	284644,0	1035877,0
2.1	Мероприятие 1. Обеспечение государственных гарантий на получение общедоступного и бесплатного общего образования		2021-2024	тыс. руб.	Областной бюджет	720853,8	811 435,5	943 101,1	974 860,9	3450251,3	
	Индикатор 1. Доля обучающихся, получивших аттестат о среднем общем образовании, от числа 11-классников общеобразовательных учреждений города	0,4		%		100	100	100	100	100	
	Индикатор 2. Доля учащихся, сдавших Единый государственный экзамен по русскому языку и математике, от числа выпускников 11-х классов общеобразовательных учреждений города	0,3		%		90	90	95	95	95	
	Индикатор 3. Доля педагогических работников МБОУ, имеющих высшую и первую квалификационную категорию, от общего количества педагогов	0,3		%		30	30	30	30	30	
2.2	Мероприятие 2. Осуществление ежемесячных денежных выплат работникам муниципальных общеобразовательных учреждений		2021-2024	тыс. руб.	Областной бюджет	2174,5	2 174,5	2 003,8	2 003,8	8356,6	
	Индикатор 1. Количество педагогических работников МБОУ, имеющих награды и получающих доплаты	0,5		ед.		141	141	142	142	566	
	Индикатор 2. Доля обеспеченности педагогическими кадрами МБОУ	0,5		%		100	100	100	100	100	
2.3	Мероприятие 3. Дополнительные меры поддержки деятельности учреждений общего образования		2021-2024	тыс. руб.	Всего:	189 405	211 214,8	228 544,7	243 900,0	873 064,5	
						Областной бюджет					
						Бюджет города	189 405	211 214,8	228 544,7	243 900,0	873064,5
2.4	Мероприятие 4. Укрепление материально-технической базы общеобразовательных учреждений		2021-2024	тыс. руб.	Всего:	45359,3	33 422,5	42 842,2	34924,0	156548,0	
						Фед. бюджет			0,0		
						Областной бюджет	4000,0	2 000,0	6 049,9		12049,9
	Бюджет города	41359,3	31 422,5	36 792,3	34924,0	144 498,1					
	в том числе: Оснащение оборудованием, средствами обучения и воспитания общеобразовательных организаций, в том числе осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным общеобразовательным программам, в рамках федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование»		2021-2024	тыс. руб.	Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Фед. бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Обл. бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Мест.бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	В том числе: Обновление материально-технической базы образовательных организаций для внедрения цифровой образовательной среды и развития цифровых навыков обучающихся (в рамках федерального проекта «Цифровая образовательная среда» национального проекта «Образование»		2021-2024	Тыс. руб.	Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Фед. бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Обл. бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Мест.бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Индикатор 1. Число общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности и малых городах, обновивших материально-техническую базу для реализации основных и дополнительных общеобразовательных программ цифрового, естественнонаучного и гуманитарного профилей (нарастающим итогом)	0,5		единиц		4	6	6	6	6	
	Индикатор 2. Численность обучающихся, охваченных основными и дополнительными общеобразовательными программами цифрового, естественно-научного и гуманитарного профилей (нарастающим итогом)	0,5		Человек		2175	2465	3400	3910	3910	
2.5	Мероприятие 5. Выплаты компенсации педагогическим работникам МБОУ за наем (поднаем) жилых помещений		2021-2024	тыс. руб.	Бюджет города	3300,0	3930,0	4 189,2	5 820,0	17239,2	
	Индикатор 1. Количество специалистов МБОУ, получивших компенсацию за наем (поднаем) жилых помещений	1,0		ед.		21	28	28	28	105	
2.9	Мероприятие 9. Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций		2021-2024	тыс. руб.	Всего:	40043,0	42 022,4	44 762,8	45 153,4	171981,6	
						Федеральный бюджет	39685,0	42 022,4	44 762,8	45 153,4	171623,6
						Областной бюджет	358,0				358,0
	Индикатор 1. Доля денежных вознаграждений, выплаченных педагогическим работникам за классное руководство от запланированных к выплате			%			100	100	100	100	
2.10	Обеспечение деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях в рамках федерального проекта «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации» национального проекта «Образование»		2021-2024	Тыс. руб.	Фед. бюджет	0,0	2 695,8	8 532,1	8 410,8	19638,7	
						Индикатор 1. Доля выплат на обеспечение деятельности в рамках федерального проекта «патриотическое воспитание граждан Российской Федерации» национального проекта «Образование» от запланированных			100	100	100
2.11	Реализация школьных инициатив		2021-2024	Тыс.руб.	Всего:	0,0	0,0	1 575,2	0,0	1575,2	
						Областной бюджет	0,0	0,0	500,0	0,0	500,0
						Мест.бюджет	0,0	0,0	1 075,2	0,0	1075,2
	Индикатор 1.Доля выплат на реализацию проекта «Лучший дизайн-проект школьного пространства «Центр детских инициатив»			%			100	100	100	100	
3	Подпрограмма 3 «Совершенствование организации питания и формирование здорового образа жизни в общеобразовательных учреждениях города Обнинска»		2021-2024	тыс. руб.	Всего:	101126,1	107 497,1	128 277,9	146595,2	483496,3	
						Федеральный бюджет	45103,8	47 764,6	56 648,1	66 125,5	215642,0
						Областной бюджет	20264,0	22974,8	28 760,2	34 795,9	106794,9
						Бюджет города	35758,3	36 757,7	42 869,6	45673,8	161 059,4
3.1	Мероприятие 1. Обеспечение бесплатным и льготным питанием обучающихся общеобразовательных учреждений города Обнинска		2021-2024	тыс. руб.	Всего:	101126,1	106 999,8	126 175,6	142917,2	477218,7	
						Федеральный бюджет	45103,8	47 764,6	56 648,1	66 125,5	215642,0
						Областной бюджет	20264,0	22477,5	26 657,9	31 117,9	100517,3
						Бюджет города	35758,3	36 757,7	42 869,6	45673,8	161059,4
	в т.ч. организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях		2021-2024	тыс. руб.	Всего:	68808,2	73 939,0	87 690,5	102 361,5	332799,2	
					Федеральный бюджет	45103,8	47 764,6	56 648,1	66 125,5	215642,0	
					Областной бюджет	20264,0	22 477,5	26 657,9	31 117,9	100517,3	
					Бюджет города	3440,4	3696,9	4 384,5	5 118,1	16639,9	
	Индикатор 1. Доля обучающихся начальных классов МБОУ, НОУ, обеспеченных горячим питанием от общей численности обучающихся	1,0		%		100	100	100	100	100	
3.2	Предоставление бесплатного двухразового горячего питания обучающимся в муниципальных общеобразовательных организациях, членам семей военнослужащих, сотрудников некоторых федеральных государственных органов, принимающих участие в специальной военной операции, а также граждан, призванных по мобилизации и добровольно принимающих участие в специальной военной операции, в соответствии с Законами Калужской области от 31.05.2022 №223-ОЗ и от 24.10.2022 «278-ОЗ		2022-2024	тыс. руб.	Областной бюджет	0	497,3	2 102,3	3 678,0	6277,6	

N п/п	Наименование мероприятия	Весовой коэффициент индикатора	Сроки реализации	Единица измерения	Источники финансирования	Годы реализации				Целевое (суммарное) значение показателя по 2 этапу	
						2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Индикатор 1. Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспеченных двухразовым горячим питанием, в соответствии с Законами Калужской области от 31.05.2022 №223-ОЗ и от 24.10.2022 «278-ОЗ	1,0	2022-2024	%		100	100	100	100	100	
4	Подпрограмма 4 «Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков города Обнинска»		2021-2024	тыс. руб.	Всего:	12587,6	13 573,8	15 118,4	15 132,8	56412,6	
					Бюджет города	10581,1	11 277,5	12646,8	12550,0	47055,4	
					Областной бюджет	2006,5	2296,3	2 471,6	2 582,8	9357,2	
4.1	Мероприятие 1. Организация отдыха и оздоровления детей и подростков города Обнинска		2021-2024	тыс. руб.	Всего:	10037,6	11 023,8	12 568,4	12 582,8	46212,6	
					Бюджет города	8031,1	8 727,5	10 096,8	10 000,0	36855,4	
					Областной бюджет	2006,5	2 296,3	2 471,6	2 582,8	9357,2	
	Индикатор 1. Доля детей и подростков, охваченных организованным отдыхом, оздоровлением от общего количества детей в возрасте от 7 до 17 лет	1,0		%		90	95	95	95	95	
4.2	Мероприятие 2. Временное трудоустройство обучающихся от 14 до 17 лет в свободное от учебы время		2021-2024	тыс. руб.	Бюджет города	2550,0	2 550,0	2 550,0	2 550,0	10200,0	
	Индикатор 1. Доля детей и подростков от 14 до 17 лет, организованных занятием в свободное от учебы время, от общего количества подростков от 14 до 17 лет	1,0		%		17	17	17	20	20	
5	Подпрограмма 5 «Развитие дополнительного образования детей города Обнинска»		2021-2024	тыс. руб.	Всего:	70800	74 954,0	79 647,8	88469,0	313870,8	
					Бюджет города	70800	74 954,0	79 647,8	88469,0	313870,8	
5.1	Мероприятие 1. Обеспечение деятельности учреждений дополнительного образования		2021-2024	тыс. руб.	Бюджет города	70100,0	74 454,0	77 524,9	79 550,0	301 628,9	
	Индикатор 1. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, занимающихся по программам дополнительного образования	0,6		%		92	92	92	92	92	
	Индикатор 2. Количество мероприятий с участием обучающихся в учреждениях дополнительного образования	0,4		ед.		20	20	20	20	20	
5.2	Мероприятие 2. Укрепление материально-технической базы учреждений дополнительного образования		2021-2024	тыс. руб.	Бюджет города	700,0	500,0	2 122,9	8919,0	12241,9	
	Индикатор 1. Доля приобретенного инвентаря и оборудования для оснащения учреждений дополнительного образования от запланированных к приобретению			%		100	100	100	100	100	
6	Подпрограмма 6 «Развитие методической и профориентационной работы в системе образования города Обнинска»		2021-2024	тыс. руб.	Всего:	10512,5	10 617,0	12 696,6	13 200,0	47026,1	
					Бюджет города	10512,5	10 617,0	12 696,6	13 200,0	47026,1	
6.1	Мероприятие 1. Методическое сопровождение совершенствования образовательного процесса в образовательных учреждениях		2021-2024	тыс. руб.	Бюджет города	10462,5	10567,0	12 646,6	13 150,0	46826,1	
	Индикатор 1. Количество педагогических работников, получивших возможность повысить квалификацию на целевых курсах и семинарах системы дополнительного профессионального образования	0,4		чел.		430	460	460	460	1810	
	Индикатор 2. Количество обучающихся, охваченных психолого-педагогической поддержкой в рамках сопровождения образовательного процесса	0,4		чел.		1 470	1 490	1190	1210	1210	
	Индикатор 3. Количество педагогов, психологов, получивших возможность повысить квалификацию на курсах и семинарах по вопросам профилактики суицидального поведения подростков и правилам безопасного поведения в интернет-пространстве	0,1		чел.		72	74	76	78	78	
	Индикатор 4. Количество обучающихся начального общего образования, охваченных коррекционно-развивающей и компенсирующей помощью.	0,1		чел.		670	675	650	650	650	
6.2	Мероприятие 2. Организация профориентационной работы среди обучающихся общеобразовательных школ		2021-2024	тыс. руб.	Бюджет города	50,0	50,0	50,0	50,0	200,0	
	Индикатор 1. Количество обучающихся, получающих услуги по профориентации	1,0		ед.		2100	2100	2100	2100	8400	
6.3	Мероприятие 3. Организация работы с родителями по вопросу профилактики суицидального поведения		2021-2024	тыс. руб.	Финансирование не требуется	0	0	0	0	0,0	
	Индикатор 1. Количество родителей, участвующих в мероприятиях различного уровня по вопросу разъяснения возрастных особенностей поведения подростков, защите детей от информации, наносящей вред их здоровью, нравственному и духовному развитию	1,0		ед.		1 200	1 200	1 200	1 200	1200	
7	Подпрограмма 7 «Создание условий для развития системы образования города Обнинска»				Всего:	68 851,6	70 679,1	74 456,6	79 215,9	293203,2	
					Областной бюджет	3736,5	1700,0	1 361,0	1 871,1	8668,6	
					Бюджет города	65115,1	68 979,1	73 095,6	77 344,8	284534,6	
7.1	Мероприятие 1. Организация деятельности по руководству и управлению в системе образования		2021-2024	тыс. руб.	Бюджет города	11650,0	13 341,1	14 395,0	15 070,0	54456,1	
	Индикатор 1. Охват учреждений методической и консультационной работой	1,0		%		100	100	100	100	100	
7.2	Мероприятие 2. Ведение бухгалтерского, налогового и статистического учета в обслуживаемых учреждениях		2021-2024	тыс. руб.	Бюджет города	52040,1	54 138,0	57 425,6	60 574,8	224178,5	
	Индикатор 1. Доля отчетности по системе общего образования, представленной в срок	1,0		%		100	100	100	100	100	
7.3	Мероприятие 3. Выявление, стимулирование и поддержка талантливых, одаренных детей и молодежи		2021-2024	тыс. руб.	Бюджет города	1125,0	840,0	975,0	1 200,0	4140,0	
	Индикатор 1. Количество претендентов на получение городских стипендий	0,5		чел.		80	30	65	70	70	
	Индикатор 2. Количество детей и молодежи, получивших городские премии	0,5		чел.		75	17	65	70	70	
7.4	Мероприятие 4. Организация работы с одаренными детьми и молодежью		2021-2024	тыс. руб.	Бюджет города	300,0	660,0	300,0	500,0	1760,0	
	Индикатор 1. Количество участников регионального и заключительного этапа Всероссийской олимпиады школьников	0,5		чел.		244	244	400	400	400	
	Индикатор 2. Доля победителей и призеров олимпиад различного уровня от общего количества участников – обучающихся МБОУ г. Обнинска	0,5		%		30	30	30	30	30	
7.5	Мероприятие 4. Выплата компенсации части родительской платы		2021-2024	тыс. руб.	Областной бюджет	3736,5	1 700,0	1 361,0	1 871,1	8668,6	
	Индикатор 1. Доля выплат компенсации части родительской платы от запланированных к выплате			%				100	100	100	
ИТОГО 2 этап:					тыс. руб.	Всего:	3 129 723,8	2 165 005,4	2 430 968,2	2 539 729,8	10265427,2
						Федеральный бюджет	338 890,2	92 482,8	109 943,0	119 689,7	661005,7
						Областной бюджет	2 071 453,4	1 423 609,9	1 618 001,6	2 129 783,89	7 242 848,79
						Бюджет города	719 380,2	648 912,7	703 023,6	736525,3	2807841,8

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2024 № 3157-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 24.10.2014 № 1996-п «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Обнинска»

В соответствии с решением Обнинского городского Собрания от 12.12.2023 № 01-47 «О бюджете города Обнинска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (в ред. от 25.06.2024 №01-55), пунктами 4.2 и 4.3 «Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Обнинск», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации», утвержденного постановлением Администрации города Обнинска от 01.09.2014 № 1626-п, письмом прокуратуры от 09.10.2024 № 7-13-2024/2760-24-20290006

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление Администрации города Обнинска от 24.10.2014 № 1996-п «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Обнинска» (в ред. постановления Администрации г. Обнинска от 12.07.2024 № 2003-п) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Попову Т.С.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В. Лежнин

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации города Обнинска
от 24.10.2024 № 3157-п

Изменения, которые вносятся в приложение к постановлению Администрации города Обнинска от 24.10.2014 № 1996-п

- В паспорте муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Обнинска» (далее – Программа) пункт 9. «Объемы финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

9. Объемы финансирования программы	I этап							Целевое значение 1 этап, (тыс. руб.)
	Уровень бюджета	Период по годам реализации Программы (1 этап), тыс.руб.					2020	
		2015	2016	2017	2018	2019		
	Всего:	603263,4	576883,4	636567,2	654571,5	708282,5	906480,0	4086048,0
	Федеральный бюджет	165001,3	156425,0	198664,5	201476,7	244274,1	376206,4	1342048,0
	Областной бюджет	378791,2	367070,8	381520,4	393737,9	402703,4	470721,1	2394544,8
	Местный бюджет	59470,9	53387,6	56382,3	59356,9	61305,0	59552,5	349455,2
II этап	Уровень бюджета	Период по годам реализации Программы (2 этап), тыс.руб.				Целевое значение 2 этап (тыс.руб.)	Общий объем финансирования	
		2021	2022	2023	2024			
	Всего:	1043088,9	987791,2	766138,9	727923,4	3524942,4	7610990,4	
	Федеральный бюджет	478287,6	412505,9	240691,9	170855,3	1302340,7	2644388,7	
	Областной бюджет	510084,7	517663,1	470989,8	496573,6	1995311,2	4389856	
Местный бюджет	54716,6	57622,2	54457,2	60494,5	227290,5	576745,7		

- В подразделе 4.1.1. раздела 4 Программы в паспорте подпрограммы «Дополнительные меры социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в городе Обнинске» пункт «Объемы финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

7. Объемы финансирования подпрограммы	I этап							Целевое значение 1 этап, (тыс. руб.)
	Уровень бюджета	Период по годам реализации Программы (1 этап), тыс.руб.						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Всего:	541313,0	505796,3	577049,6	591308,9	643767,4	834917,7	3694152,9	
Федеральный бюджет	154975,2	148921,8	193432,2	198601,8	241785,0	373687,0	1311403,0	
Областной бюджет	357273,8	331974,5	358217,4	369106,1	377822,4	437230,7	2231624,9	
Местный бюджет	29064,0	24900,0	25400,0	23601,0	24160,0	24000,0	151125,0	
II этап	Уровень бюджета	Период по годам реализации Программы (2 этап), тыс.руб.				Целевое значение 2 этап (тыс. руб.)	Общий объем финансирования	
		2021	2022	2023	2024			
	Всего:	971827,6	917526,3	707660,0	663600,5	3260614,4	6954767,3	
	Федеральный бюджет	475003,5	410492,1	239391,3	170098,6	1294985,5	2606388,5	
	Областной бюджет	476764,1	485524,2	444859,4	468921,7	1876069,4	4107694,3	
	Местный бюджет	20060,0	21510,0	23409,3	24580,2	89559,5	240684,5	

3. В подразделе 4.2.1. раздела 4 Программы в паспорте подпрограммы «Доступная среда в городе Обнинске» пункт «Объемы финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

7. Объемы финансирования подпрограммы	I этап							Целевое значение 1 этап, (тыс. руб.)
	Уровень бюджета	Период по годам реализации Программы (1 этап), тыс.руб.						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Всего:	8438,3	5466,2	7566,5	6000,0	8200,1	5050,0	40721,1	
Федеральный бюджет	3490,6	850,1	1215,9	-	607,3	-	6163,9	
Областной бюджет	264,2	628,5	1317,3	-	272,8	-	2482,8	
Местный бюджет	4683,5	3987,6	5033,3	6000,0	7320,0	5050,0	32074,4	
II этап	Уровень бюджета	Период по годам реализации Программы (2 этап), тыс.руб.				Целевое значение 2 этап (тыс.руб.)	Общий объем финансирования	
		2021	2022	2023	2024			
	Всего:	8711,6	6312,2	4179,0	5460,0	24662,8	65383,9	
	Федеральный бюджет	1050,0	-	-	-	1050,0	7213,9	
	Областной бюджет	450,0	-	-	-	450,0	2932,8	
	Местный бюджет	7211,6	6312,2	4179,0	5460,0	23162,8	55237,2	

4. Подраздел 5.2 раздела 5 Программы изложить в следующей редакции:
« 5.2. II этап

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия, индикатора	Вес. коэф. индикатора	Сроки реализации	Единица измерения	Источники финансирования	Годы реализации				Итоговое (суммарное) значение за II этап
						2021	2022	2023	2024	
1	Подпрограмма «Дополнительные меры социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в городе Обнинске»		2021-2024	тыс. руб.	Всего:	971827,6	917526,3	707660,0	663600,5	3260614,4
					Федеральный бюджет	475003,5	410492,1	239391,3	170098,6	1294985,5
					Областной бюджет	476764,1	485524,2	444859,4	468921,7	1876069,4
					Местный бюджет	20060,0	21510,0	23409,3	24580,2	89559,5
1.1	Компенсация оплаты жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан		2021-2024	тыс. руб.	Федеральный бюджет	113682,7	82950,9	85530,1	87107,4	369271,1
	Индикатор 1: Доля граждан, получивших денежную компенсацию по оплате ЖКУ, в общем количестве обратившихся за компенсацией	1	2021-2023	%		95,0	95,0	87,0	-	87,0
	Индикатор 1: Количество граждан, получивших денежную компенсацию по оплате ЖКУ	1	2024	чел.		-	-	-	7164	7164
1.2	Осуществление ежегодной денежной выплаты лицам, награжденным нагрудным знаком «Почетный донор России»		2021-2024	тыс. руб.	Федеральный бюджет	8834,0	9141,2	9598,3	9777,5	37351,0
	Индикатор 1: Доля почетных доноров, получивших ежегодную выплату в общем количестве обратившихся за выплатой	1		%		99,9	99,9	99,9	99,9	99,9
1.3	Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг		2021-2024	тыс. руб.	Областной бюджет	33613,8	22398,0	22116,9	18090,8	96219,5
	Индикатор 1: Доля граждан, получивших субсидию по оплате ЖКУ, в общем количестве обратившихся за субсидией	1	2021-2023	%		82,0	85,0	79,0	-	79,0
	Индикатор 1: Количество граждан, получивших субсидию по оплате ЖКУ	1	2024			-	-	-	921	921
1.4	Обеспечение социальных выплат, пособий, компенсации детям, семьям с детьми		2021-2024	тыс. руб.	Областной бюджет	74756,9	76433,6	69757,9	56154,9	277103,3
	Индикатор 1: Доля семей с детьми, получающих социальные выплаты, пособия и компенсации, в общем количестве обратившихся за ними	0,4		%		96,0	96,0	49,7	50,0	50,0
	Индикатор 2: Количество семей, получающих ежемесячную денежную выплату на второго ребенка и последующих детей в возрасте от 1,5 до 3 лет	0,3		семья		230	140	103	50	50
	Индикатор 3: Количество семей, получивших материнский (семейный) капитал	0,3		семья		550	570	640	600	2360
1.5	Предоставление социальной помощи отдельным категориям граждан, находящимся в трудной жизненной ситуации		2021-2024	тыс. руб.	Всего	3734,1	3829,8	2917,6	3161,2	12942,7
					Областной бюджет	734,1	829,8	635,1	434,2	2633,2
					Местный бюджет	3000,0	3000,0	2282,5	2027,0	10309,5
	Индикатор 1: Доля граждан, получивших социальную помощь в трудной жизненной ситуации в общем количестве обратившихся за помощью	1	2021-2023	%		80,0	75,0	64,0	-	64,0
	Индикатор 1: Доля граждан, получивших социальную помощь в трудной жизненной ситуации в общем количестве обратившихся за помощью	1	2024	чел.		-	-	-	440	440
1.6	Предоставление денежных выплат, пособий и компенсаций отдельным категориям граждан области в соответствии с региональным законодательством		2021-2024	тыс. руб.	Областной бюджет	265132,2	267243,0	281049,9	328030,6	1141455,7
	Индикатор 1: Доля граждан, получивших социальные выплаты в соответствии с региональным законодательством в общем количестве обратившихся за ними	1	2021-2023	%		92,0	94,0	87,0	-	87,0
	Индикатор 1: Количество граждан, получивших денежную компенсацию по оплате ЖКУ за счет средств регионального бюджета	0,4	2024	чел.		-	-	-	13382	13382
	Индикатор 2: Количество граждан, получивших ежемесячные денежные выплаты	0,4	2024	чел.		-	-	-	10728	10728
	Индикатор 3: Количество граждан, получивших, единовременные денежные выплаты	0,2	2024	чел.		-	-	-	282	282
1.7	Осуществление деятельности по образованию патронатных семей для граждан пожилого возраста и инвалидов в Калужской области		2021-2023		Областной бюджет	49,3	49,3	51,2		149,8
	Индикатор 1: Количество получателей ежемесячного денежного вознаграждения патронатным семьям	1		чел.			1	1		1
1.8	Выплата единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву		2021		Федеральный бюджет	788,5	-	-	-	788,5
	Индикатор 1: Доля граждан, получивших единовременное пособие беременной жене военнослужащего, а также ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, в общем количестве обратившихся за указанными пособиями	1		%		100,0	-	-	-	100,0
1.9	Ежемесячная денежная выплата, назначаемая в случае рождения третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет		2021-2024	тыс. руб.	Всего	96771,5	120205,6	92802,1	77264,4	387043,6
					Федеральный бюджет	64766,0	77890,8	60820,6	48605,0	252082,4
					Областной бюджет	32005,5	42314,8	31981,5	28659,4	134961,2
	Индикатор 1: Доля граждан, получающих ежемесячную денежную выплату в случае рождения третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет в общем количестве обратившихся за выплатой	0,5		%		98,0	98,0	98,0	50,0	50,0
	Индикатор 2: Число семей с тремя и более детьми, которые в отчетном году получают ежемесячную денежную выплату в случае рождения третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста 3 лет	0,5		семей		760	850	770	305	305
1.10	Выплата государственных пособий лицам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, и лицам, уволенным в связи с ликвидацией организаций (прекращением деятельности, полномочий физическими лицами)		2021	тыс. руб.	Федеральный бюджет	46069,4	-	-	-	46069,4
	Индикатор 1: Доля граждан, получивших государственные пособия лицам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, и лицам, уволенным в связи с ликвидацией организаций, в общем количестве обратившихся за ними	1		%		100,0	-	-	-	100,0
1.11	Осуществление капитального ремонта индивидуальных жилых домов инвалидов и участников Великой Отечественной войны, труженников тыла, вдов инвалидов и участников Великой Отечественной войны		2022	тыс. руб.	Областной бюджет		500,0			500,0
1.12	Предоставление дополнительного единовременного пособия в связи с рождением ребенка		2021-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	500,0	600,0	475,0	277,8	1852,8
	Индикатор 1: Доля получателей дополнительного единовременного пособия при рождении ребенка в общем количестве обратившихся за пособием	1		%		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.13	Выплата единовременного вознаграждения лицам, награжденным дипломом и почетным знаком «Признательность города Обнинска», изготовление диплома и почетного знака		2021-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	100,0	100,0	110,0	110,0	420,0
	Индикатор 1: Количество граждан, получивших единовременное вознаграждение, награжденных дипломом и почетным знаком «Признательность города Обнинска»	1		человек		2	3	3	3	11
1.14	Единовременная социальная выплата пенсионерам к юбилейным датам		2021-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	830,0	800,0	652,0	606,0	2888,0
	Индикатор 1: Доля граждан, получивших социальную выплату к юбилейным датам в общем количестве обратившихся за выплатой	1		%		99,9	99,9	99,9	99,9	99,9
1.15	Меры социальной поддержки по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги отдельным категориям граждан		2021-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	4000,0	4300,0	3712,0	3700,0	15712,0
	Индикатор 1: Доля отдельной категории граждан, получивших социальную поддержку по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг, от общего числа обратившихся	1		%		99,9	99,9	99,9	99,9	99,9
1.16	Выплаты почетным гражданам города Обнинска		2021-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	330,0	330,0	242,4	181,8	1084,2
	Индикатор 1: Доля почетных граждан города, получивших выплату в общем количестве граждан, имеющих право на данную выплату и обратившихся за ней	1		%		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1.17	Ежемесячная доплата к государственной пенсии лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы	2021-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	10100,0	11380,0	13687,0	14500,0	49667,0
	Индикатор 1: Количество граждан, получивших ежемесячную доплату к государственной пенсии	1	человек		65	77	82	87	87
1.20	Предоставление банных услуг отдельным категориям граждан	2021-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	1200,0	1000,0	1000,0	1000,0	4200,0
	Индикатор 1: Доля отдельной категории граждан, получивших социальную поддержку в виде предоставления банных услуг, от общего числа обратившихся	1	%		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.21	Предоставление денежных выплат и компенсаций отдельным категориям граждан, подвергшихся радиации	2021	тыс. руб.	Федеральный бюджет	15756,5				15756,5
	Индикатор 1: Доля граждан, подвергшихся радиации, получивших социальные выплаты и компенсации, от общего числа обратившихся за ними	1			99,9				99,9
1.22	Компенсация отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	2021-2024	тыс. руб.	Всего:	2062,2	1959,2	2156,0	2128,7	8306,1
				Федеральный бюджет	1422,9	1332,3	1466,1	1447,5	5668,8
				Областной бюджет	639,3	626,9	689,9	681,2	2637,3
	Индикатор 1: Доля граждан, получающих компенсацию оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в общем количестве обратившихся за выплатой	1	%		99,0	99,0	99,0	99,0	99,0
1.23	Ежемесячная денежная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка	2021-2022	тыс. руб.	Федеральный бюджет	69234,3	79527,7			148762,0
	Индикатор 1: Доля получателей ежемесячной денежной выплаты в связи с рождением первого ребенка в общем количестве обратившихся за выплатой	0,5	%		90,0	85,0			85,0
	Индикатор 2: Количество семей получающих ежемесячную выплату в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка	0,5	семей		700	750			750
1.24	Осуществление ежемесячных выплат на детей в возрасте от трех до семи лет включительно	2021-2023	тыс. руб.	Всего:	191888,1	195392,8	103985,4		483266,3
				Федеральный бюджет	132097,3	132867,2	70710,1		330234,6
				Областной бюджет	59790,8	62525,6	33275,3		153031,7
	Индикатор 1: Количество граждан, получивших ежемесячную выплату на детей в возрасте от трех до семи лет включительно	0,5	человек		2230	1900	1226		1226
	Индикатор 2: Количество детей от трех до семи лет, на которых произведена выплата	0,5	человек		2760	2300	1504		1504
1.25	Оказание государственной социальной помощи на основании социального контракта отдельным категориям граждан	2021-2024	тыс. руб.	Всего:	32394,1	39385,2	24567,8	34060,6	159979,4
				Федеральный бюджет	22351,9	26782,0	16706,1	23161,2	109109,9
				Областной бюджет	10042,2	12603,2	7861,7	10899,4	50869,5
	Индикатор 1: Количество граждан, получивших государственную социальную помощь на основании социального контракта	1	человек		110	175	106	120	511
1.26	Единовременное социальное пособие на детей участников специальной военной операции	2023	тыс. руб.	Местный бюджет			1248,4		1248,4
1.27	Организация и проведение социально значимых мероприятий	1		Местный бюджет				400,0	400,0
	Индикатор 1: Количество социально значимых мероприятий, проведенных в течение года		ед.					7	7
1.28	Возмещение расходов на установку внутридомового газового оборудования	1	2024	тыс. руб.	Областной бюджет			600,0	600,0
	Индикатор 1: Количество граждан, получивших возмещение расходов, связанных с газификацией домовладения		человек					5	5
1.29	Улучшение жилищных условий многодетных семей	2024	тыс. руб.	Областной бюджет				25371,2	25371,2
	Индикатор 1: Количество многодетных семей, получивших меры социальной поддержки по улучшению жилищных условий	1	семья					120	120
2	Подпрограмма «Доступная среда в городе Обнинске»	2021-2024	тыс. руб.	Всего:	8711,6	6312,2	4179,0	5460,0	24662,8
				Федеральный бюджет	1050,0	0,0	0,0	0,0	1050,0
				Областной бюджет	450,0	0,0	0,0	0,0	450,0
				Местный бюджет	7211,6	6312,2	4179,0	5460,0	23162,8
2.1	Организация беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных граждан к объектам городской инфраструктуры и обеспечение условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме	2021-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	3786,1	3108,5	524,0	1800,0	8444,6
2.3	Организация прохождения курса реабилитации граждан с нарушением функций опорно-двигательного аппарата	2021-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	1850,0	1850,0	2000,0	2000,0	8700,0
	Индикатор 1: Доля маломобильных граждан, прошедших реабилитацию, от числа обратившихся в органы социальной защиты	1	%		75,0	75,0	80,0	80,0	80,0
2.4	Проведение оздоровительных смен для граждан пожилого возраста и инвалидов	2021-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	1200,0	1200,0	1500,0	1500,0	5900,0
	Индикатор 1: Количество маломобильных граждан, которым оказано санаторно-курортное лечение	1	человек		45	30	31	35	141
2.5	Оборудование квартир инвалидов специальными техническими средствами	2021	тыс. руб.	Местный бюджет	120,0	-	-	-	120,0
	Индикатор 1: Количество инвалидов, обеспеченных техническими средствами реабилитации	1	человек		5	-	-	-	5
2.6	Организация работы клубных формирований для пожилых граждан и инвалидов	2021-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	88,8	153,7	155,0	160,0	556,3
	Индикатор 1: Количество клубных формирований для пожилых граждан и инвалидов	1	ед.		2	2	2	2	2
2.8	Мероприятия по формированию условий для развития системы комплексной реабилитации и абилитации инвалидов, в том числе детей-инвалидов	2021	тыс. руб.	Всего:	1666,7	-	-	-	1666,7
				Федеральный бюджет	1050,0	-	-	-	1050,0
				Областной бюджет	450,0	-	-	-	450,0
				Местный бюджет	166,7	-	-	-	166,7
	Индикатор 1: Доля инвалидов, в отношении которых осуществлялись мероприятия по реабилитации и (или) абилитации, в общей численности инвалидов городского округа города Обнинска, имеющих такие рекомендации в индивидуальной программе реабилитации или абилитации (дети)	1	%		74,8				74,8
3	Подпрограмма 3 «Жилье в кредит»	2021-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	10980,0	10000,0	7765,5	9000,0	37745,5
3.1	Предоставление компенсации гражданам на приобретение жилья	2021-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	10980,0	10000,0	7765,5	9000,0	37745,5
	Индикатор 1: Количество получателей компенсации на приобретение жилья	1	человек		151	120	116	110	110
4	Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем молодых семей»	2021-2024	тыс. руб.	Всего:	16269,7	14761,9	8213,4	6217,3	45462,3
				Федеральный бюджет	2234,1	2013,8	1300,6	756,7	6305,2
				Областной бюджет	10456,3	9500,5	4859,4	3906,3	28722,5
				Местный бюджет	3579,3	3247,6	2053,4	1554,3	10434,6
4.1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	2021-2024	тыс. руб.	Федеральный бюджет	2234,1	2013,8	1300,6	756,7	6305,2
				Областной бюджет	10456,3	9500,5	4859,4	3906,3	28722,5
				Местный бюджет	3579,3	3247,6	2053,4	1554,3	10434,6
	Индикатор 1: Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	0,5	семья		14	10	3	2	29
	Индикатор 2: Количество молодых семей, получивших свидетельства на получение социальных выплат	0,5	семья		12	10	3	2	27
5	Подпрограмма 5 «Организация деятельности по руководству и управлению в системе социальной защиты города Обнинска»	2021-2024	тыс. руб.	Всего:	35300,0	39190,8	38321,0	43645,6	156457,4
				Областной бюджет	22414,3	22638,4	21271,0	23745,6	90069,3
				Местный бюджет	12885,7	16552,4	17050,0	19900,0	66388,1
5.1	Организация предоставления населению мер социальной поддержки с соответствии с законодательством	2021-2024	тыс. руб.	Областной бюджет	22414,3	22638,4	21271,0	23745,6	90069,3
				Местный бюджет	12885,7	16552,4	17050,0	19900,0	66388,1
	Индикатор 1: Количество государственных и муниципальных услуг, оказываемых ежемесячно Управлением социальной защиты населения города Обнинска	1	ед.		64000	60000	-	-	124000
	Индикатор 1: Количество принятых Управлением социальной защиты населения города Обнинска решений о назначении мер социальной поддержки в течение года	0,5	ед.		-	-	9000	7940	16940
	Индикатор 2: Количество выплат, произведенных Управлением социальной защиты населения города Обнинска в течение года	0,5	ед.		-	-	422300	400000	822300
	ИТОГО по программе за 2021-2024 гг.			Всего:	1043088,9	987791,2	766138,9	727923,4	3524942,4
				Федеральный бюджет	478287,6	412505,9	240691,9	170855,3	1302340,7
				Областной бюджет	510084,7	517663,1	470989,8	496573,6	1995311,2
				Местный бюджет	54716,6	57622,2	54457,2	60494,5	227290,5

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2024 г. № 3171-п

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации г. Обнинска от 23.03.2023 № 614-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги «Присвоение звания «Ветеран труда субъекта Российской Федерации»»

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в соответствии с постановлением Администрации города Обнинска от 04.07.2011 № 1007-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования «Город Обнинск», с изменениями в Постановлении Правительства Калужской области от 12.05.2008 № 179 «Об утверждении Положения о порядке и условиях установления звания «Ветеран труда Калужской области», письмом прокуратуры от 18.07.2024 № 7-13-2024/2085-24-20290006

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Присвоение звания «Ветеран труда субъекта Российской Федерации», утвержденный Постановлением Администрации г. Обнинска от 23.03.2023 № 614-п.

- 1.1. В дефисе 1 абзаца 4 пункта 2.3.2. слова «ОМСУ либо» - исключить;
- 1.2. В дефисе 2 абзаца 4 пункта 2.3.2. после слова «направляется» дополнить словом «Министерством»;
- 1.3. В дефисе 2 абзаца 4 пункта 2.3.2. слова «и направляется ОМСУ либо Министерством заявителю по почте» - исключить;
- 1.4. Абзац 1 пункта 2.4. изложить в следующей редакции:
«Заявления лиц, претендующих на установление звания «Ветеран труда субъекта Российской Федерации», с приложенными к ним документами, указанными в п. 2.6.1. настоящего Административного регламента, рассматриваются Министерством в течение 13 рабочих дней.»;
- 1.5. Абзац 2 пункта 2.4. изложить в следующей редакции:
«Датой обращения с заявлением об установлении звания «Ветеран труда субъекта Российской Федерации» считается дата приема Министерством заявления с приложенными документами, указанными в п. 2.6.1. настоящего Административного регламента.»;
- 1.6. Абзац 3 пункта 2.4. изложить в следующей редакции:
«ОМСУ в течение двух рабочих дней со дня получения заявления с приложенными документами, указанными в п. 2.6.1. настоящего Административного регламента, направляет их в Министерство.»;
- 1.7. Подпункт в) пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:
«в) документы, подтверждающие наличие страхового стажа не менее 40 лет для мужчин и не менее 35 лет для женщин (кроме лиц, претендующих на установление звания «Ветеран труда субъекта Российской Федерации», награжденных специальным дипломом и почетным знаком «Признательность»);»;
- 1.8. В абзаце 3 подпункта в) пункта 2.6.1. слова «посредством представления подтверждающего документа в ОМСУ в течение 5 рабочих дней после отправки заявления» заменить на «сканированная копия документа загружается заявителем при заполнении заявления на ЕПГУ, ПГУ КО.»;
- 1.9. В абзаце 3 подпункта г) пункта 2.6.1. слова «посредством представления подтверждающего документа в ОМСУ в течение 5 рабочих дней после отправки заявления» заменить на «сканированная копия документа загружается заявителем при заполнении заявления на ЕПГУ, ПГУ КО.»;
- 1.10. В абзаце 3 подпункта е) пункта 2.6.1. слова «посредством представления подтверждающего документа в ОМСУ в течение 5 рабочих дней после отправки заявления» заменить на «сканированная копия документа загружается заявителем при заполнении заявления на ЕПГУ, ПГУ КО.»;
- 1.11. Дополнить пункт 2.6.1. абзацем следующего содержания:
«ОМСУ с использованием системы межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает и получает в установленном законодательством порядке сведения, подтверждающие проживание на территории Калужской области, а также документы, подтверждающие наличие страхового стажа, в случае их непредставления лицами, претендующими на установление звания «Ветеран труда субъекта Российской Федерации»;
- 1.12. В пункте 2.6.2. слова «трудовой стаж» заменить на слова «страховой стаж»;
- 1.13. Пункт 2.7.1. изложить в следующей редакции:
«2.7.1. ОМСУ с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает и получает в установленном законодательством порядке:
- сведения, подтверждающие проживание на территории Калужской области,
- документы, подтверждающие наличие страхового стажа.
Вышеуказанные документы запрашиваются ОМСУ в случае их непредставления лицами, претендующими на установление звания «Ветеран труда субъекта Российской Федерации»;
- 1.14. В абзаце 3 пункта 2.13. начиная со второго предложения до конца абзаца - исключить;
- 1.15. Абзац 4 пункта 2.13. исключить;
- 1.16. Дополнить пункт 2.13. абзацами следующего содержания:
«ОМСУ в течение двух рабочих дней со дня получения заявления с приложенными документами, указанными в п. 2.6.1. настоящего Административного регламента, направляет их в Министерство.
Датой обращения с заявлением об установлении звания «Ветеран труда субъекта Российской Федерации» считается дата приема Министерством заявления с приложенными документами, указанными п. 2.6.1. настоящего Административного регламента.»;
- 1.17. В пункте 3.1.1.4. слова «и направляет заявителю электронное уведомление с указанием даты предоставления в ОМСУ необходимых документов.» - исключить;
- 1.18. В Приложении 1 в пункте 2 формы бланка Заявления слова «общего трудового» заменить на «общего страхового»;
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Попову Т.С.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В. Лежнин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024 № 3174-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 30.09.2022 № 2136-п «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Обнинск» и признании утратившим силу постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении актуализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Обнинск»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782, статьей 9 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 16.03.2023 № 546-п «О лишении статуса гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Город Обнинск» муниципальной организации города Обнинска Калужской области «Водоканал» (МП «Водоканал»), наделении статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Город Обнинск» акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения» (АО «РИР»), решением Обнинского городского Собрания от 28.08.2024 № 02-56 «О назначении исполняющего обязанности главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского округа «Город Обнинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Обнинск», утвержденную постановлением Администрации города Обнинска от 30.09.2022 № 2136-п (далее – Схема):
 - 1.1. в абзацах 2 и 3 подпункта «б» раздела 1.10. «Сведения об отнесенных централизованных системах водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения, отнесенных к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов» Схемы, соответственно, слова «МП г. Обнинска Калужской области «Водоканал» и «МП «Водоканал» заменить словами «АО «Русатом Инфраструктурные решения» (АО «РИР»);»
 2. Актуализированную Схему в течение 15 календарных дней с даты ее утверждения разместить в полном объеме на официальном информационном портале Администрации муниципального образования «Город Обнинск» в сети «Интернет».
 3. Опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования «Город Обнинск» сведения о размещении актуализированной Схемы.
 4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В. Раудуев

Исполняющий обязанности Главы Администрации города

В.В. Лежнин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024 № 3187-п

Об организации и проведении городского праздника «День народного единства».

В соответствии с Муниципальной программой «Молодежь города Обнинска», утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 23.10.2014 № 1990-п., п.п. 19.34 ч.1 ст.16, п.6 ст.43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.19 ст.8 Устава муниципального образования «Город Обнинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному бюджетному учреждению «Обнинский молодежный центр» совместно с отделом по делам молодежи Администрации города Обнинска организовать и провести городской праздник «День народного единства».

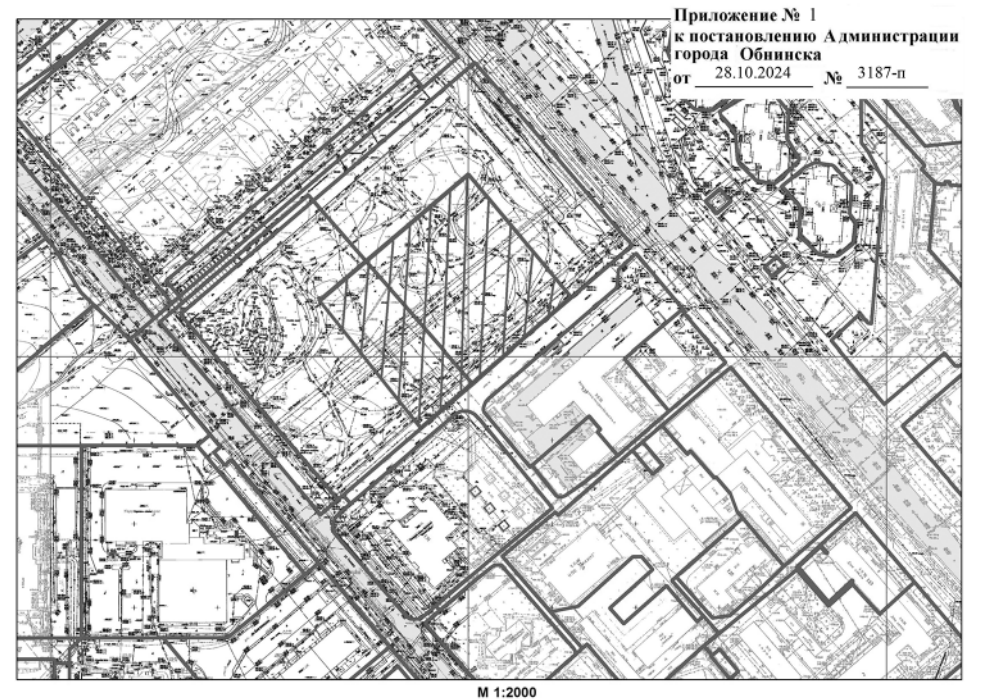
2. Создать оргкомитет по подготовке к проведению городского праздника «День народного единства» в составе:

- Председатель:
Ананьев Геннадий Евгеньевич – заместитель главы Администрации города по вопросам управления делами.
Заместитель председателя:
Герасимова Анна Михайловна – начальник отдела по делам молодежи Администрации города.
Ответственный секретарь:
Городец Марина Сергеевна – главный специалист отдела по делам молодежи Администрации города.
Члены оргкомитета:
Дьяченко Иван Александрович – начальник 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Калужской области (по согласованию);
Журавлева Елена Евгеньевна – председатель Комитета по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города;

- Казаков Дмитрий Александрович – директор МБУ «Обнинский молодежный центр»;
Краско Сергей Петрович – начальник МКУ «Управление по делам ГОЧС города Обнинска»;
Кулигин Александр Валерьевич – начальник ОМВД России по г. Обнинску (по согласованию);
Курдяев Сергей Михайлович – директор ФГБУЗ «Клиническая больница №8» ФМБА России (по согласованию);
Куренкова Елена Викторовна – председатель комитета потребительского рынка и связи Администрации города
Федоров Дмитрий Владимирович – директор МАУ «Благоустройство».
3. Определить место и время проведения городского праздника «День народного единства»: 04.11.2024 в период с 11:30 до 15:30 на территории площади напротив МП «Дом Ученых» (границы в соответствии с Приложением № 1).
 4. Рекомендовать ОМВД РФ по г. Обнинску (А.В. Кулигин) организовать обеспечение безопасности и охрану правопорядка во время проведения городского праздника «День народного единства».
 5. Рекомендовать ФГБУЗ «Клиническая больница №8» ФМБА России (С.М. Курдяев) выделить экипаж скорой помощи для дежурства в период проведения городского праздника «День народного единства», с целью экстренного оказания квалифицированной медицинской помощи участникам мероприятия.
 6. Рекомендовать 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Калужской области (И.А. Дьяченко) обеспечить пожарную безопасность во время проведения городского праздника «День народного единства».
 7. Комитету по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Обнинска (Е.Е. Журавлева) обеспечить размещение информационной компании городского праздника «День народного единства», а также отчет по его итогам в СМИ города.
 8. МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при Администрации города Обнинска» (С.П. Краско) выделить смену спасателей для организации безопасного времяпрепровождения участников городского праздника «День народного единства».
 9. Комитету потребительского рынка и связи (Е.В. Куренкова) подготовить постановление об ограничении розничной продажи алкогольной продукции, в том числе пива и пивных напитков, в месте проведения мероприятия (площадь напротив МП «Дом Ученых», 04.11.2024 с 11:30 до 15:30) во время проведения мероприятия, а также на прилегающей территории (границы в соответствии с Приложением № 1).
 10. Финансирование осуществлять за счет средств муниципального бюджета, внебюджетных и иных привлеченных средств.
 11. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.
 12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам управления делами Г.Е. Ананьева.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В. Лежнин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024 № 3191-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 02.09.2022 №1895-п «Об утверждении Положения о городском конкурсе стипендий имени А.А. Сотникова для студентов, аспирантов и молодых преподавателей вузов в рамках реализации муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства и инновационной деятельности в городе Обнинске»

В целях привлечения студентов, аспирантов и молодых преподавателей вузов города к научной деятельности и в соответствии с мероприятием «Обеспечение информационно-имиджевой поддержки инновационной деятельности» муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства и инновационной деятельности в городе Обнинске», утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 24.10.2014 года №1994-п,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав экспертного Совета городского конкурса стипендий имени А.А. Сотникова для студентов, аспирантов и молодых преподавателей вузов, утвержденного постановлением Администрации города от 02.09.2022 №1895-п «Об утверждении Положения о городском конкурсе стипендий имени А.А. Сотникова для студентов, аспирантов и молодых преподавателей вузов в рамках реализации муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства и инновационной деятельности в городе Обнинске», следующее изменение:
Вывести из состава экспертного Совета Синеглазову Викторию Юрьевну – начальнику отдела инновационного развития, международного сотрудничества, поддержки и развития малого и среднего предпринимательства Администрации города Обнинска.
2. Настоящее постановление вступает в силу после подписания и подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы Администрации города по экономическому развитию И.Н. Висковскую.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В. Лежнин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024 № 3206-п

Об утверждении порядка проведения конкурса по отбору оператора автоматизированной системы учета и безналичной оплаты проезда пассажиров и перевозки багажа на автомобильном транспорте общего пользования на территории муниципального образования «Город Обнинск»

На основании статей 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 7 части 1 статьи 8, статьи 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения Обнинского городского Собрания от 28.06.2016 № 11-14 «Об уполномоченном органе на осуществление функций по организации регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск», решения Обнинского городского Собрания от 28.08.2024 № 02-56 «О назначении исполняющего обязанности главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского округа «Город Обнинск», а также в целях повышения качества транспортного обслуживания населения на автомобильном транспорте общего пользования, в том числе имеющего право на меры социальной поддержки,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести конкурс по отбору оператора автоматизированной системы учета и безналичной оплаты проезда пассажиров и перевозки багажа на автомобильном транспорте общего пользования на территории муниципального образования «Город Обнинск» в срок до 07.12.2024.

2. Возложить функции по организации и проведению конкурса по отбору оператора автоматизированной системы учета и безналичной оплаты проезда пассажиров и перевозки багажа на автомобильном транспорте общего пользования на территории муниципального образования «Город Обнинск» на Управление транспорта Администрации города Обнинска.

3. Предусматривать в муниципальных контрактах на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам условия об обязательном участии подрядчика в автоматизированной системе учета и безналичной оплаты проезда пассажиров и перевозки багажа на автомобильном транспорте общего пользования.

4. Утвердить Порядок проведения конкурса по отбору оператора автоматизированной системы учета и безналичной оплаты проезда пассажиров и перевозки багажа на автомобильном транспорте общего пользования на территории муниципального образования «Город Обнинск» (приложение 1).

5. Утвердить Техническое задание на выполнение работ по организации и обеспечению функционирования автоматизированной системы учета и безналичной оплаты проезда пассажиров и перевозки багажа на автомобильном транспорте общего пользования на территории муниципального образования «Город Обнинск» (приложение 2).

6. Утвердить Перечень критериев для оценки предложений участников конкурса по отбору оператора автоматизированной системы учета и безналичной оплаты проезда пассажиров и перевозки багажа на автомобильном транспорте общего пользования на территории муниципального образования «Город Обнинск» (приложение 3).

7. Утвердить Проект договора на выполнение работ по организации и обеспечению функционирования автоматизированной системы учета и безналичной оплаты проезда пассажиров и перевозки багажа на автомобильном транспорте общего пользования на территории муниципального образования «Город Обнинск» (приложение 4).

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы Администрации города **В.В.Лежнин**
Полная версия постановления размещена на официальном сайте Администрации города Обнинска www.admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/docs/docs_5543.html

Извещение о проведении конкурса по отбору оператора автоматизированной системы учета и безналичной оплаты проезда пассажиров и перевозки багажа на автомобильном транспорте общего пользования на территории муниципального образования «Город Обнинск»

1.	Форма конкурса	Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявки
2.	Предмет КонкуРСа	Право на заключение договора на выполнение работ по организации и обеспечению функционирования автоматизированной системы учета и безналичной оплаты проезда пассажиров и перевозки багажа на автомобильном транспорте общего пользования на территории муниципального образования «Город Обнинск»
3.	Дата, время, место проведения конкурса	06.12.2024 г., с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения д. 1, каб. 401
4.	Наименование Организатора конкурса	Администрация города Обнинска
5.	Место нахождения Организатора конкурса	Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения д. 1
6.	Почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора конкурса	249037, г. Обнинск Калужской области, пл. Преображения д. 1, каб. № 314; transport@admobninsk.ru; 8(484)39-6-21-20
7.	Порядок оформления участия в КонкуРСе	

7.1.	Порядок подачи заявок	<p>Заявки на участие в КонкуРСе подаются по форме, прилагаемой к настоящему извещению по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения д. 1, каб. 314; Дата и время начала приема заявок 02.11.2024 г. 9 ч. 00 мин. Дата и время окончания приема заявок 02.12.2024 г. 16 ч. 00 мин. Заявки принимаются в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.</p> <p>1. Форма заявки на участие в КонкуРСе и требования к ее заполнению. Заявитель подает заявку на участие в КонкуРСе, составленную по форме, прилагаемой к настоящему извещению. При подаче заявки юридическим лицом заявка должна быть подписана лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени Заявителя (руководителем), либо лицом, имеющим доверенность на подписание заявки, и заверена печатью юридического лица (при наличии); при подаче заявки индивидуальным предпринимателем заявка должна быть подписана индивидуальным предпринимателем либо лицом, имеющим доверенность на подписание заявки от имени данного индивидуального предпринимателя, и заверена печатью данного индивидуального предпринимателя (при наличии).</p> <p>Если в документах, входящих в состав заявки на участие в КонкуРСе, имеются расхождения между обозначением сумм прописью и цифрами, то конкурсной комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью. Заявки, поданные на участие в КонкуРСе, приложения к ним, а также отдельные документы, входящие в состав заявок на участие в КонкуРСе, не возвращаются.</p> <p>Язык заявки.</p> <p>Заявка на участие в КонкуРСе, подготовленная Заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке, за исключением специальных терминов. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться представлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в КонкуРСе.</p> <p>2. Документы, прилагаемые к заявке. Опись представленных документов с учетом последовательности и с указанием номеров листов их нахождения. Документы в составе заявки представляются в оригинале либо в установленных случаях - в заверенных нотариально копиях.</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель).</p> <p>В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в КонкуРСе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности, или нотариально заверенную доверенность (для индивидуальных предпринимателей).</p> <p>В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в КонкуРСе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.</p> <p>Копии правоустанавливающих документов Заявителя (для юридического лица - свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет юридического лица (лист записи ЕГРЮЛ по форме №Р50007), устав юридического лица; для индивидуального предпринимателя - свидетельство о постановке на учет в налоговой инспекции как физического лица по месту постоянной регистрации, свидетельство о внесении записи об индивидуальном предпринимателе в Единый реестр государственных предпринимателей (ЕГРИП) с присвоением ему основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).</p> <p>Документы, подтверждающие наличие на праве собственности или ином законном основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - программного обеспечения для пополнения карт для безналичной оплаты проезда на транспорте общего пользования; - программного обеспечения для обслуживания Системы; - терминального программного обеспечения; - программного обеспечения для обработки транспортных транзакций. <p>Предложения заявителя в соответствии с критериями оценки, утвержденными постановлением Администрации города (конкурсные предложения) в запечатанном конверте, и документы, подтверждающие предложение заявителя по характеристикам предлагаемой системы.</p> <p>В тексте заявки письменная гарантия заявителя о том, что Заявитель соответствует требованию, указанному в п.л.3 пункта 3.1 Порядка. Указывается в тексте заявки.</p> <p>Не допускается требовать от Заявителя иные документы, не указанные в данном перечне.</p> <p>3. Подача заявок на участие в КонкуРСе Заявки подаются в место и в срок, указанные в извещении. Прием заявок прекращается не ранее чем за три дня до проведения КонкуРСа.</p> <p>Заявка на участие в КонкуРСе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Заявителю в день ее поступления.</p> <p>Каждая заявка на участие в КонкуРСе, поступившая в адрес Организатора конкурса регистрируется Организатором конкурса в день поступления в Журнале регистрации поступления заявок на участие в КонкуРСе в порядке поступления.</p> <p>Запись регистрации заявки должна включать регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи, подпись и расшифровку подписи лица, вручившего конверт уполномоченному лицу Организатора конкурса. Организатором конкурса на конверте с предложениями заявителя также ставятся служебные отметки: регистрационный номер заявки, дата, время, способ подачи.</p> <p>Лицу, подавшему заявку, Организатором конкурса выдается расписка в получении заявки с документами. В случае направления заявки на участие в КонкуРСе по почте соответствующая расписка не направляется.</p> <p>4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в КонкуРСе. Заявитель, подавший заявку на участие в КонкуРСе, вправе отозвать заявку на участие в КонкуРСе до 02.12.2024 г. (включительно).</p> <p>Заявки на участие в КонкуРСе отзываются в следующем порядке. Заявитель подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки на участие в КонкуРСе. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование КонкуРСа и регистрационный номер заявки. Уведомление об отзыве заявки на участие в КонкуРСе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица Заявителя. Отзывы заявок на участие в КонкуРСе регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в КонкуРСе. Отозванные заявки считаются не поданными и в КонкуРСе не участвуют.</p>
------	-----------------------	---

7.2.	Порядок рассмотрение заявок участия в конкуРСе.	<p>Заявки на участие в КонкуРСе рассматриваются по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения д. 1, каб. 401; Дата и время начала рассмотрения заявок 03.12.2024 г. 9 ч. 00 мин. Дата и время окончания рассмотрения заявок 04.12.2024 г. до 16 ч. 00 мин.</p> <p>5. Порядок рассмотрения заявок. Конкурсная комиссия рассматривает поступившие заявки, оформляет Протокол рассмотрения заявок на участие в КонкуРСе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в КонкуРСе, датах и времени подачи заявок; сведения о не допущенных заявителях с указанием причин отказа в допуске. Протокол подписывается председателем и членами конкурсной комиссии не позднее чем в течение одного дня с даты окончания рассмотрения заявок, указанной в извещении, и размещается на официальном портале Администрации города не позднее чем на следующий день после подписания протокола. С целью проверки возможностей предлагаемых к внедрению Систем Конкурсная комиссия проверяет Систему путем организации проведения тестирования компонентов программного обеспечения и аппаратных средств на соответствие техническому заданию в указанные в извещении время и месте с участием заявителя. Заявитель, развернувший Систему, вправе предоставить предложения по программе и методике проведения тестирования. Конкурсная комиссия вправе привлечь к тестированию экспертов, не являющихся претендентами на участие в конкурсе. По результатам тестирования ведется протокол тестирования Системы, который подписывается председателем и членами конкурсной комиссии</p> <p>6. Заявитель не допускается к участию в КонкуРСе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае не предоставления необходимых документов для участия в КонкуРСе или предоставление документов, не оформленных в соответствии с настоящим Порядком; предоставления недостоверных сведений; - подача заявки не надлежащим лицом; - в случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более заявок на участие в КонкуРСе; - в случае, если Заявитель не соответствует установленным требованиям к участникам КонкуРСа, указанным в пункте 3.1. Порядка; - подача заявки с нарушением сроков подачи заявок, указанных в извещении; - если в результате тестирования предложенной им Системы выявлено ее несоответствие техническому заданию.
8.	Параметры тестирования и методика тестирования компонентов программного обеспечения и аппаратных средств АСУОП на соответствие техническому заданию	<p>Участник обязан продемонстрировать на тестовом ПО транспортного терминала следующие возможности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонстрация возможности учета и выдачи билета за разовую поездку (оплата наличными денежными средствами). Транспортный терминал должен обеспечивать печать билета в соответствии с требованиями приложения №1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 N 1586 "Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом", а также иметь программную возможность выдачи билета в рамках исполнения Федерального закона от 02.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации». Также необходимо продемонстрировать возможность получения по реквизитам билета фискального чека по итогам закрытия смены. 2. Демонстрация возможности учета и выдачи билета при оплате проезда бесконтактной банковской картой или NFC устройством, с дальнейшей демонстрацией (смс-сообщение или push-уведомление) по списанию денежных средств с лицевого счета пользователя. Транспортный терминал должен обеспечивать печать билета в соответствии с требованиями приложения №1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 N 1586 "Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом", а также иметь программную возможность выдачи билета в рамках исполнения Федерального закона от 02.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации». Также необходимо продемонстрировать возможность получения по реквизитам билета фискального чека по итогам закрытия смены. 3. Демонстрация возможности учета и выдачи билета при оплате проезда электронной транспортной картой. Также необходимо продемонстрировать возможность добавления данной транспортной карты в блок-лист карт по итогам закрытия смены, а также возможность добавления данной транспортной карты в деблок-лист карт по итогам открытия новой смены. Возможность оплаты транспортной картой должна быть продемонстрирована разными учетными схемами: в режиме работы «Электронный кошелек» и в режиме работы «Безлимитный проездной». 4. На билетах должно производиться отображение текущих данных - название маршрута, номер рейса и т.д. 5. Должно производиться формирование транзакций по поездкам с использованием бесконтактных банковских карт или NFC устройств, транспортных карт, по поездкам, оплаченным наличными денежными средствами, служебных транзакций (открытие/закрытие смены, открытие/закрытие рейса, смена маршрута и т.д.). Формирование транзакций должно быть продемонстрировано членом конкурсной комиссии на любом персональном ПК или ноутбуке, путем удаленного подключения (RDP-подключение) к центральной базе АСУОП, с возможностью формирования данных транзакций в режиме реального времени. 6. Транспортный терминал должен обеспечивать печать итоговых отчетов о работе кондуктора/водителя: <ul style="list-style-type: none"> - детализацию по каждой серии транспортных карт; - данные по оплате наличными денежными средствами; - данные по оплате бесконтактными банковскими картам; - итоговый результат. 7. По итогам демонстраций возможностей оплаты на транспортном терминале, все проведенные транзакции должны быть сформированы в виде отчетных форм (отчетные данные формируются в любом выбранном Участником виде и формате). <p>Участник обязан продемонстрировать на тестовом ПО кассового терминала следующие возможности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кассовый терминал должен оборудоваться бесконтактным считывателем для транспортных карт с бесконтактным микропроцессором стандарта MIFARE 1K (или аналог). 2. Кассовый Терминал должен содержать следующие функции по отображению информации: <ul style="list-style-type: none"> - просмотр информации по карте; - запись новых значений транспортного приложения Транспортной карты, соответствующих выбранному тарифу; - проверка транспортной карты на наличие в блок-листе карт; - проверка срока действия транспортной карты; - печать чека о пополнении/продлении срока действия карты.
9.	Дата, время, место проведения тестирования компонентов программного обеспечения и аппаратных средств АСУОП на соответствие техническому заданию	<p>Тестирование проводится по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения д. 1, каб. 401 дата и время проведения тестирования: 03.12.2024 г. с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.,</p>
10.	Порядок проведения КонкуРСа	<p>Конкурс проводится по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения д. 1, каб. 401 дата и время проведения КонкуРСа: 06.12.2024 г. с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., В день проведения КонкуРСа Конкурсная комиссия вскрывает конверты с предложениями участников КонкуРСа по критериям оценки (конкурсные предложения). Участники КонкуРСа (их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.</p> <p>Уполномоченные представители участников КонкуРСа представляют документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника КонкуРСа (доверенность), и документ, удостоверяющий его личность.</p> <p>Все присутствующие при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями участников отражаются в протоколе об итогах КонкуРСа.</p> <p>Оценка поступивших конкурсных предложений и определение победителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных предложений участников по балльной системе на основании критериев, утвержденных постановлением Администрации города Обнинска. - Оценка производится путем суммирования баллов, предоставленных членами комиссии по каждому критерию. <p>На основании результатов оценки Комиссия каждой заявке присваивает порядковый номер по мере уменьшения суммы предоставленных баллов относительно других предложений. Заявке, набравшей наибольшую сумму баллов, присваивается первый номер.</p>
11.	Порядок определения победителя	<p>Участник КонкуРСа, который набрал наибольшую сумму баллов является победителем КонкуРСа. При равенстве общих показателей высший номер присваивается заявке, предложившей лучшие условия по критерию "Количество городов Российской Федерации, в которых на момент проведения конкурса используется программно-аппаратный комплекс, заявленный в проекте". В случае равенства предложений Участников по данному критерию высший номер присваивается заявке, предложившей лучшие условия по критерию "Возможность приема бесконтактных банковских карт международных платежных систем и национальной платежной системы МИР в заявленной в проекте системе".</p>
12.	Условия договора	<p>Проект договора на выполнение работ по организации и обеспечению функционирования автоматизированной системы учета и безналичной оплаты проезда пассажиров и перевозки багажа на автомобильном транспорте общего пользования на территории муниципального образования «Город Обнинск» прилагается к настоящему извещению.</p>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024 № 3207-п

Об отмене на территории городского округа «Город Обнинск» особого противопожарного режима

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области от 22 мая 2001 года №36-ОЗ «О пожарной безопасности в Калужской области», в связи со стабилизацией пожарной обстановки

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившим силу Постановление Администрации города Обнинска от 06.09.2024 № 2674-п «Об установлении на территории городского округа «Город Обнинск» особого противопожарного режима».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В. Лежнин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024 № 3211-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, дом 35, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства», в связи с тем, что собственниками помещений на общем собрании не выбрана управляющая организация, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами признан несостоявшимся (Протокол конкурса №3 от 25.10.2024)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Определить с 01.11.2024 общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Боровск» (ООО Управляющая компания «Боровск», ИНН 4003038264) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, дом 35 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года. ООО Управляющая компания «Боровск» приступит к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Калужской области в связи с заключением договора управления МКД (ч. 7 ст. 162 ЖК РФ).
- Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.
- Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 43,61 руб. за 1 кв.м. общей площади.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
- Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом, в соответствии с настоящим постановлением, решении в установленные сроки: управляющей организации ООО Управляющая компания «Боровск», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуе

Приложение к постановлению
Администрации города Обнинска
29.10.2024 № 3211-п

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, дом 35

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м ² - 4523,72		Курчатова 35	
	Фундаменты			
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,078	4 234,202
2	Замена ламп накаливания	1	0,137	7 436,996
3	Замена выключателей	1	0,118	6 405,588
4	Замена патронов	1	0,091	4 939,902
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,062	3 365,648
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,013	705,700
7	Восстановление (ремонт) откоски	1	0,163	8 848,396
8	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,009	488,562
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			
9	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,032	1 737,108
10	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,320	17 371,085
11	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	1	0,052	2 822,801
12	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,797	43 264,858
13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,590	32 027,938
14	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,722	39 193,510
15	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,129	7 002,719
16	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,085	4 614,194
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры			
17	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,161	8 739,827
	Перекрытия			
18	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,042	2 279,955
	Крыши и кровли			
19	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,234	12 702,606
20	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	1	0,114	6 188,449
21	Разборка одиночных вентиляционных каналов	1	0,009	488,562
22	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,093	5 048,472
	Оконные и дверные проемы			

23	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,144	7 816,988
24	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,017	922,839
25	Смена пружины	1	0,011	597,131
26	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,894	48 530,468
27	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	0,2	0,031	1 682,824
28	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,015	814,270
29	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,058	3 148,509
30	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	1	0,046	2 497,093
	Лестницы			
31	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,009	488,562
32	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	0,015	814,270
33	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	1	0,032	1 737,108
34	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	0,055	2 985,655
35	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	0,052	2 822,801
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,031	1 682,824
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,034	1 845,678
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,024	1 302,831
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,026	1 411,401
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,026	1 411,401
41	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,011	597,131
42	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,085	4 614,194
43	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,005	271,423
44	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,015	814,270
45	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,085	4 614,194
46	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,156	8 468,404
47	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,075	4 071,348
48	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,022	1 194,262
49	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,024	1 302,831
50	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,034	1 845,678
51	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,019	1 031,408
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,036	1 954,247
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,042	2 279,955
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,055	2 985,655
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,036	1 954,247
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,070	3 799,925
57	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,161	8 739,827
58	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,009	488,562
59	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,015	814,270
60	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,013	705,700
61	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,043	2 334,240
62	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,020	1 085,693
63	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,034	1 845,678
64	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,113	6 134,164
65	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,191	10 368,366
	Система водоотведения			
66	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,230	12 485,467
67	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,149	8 088,411
68	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,055	2 985,655
69	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,044	2 388,524
70	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,055	2 985,655
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
71	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,190	10 314,082
72	Замена автоматического выключателя	0,2	0,022	1 194,262
73	Замена предохранителя	1	0,314	17 045,377
74	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,190	10 314,082
75	Ремонт щитков	1	0,019	1 031,408
76	Замена выключателя	0,2	0,007	379,992
77	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,165	8 956,966
78	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,017	922,839
79	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,008	434,277
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
80	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,058	3 148,509
81	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,017	922,839
82	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,134	7 274,142
83	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,196	10 639,789
84	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,146	7 925,557
85	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,022	1 194,262
86	Осмотр системы мусороудаления	1	0,019	1 031,408
87	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,304	16 502,531
88	Прочистка канализационного лежачка	1	0,038	2 062,816

89	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,183	9 934,089
90	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,183	9 934,089
91	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,011	597,131
92	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,132	7 165,572
93	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,039	2 117,101
94	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,001	54,285
95	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,491	26 653,758
96	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,030	1 628,539
97	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,297	16 122,538
98	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,071	3 854,209
99	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,136	7 382,711
100	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,105	5 699,887
101	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	0,009	488,562
102	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,125	6 785,580
103	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,055	2 985,655
104	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,008	434,277
105	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,008	434,277
106	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,001	54,285
107	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,382	20 736,732
	Система мусороудаления			
108	Замена отдельных элементов загрузочных клапанов	0,2	0,001	54,285
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
109	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	6,201	336 619,053
110	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	4,833	262 357,665
111	Подметание мест перед загрузочными клапанами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,215	11 671,198
112	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,024	1 302,831
113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,977	53 036,093
114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	1,563	84 846,892
115	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,011	597,131
116	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1	1,223	66 390,115
117	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	313	0,086	4 668,479
118	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга	52	0,087	4 722,764
119	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	52	0,243	13 191,168
120	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	12	0,159	8 631,258
121	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга	52	0,070	3 799,925
122	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	52	0,402	21 822,425
123	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,011	597,131
124	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,030	1 628,539
125	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,009	488,562
126	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,146	7 925,557
127	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	365	0,460	24 970,934
128	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,035	1 899,962
129	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,001	54,285
130	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	54,285
131	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,297	16 122,538
132	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,001	54,285
133	Обметание пыли с потолков	1	0,003	162,854
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
134	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,340	18 456,778
135	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,129	7 002,719
136	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,110	5 971,310
137	Стрижка газонов	2	0,156	8 468,404
138	Очистка урн от мусора	214	0,126	6 839,865
139	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,023	1 248,547
140	Стрижка живой изгороди	1	0,007	379,992
141	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	0,003	162,854
142	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,062	3 365,648
143	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,319	17 316,800
144	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,926	50 267,577
145	Посыпка территории 1 класса	11	0,718	38 976,372
146	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,004	217,139
147	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,098	5 319,895
148	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,023	1 248,547
149	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,005	271,423
150	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,012	651,416
151	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,672	36 479,278
152	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,177	9 608,381
	Прочие работы			
153	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,031	1 682,824
154	Дезинсекция подвалов	2	0,059	3 202,794
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов		3,414	185 327,761

	Периодическое техническое освидетельствование лифтом в течении назначенного срока службы	0,161	8 739,827
	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	0,013	705,700
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	0,054	2 931,371
	ИТОГО руб./м² в месяц без НДС,	36,34	1 972 540,97
	в том числе управление	7,27	394 649,33
	Плата с НДС	43,61	2 367 049,16

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.10.2024 № 3212-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Калужская область, г. Обнинск, ул. Мира, дом 15, ул. Мира, дом 19, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства», в связи с тем, что собственниками помещений на общем собрании не выбрана управляющая организация, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами признан несостоявшимся (Протокол конкурса №3 от 25.10.2024)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.11.2024 Общество с ограниченной ответственностью УК «МКД» (ООО УК «МКД» ИНН 4025446500) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Калужская область, г. Обнинск, ул. Мира, дом 15; ул. Мира, дом 19, (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года. ООО УК «МКД» приступать к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Калужской области в связи с заключением договора управления МКД (ч. 7 ст. 162 ЖК РФ).

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанных МКД:
- Калужская область, г. Обнинск, ул. Мира, дом 15 – 36,23 руб. за 1 кв.м. общей площади;
- Калужская область, г. Обнинск, ул. Мира, дом 19 – 45,70 руб. за 1 кв.м. общей площади.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом, в соответствии с настоящим постановлением, решении в установленные сроки: управляющей организации ООО УК «МКД», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуев

Приложение к постановлению
Администрации города Обнинска
29.10.2024 № 3212-п

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, дом 15

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м² - 1408,1			Мира 15
	Фундаменты			
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,078	1 317,982
2	Замена ламп накаливания	1	0,122	2 061,458
3	Замена выключателей	1	0,105	1 774,206
4	Замена патронов	1	0,081	1 368,673
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,060	1 013,832
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,023	388,636
7	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,163	2 754,244
8	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,015	253,458
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			0,000
9	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,032	540,710
10	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,320	5 407,104
11	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	1	0,052	878,654
12	Улучшенная клевова окраска стен	1	0,043	726,580
13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,031	523,813
14	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,155	2 619,066
15	Улучшенная клевова окраска потолков	1	0,023	388,636
16	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,007	118,280
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры			
17	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,052	878,654
	Перекрытия			
18	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,038	642,094
	Крыши и кровли			
19	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	0,512	8 651,366
20	Разборка одинарных вентиляционных каналов	1		
21	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,093	1 571,440
22	Смена прямых звеньев водосточных труб	1	0,101	1 706,617
23	Смена воронок	1	0,039	658,991
24	Смена простых отливов	1	0,026	439,327
	Оконные и дверные проемы			
25	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,231	3 903,253
26	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,028	473,122
27	Смена пружины	1	0,019	321,047

28	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,075	1 267,290
29	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	0,2	0,008	135,178
30	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,023	388,636
31	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,017	287,252
32	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	1	0,020	337,944
	Лестницы			
33	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,016	270,355
34	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	0,024	405,533
35	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	1	0,052	878,654
36	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	0,055	929,346
37	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	0,052	878,654
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,031	523,813
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,034	574,505
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,024	405,533
41	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,026	439,327
42	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,026	439,327
43	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,011	185,869
44	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,085	1 436,262
45	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,005	84,486
46	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,015	253,458
47	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,085	1 436,262
48	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,250	4 224,300
49	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,120	2 027,664
50	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,034	574,505
51	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,039	658,991
52	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,054	912,449
53	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,019	321,047
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,035	591,402
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,042	709,682
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,055	929,346
57	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,036	608,299
58	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,070	1 182,804
59	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,161	2 720,449
60	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,009	152,075
61	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,016	270,355
62	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,013	219,664
63	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,040	675,888
64	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,022	371,738
65	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,036	608,299
66	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,121	2 044,561
67	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,204	3 447,029
	Система водоотведения			
68	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,227	3 835,664
69	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,148	2 500,786
70	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,055	929,346
71	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,044	743,477
72	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,065	1 098,318
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
73	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,040	675,888
74	Замена автоматического выключателя	0,2	0,034	574,505
75	Замена предохранителя	1	0,062	1 047,626
76	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,203	3 430,132
77	Ремонт щитков	1	0,030	506,916
78	Замена выключателя	0,2	0,005	84,486
79	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,145	2 450,094
80	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,016	270,355
81	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,013	219,664
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
82	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,015	253,458
83	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,017	287,252
84	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,137	2 314,916
85	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,200	3 379,440
86	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,151	2 551,477
87	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,042	709,682
88	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,136	2 298,019
89	Прочистка канализационного лежачка	1	0,035	591,402
90	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,185	3 125,982
91	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,185	3 125,982
92	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,011	185,869
93	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,132	2 230,430
94	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,039	658,991
95	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,005	84,486

96	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,500	8 448,600
97	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,103	1 740,412
98	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,297	5 018,468
99	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,071	1 199,701
100	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,136	2 298,019
101	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,102	1 723,514
102	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	0,005	84,486
103	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,122	2 061,458
104	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,058	980,038
105	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,027	456,224
106	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,024	405,533
107	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,005	84,486
108	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,382	6 454,730
109	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1		
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
110	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	11,455	193 557,426
111	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	1,941	32 797,465
112	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	2,275	38 441,130
113	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	1,254	21 189,089
114	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,011	185,869
115	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,003	50,692
116	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,003	50,692
117	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,039	658,991
118	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,460	7 772,712
119	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,035	591,402
120	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	0,000	
121	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,001	16,897
122	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	16,897
123	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,159	2 686,655
124	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,001	16,897
125	Обметание пыли с потолков	1	0,003	50,692
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
126	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,341	5 761,945
127	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,196	3 311,851
128	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,168	2 838,730
130	Очистка урн от мусора	214	0,202	3 413,234
131	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,075	1 267,290
132	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,060	1 013,832
133	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,310	5 238,132
134	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,452	7 637,534
135	Посылка территории 1 класса	11	0,352	5 947,814
136	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,004	67,589
137	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,005	84,486
138	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,452	7 637,534
139	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,022	371,738
140	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,005	84,486
141	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,012	202,766
142	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,395	6 674,394
143	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,103	1 740,412
144	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,032	540,710
145	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,031	523,813
	Прочие работы			
146	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,108	1 824,898
147	Дезинсекция подвалов	2	0,204	3 447,029
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение		0,067	1 132,112
	ИТОГО руб./м² в месяц без НДС,		30,19	510 160,26
	в том числе управление		6,04	102 059,09
	Плата с НДС		36,23	612 192,31

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, дом 19

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м² - 1 469,5		Мира д.19	
	Фундаменты			
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,027	476,118
2	Замена ламп накаливания	1	0,188	3 315,192
3	Замена выключателей	1	0,020	352,680
4	Замена патронов	1	0,023	405,582
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,042	740,628

6	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,222	3 914,748
7	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,030	529,020
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			
8	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,026	458,484
9	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича	1	0,383	6 753,822
10	Укрепление слабодержащихся кирпичей	1	0,253	4 461,402
11	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,087	1 534,158
12	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	1	0,038	670,092
13	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,103	1 816,302
14	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,077	1 357,818
15	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	0,2	0,098	1 728,132
16	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,044	775,896
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры			
17	Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	0,2	0,099	1 745,766
18	Восстановление козырьков	0,2	0,070	1 234,380
19	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,247	4 355,598
	Полы			
20	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,028	493,752
	Крыши и кровли			
21	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,360	6 348,240
	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами		0,040	705,360
22	Ремонт водосточных труб с люлек	1	0,310	5 466,540
23	Смена прямых звеньев водосточных труб	1	0,192	3 385,728
24	Смена воронок	1	0,036	634,824
	Оконные и дверные проемы			
25	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусьев обвязки на два сопряжения	1	0,138	2 433,492
26	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,222	3 914,748
27	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	0,957	16 875,738
28	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,027	476,118
29	Смена пружины	1	0,017	299,778
30	Смена ручки дверной	1	0,009	158,706
31	Смена замков накладных	1	0,801	14 124,834
32	Простая масляная окраска дверей	1	0,062	1 093,308
33	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,011	193,974
34	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом	0,2	0,048	846,432
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
35	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,009	158,706
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,013	229,242
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,015	264,510
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	0,2	0,012	211,608
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,015	264,510
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	0,2	0,019	335,046
41	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	0,2	0,022	387,948
42	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,028	493,752
43	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,116	2 045,544
44	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,032	564,288
45	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,015	264,510
46	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,011	193,974
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
47	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,008	141,072
48	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,009	158,706
49	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,011	193,974
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,015	264,510
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,019	335,046
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,020	352,680
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм	0,2	0,024	423,216
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм	0,2	0,028	493,752
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм	0,2	0,039	687,726
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,038	670,092
57	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,110	1 939,740
58	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	1	0,058	1 022,772
59	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1	0,062	1 093,308
60	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,007	123,438
61	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	0,2	0,009	158,706
62	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,016	282,144
63	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,011	193,974
64	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	0,011	193,974
65	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	0,011	193,974
66	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	0,011	193,974
67	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,020	352,680
68	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,028	493,752
69	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,023	405,582
70	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,039	687,726

71	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,066	1 163,844
	Система водоотведения			
72	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,020	352,680
73	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,030	529,020
74	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,015	264,510
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
75	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,005	88,170
76	Замена автоматического выключателя	0,2	0,013	229,242
77	Замена предохранителя	1	0,030	529,020
78	Замена шкафов и ВРУ	0,1	0,196	3 456,264
79	Замена автомата	1	0,323	5 695,782
80	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,129	2 274,786
81	Ремонт щитков	1	0,224	3 950,016
82	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,093	1 639,962
83	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,009	158,706
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
84	Смена стекол на штапиках по замаске	1	0,060	1 058,040
85	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,015	264,510
86	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,116	2 045,544
87	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,168	2 962,512
88	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,126	2 221,884
89	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,040	705,360
90	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1,116	19 679,544
91	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,156	2 750,904
92	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,156	2 750,904
93	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,156	2 750,904
94	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1,945	34 298,130
95	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,419	7 388,646
96	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,094	1 657,596
97	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,077	1 357,818
98	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,497	8 764,098
99	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,249	4 390,866
100	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,120	2 116,080
101	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,026	458,484
102	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,023	405,582
103	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,003	52,902
104	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	12	0,023	405,582
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
105	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,382	6 736,188
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
106	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	3,924	69 195,816
107	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,665	11 726,610
108	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,780	13 754,520
109	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,430	7 582,620
110	Протирка пыли с колапков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1	0,008	141,072
111	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,009	158,706
112	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,001	17,634
113	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	0,062	1 093,308
114	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,001	17,634
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
115	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	2,714	47 858,676
116	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,526	9 275,484
117	Очистка урн от мусора	214	0,194	3 420,996
118	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,491	8 658,294
119	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	5,037	88 822,458
120	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	7,310	128 904,540
121	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	1	0,040	705,360
122	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,194	3 420,996
123	Подметание свежеевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,122	2 151,348
124	Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,028	493,752
125	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,009	158,706
126	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	6	0,067	1 181,478
127	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,237	4 179,258
128	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,062	1 093,308
129	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,521	9 187,314
130	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,512	9 028,608
	Прочие работы			

131	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,098	1 728,132
132	Дезинсекция подвалов	2	0,094	1 657,596
	Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО		0,524	9 240,216
	Тех. Обслуживание ВДГО по договорам		0,027	476,118
	ИТОГО руб./м² в месяц без НДС,		38,08	671 432,184
	в том числе управление		7,62	134 371,080
	Плата с НДС		45,70	805 873,80

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024 № 3213-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, дом 88, ул. Мигунова, дом 11/10, ул. Мира, дом 17Б, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства», в связи с тем, что собственниками помещений на общем собрании не выбрана управляющая организация, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами признан несостоявшимся (Протокол конкурса №3 от 25.10.2024)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.11.2024 муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление» (МАУ «Коммунальное управление» ИНН 4000017925) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, дом 88; ул. Мигунова, дом 11/10; ул. Мира, дом 17Б (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года. МАУ «Коммунальное управление» приступит к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Калужской области в связи с заключением договора управления МКД (ч. 7 ст. 162 ЖК РФ).
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанных МКД:
 - Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, дом 88 – 24,70 руб. за 1 кв.м. общей площади;
 - Калужская область, г. Обнинск, ул. Мигунова, дом 11/10 – 37,07 руб. за 1 кв.м. общей площади;
 - Калужская область, г. Обнинск, ул. Мира, дом 17Б – 36,40 руб. за 1 кв.м. общей площади.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятии, в соответствии с настоящим постановлением, решении в установленные сроки; управляющей организации МАУ «Коммунальное управление», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуе

Приложение к постановлению
Администрации города Обнинска
29.10.2024 № 3213-п

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, дом 88

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Стоимость работ и услуг	
			в месяц на 1 м², руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 -3090,3		Ленина д.88	
	Фундаменты			
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,013	471,141
2	Замена ламп накаливания	1	0,029	1086,556
3	Замена выключателей	1	0,010	355,997
4	Замена патронов	1	0,011	411,686
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,020	736,185
6	Восстановление (ремонт) отмстки	1	0,351	13031,553
7	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,019	687,958
8	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича	1	0,182	6755,122
9	Укрепление слабодержащихся кирпичей	1	0,120	4459,795
10	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,083	3071,855
11	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	1	0,027	991,141
12	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,074	2749,270
13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,055	2033,697
14	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	0,2	0,070	2610,660
15	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,031	1165,887
16	Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	0,2	0,270	10018,394
17	Восстановление козырьков	0,2	0,033	1227,050
18	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,118	4371,996
19	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,020	757,210
20	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	0,250	9271,820
21	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,096	3551,579
22	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	0,2	0,028	1054,760
23	Ремонт водосточных труб с люлек	1	0,221	8200,934
24	Смена прямых звеньев водосточных труб	1	0,137	5079,101
25	Смена воронок	1	0,026	972,497
26	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	0,066	2442,778

27	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,105	3899,826
28	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	0,455	16869,617
29	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,013	467,707
30	Смена пружины	1	0,025	928,368
31	Смена ручки дверной	1	0,005	173,551
32	Смена замков накладных	1	0,381	14126,493
33	Простая масляная окраска дверей	1	0,029	1093,888
34	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,005	195,729
35	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом	0,2	0,007	253,546
36	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,011	394,894
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,004	163,093
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,006	237,391
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,007	249,384
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	0,2	0,006	210,384
41	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,007	250,294
42	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	0,2	0,009	331,892
43	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	0,2	0,010	382,023
44	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,013	490,839
45	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,082	3040,618
46	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,023	859,524
47	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,011	393,928
48	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,005	181,804
49	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,004	148,191
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,005	171,393
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,005	198,108
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,007	266,716
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,009	321,467
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,009	345,300
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм	0,2	0,012	435,404
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм	0,2	0,014	505,229
57	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм	0,2	0,019	686,729
58	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,018	673,822
59	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,079	2913,331
60	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	1	0,028	1025,061
61	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1	0,029	1079,012
62	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,004	162,052
63	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	0,2	0,006	238,403
64	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,011	421,228
65	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,007	272,886
66	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	0,008	284,417
67	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	0,008	296,029
68	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	0,008	290,949
98	Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг	1	0,000	0,000
69	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,014	517,338
70	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,020	749,154
71	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,011	402,765
72	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,018	679,298
73	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,031	1152,790
74	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,014	516,692
75	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,021	775,039
76	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,010	378,254
77	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,003	97,980
78	Замена автоматического выключателя	0,2	0,006	227,784
79	Замена предохранителя	1	0,014	525,327
80	Замена шкафов и ВРУ	0,1	0,093	3459,393
81	Замена автомата	1	0,154	5694,609
82	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,062	2286,764
83	Ремонт щитков	1	0,160	5919,137
84	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,066	2453,190
85	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,007	265,386
86	Смена стекол на штапиках по замаске	1	0,028	1055,594
87	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,011	418,203
88	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,090	3334,769
92	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,131	4847,437
93	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,098	3635,567
94	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,024	901,650
95	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,296	10975,323
96	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,121	4503,558
97	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,121	4503,558
98	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,121	4503,558
99	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1,387	51446,909

100	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,327	12118,572
101	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,058	2135,921
102	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,036	1348,771
103	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,417	15469,844
104	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,208	7704,508
105	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,381	14145,649
106	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	1,395	51720,050
107	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,236	8768,853
108	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	48	1,108	41094,784
109	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	24	0,306	11340,807
110	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1	0,001	49,598
111	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,008	286,749
112	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,003	107,553
113	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,007	276,032
114	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	0,038	1397,909
115	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,002	61,730
116	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	1,124	41675,675
117	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,182	6760,812
118	Очистка урн от мусора	214	0,276	10241,661
119	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	0,185	6844,000
120	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	51	2,047	75900,103
121	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	3,028	112282,840
122	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	1	0,025	908,860
123	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,118	4362,235
124	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,051	1886,115
125	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,012	442,074
126	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,004	144,678
127	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	6	0,028	1042,147
128	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,170	6304,212
129	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,044	1648,040
130	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,566	20985,388
131	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,556	20612,539
132	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,061	2262,100
133	Дезинсекция подвалов	2	0,064	2373,350
134	Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО (руб./без НДС)		0,40	14906,304
135	Тех. Обслуживание ВДГО по договорам (руб./без НДС)		0,10	3843,786
	ИТОГО руб./м² в месяц,		20,58	763 178,42
	в том числе управление		4,12	152 635,68
	Итого руб./м² в месяц, с НДС		24,70	915 814,10

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Мигунова, дом 11/10

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м² - 876,3			Мигунова 11/10
	Фундаменты			
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,081	851,764
2	Замена ламп накаливания	1	0,118	1 240,841
3	Замена выключателей	1	0,102	1 072,591
4	Замена патронов	1	0,078	820,217
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,056	588,874
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,036	378,562
7	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,161	1 693,012
8	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,024	252,374
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			
9	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,030	315,468
10	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,321	3 375,508
12	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	1	0,075	788,670
13	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,685	7 203,186
14	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,507	5 331,409
15	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,663	6 971,843
16	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,110	1 156,716
17	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,074	778,154
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры			0,000
18	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,415	4 363,974
	Перекрытия			
19	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,036	378,562
	Крыши и кровли			
20	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	1,999	21 020,684
23	Разборка одинарных вентиляционных каналов	1	0,008	84,125
24	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,093	977,951
25	Смена прямых звеньев водосточных труб	1	0,161	1 693,012

26	Смена воронок	1	0,062	651,967
27	Смена простых отливов	1	0,042	441,655
	Оконные и дверные проемы			
28	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,371	3 901,288
29	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,044	462,686
30	Смена пружины	1	0,030	315,468
31	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,219	2 302,916
32	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	0,2	0,117	1 230,325
34	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,038	399,593
35	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,219	2 302,916
36	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	1	1,606	16 888,054
	Лестницы			
37	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,026	273,406
38	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	0,039	410,108
39	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	1	0,083	872,795
40	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	0,055	578,358
41	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	0,052	546,811
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
42	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,622	6 540,703
43	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,679	7 140,092
44	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,495	5 205,222
45	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,519	5 457,596
46	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	1,304	13 712,342
47	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,051	536,296
48	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,086	904,342
49	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,005	52,578
50	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,015	157,734
51	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,085	893,826
52	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,403	4 237,787
53	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,192	2 018,995
54	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,055	578,358
55	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,062	651,967
56	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,086	904,342
57	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,019	199,796
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
58	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,036	378,562
59	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,042	441,655
60	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,056	588,874
61	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,036	378,562
62	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,070	736,092
63	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,161	1 693,012
64	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,009	94,640
65	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,017	178,765
66	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,013	136,703
67	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,042	441,655
68	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,024	252,374
69	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,038	399,593
70	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,129	1 356,512
71	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,219	2 302,916
	Система водоотведения			
72	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,227	2 387,041
73	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,118	1 240,841
75	Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,044	462,686
76	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,044	462,686
77	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,052	546,811
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
78	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,187	1 966,417
80	Замена предохранителя	1	0,375	3 943,350
81	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,218	2 292,401
82	Ремонт щитков	1	0,047	494,233
83	Замена выключателя	0,2	0,005	52,578
84	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,156	1 640,434
85	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,017	178,765
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
87	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,218	2 292,401
88	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,020	210,312
89	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,157	1 650,949
90	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,230	2 418,588
91	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,172	1 808,683
93	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,081	851,764
95	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,261	2 744,572
96	Прочистка канализационного лежача	1	0,034	357,530

97	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,214	2 250,338
98	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,214	2 250,338
99	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,009	94,640
100	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,132	1 388,059
101	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,039	410,108
102	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,009	94,640
103	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,574	6 035,954
104	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,247	2 597,353
105	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,297	3 123,133
106	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,071	746,608
107	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,141	1 482,700
108	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,094	988,466
109	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	0,009	94,640
110	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,126	1 324,966
111	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,062	651,967
112	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,043	452,171
113	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,039	410,108
114	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,009	94,640
116	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,383	4 027,475
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
121	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	3,985	41 904,666
123	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,792	8 328,355
145	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,050	525,780
146	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,004	42,062
147	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,036	378,562
148	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,548	5 762,549
149	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	365	0,474	4 984,394
150	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,036	378,562
152	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,001	10,516
153	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	10,516
154	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,511	5 373,472
155	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,003	31,547
156	Обметание пыли с потолков	1	0,003	31,547
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
157	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,165	1 735,074
158	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,352	3 701,491
159	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,301	3 165,196
160	Стрижка газонов	2	0,423	4 448,099
161	Очистка урн от мусора	214	0,325	3 417,570
162	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,120	1 261,872
163	Стрижка живой изгороди	1	0,087	914,857
165	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,028	294,437
166	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,296	3 112,618
167	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,429	4 511,192
168	Посыпка территории I класса	11	0,336	3 533,242
169	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,003	31,547
170	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,009	94,640
171	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,874	9 190,634
173	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,011	115,672
174	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,003	31,547
175	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,005	52,578
178	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,026	273,406
179	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,026	273,406
	Прочие работы			
180	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,258	2 713,025
181	Дезинсекция подвалов	2	0,493	5 184,191
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение		0,094	988,466
	ИТОГО руб./м ² в месяц без НДС,		30,89	324 816,37
	в том числе управление		6,18	64 986,41
	Плата с НДС		37,07	389 779,64

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, дом 17Б

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м ² - 2930,9		Мира 17б	
	Фундаменты			
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,078	2 743,322
2	Замена ламп накаливания	1	0,176	6 190,061
3	Замена выключателей	1	0,152	5 345,962
4	Замена патронов	1	0,117	4 114,984
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,063	2 215,760

6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,032	1 125,466
7	Восстановление (ремонт) отмоски	1	0,163	5 732,840
8	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,022	773,758
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			
9	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,032	1 125,466
10	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,320	11 254,656
11	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	1	0,054	1 899,223
12	Улучшенная клеевая окраска стен	1	1,449	50 962,489
13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	1,071	37 667,927
14	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2,474	87 012,559
15	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,332	11 676,706
16	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,293	10 305,044
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры			
17	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,372	13 083,538
	Перекрытия			
18	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,054	1 899,223
	Крыши и кровли			
19	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	0,844	29 684,155
20	Разборка одианных вентиляционных каналов	1	0,009	316,537
21	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,093	3 270,884
22	Смена прямых звеньев водосточных труб	1	0,144	5 064,595
23	Смена воронок	1	0,036	1 266,149
24	Смена простых отливов	1	0,038	1 336,490
	Оконные и дверные проемы			
25	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,333	11 711,876
26	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,040	1 406,832
27	Смена пружины	1	0,027	949,612
28	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,198	6 963,818
29	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	0,2	0,004	140,683
30	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,034	1 195,807
31	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,008	281,366
32	Остекление оконным стеклом окон с одианным переплетом	1	0,050	1 758,540
	Лестницы			
33	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,023	808,928
34	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	0,035	1 230,978
35	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	1	0,075	2 637,810
36	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	0,055	1 934,394
37	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	0,052	1 828,882
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,622	21 876,238
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,680	23 916,144
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,495	17 409,546
41	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,519	18 253,645
42	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,026	914,441
43	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,011	386,879
44	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,086	3 024,689
45	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,005	175,854
46	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,015	527,562
47	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,085	2 989,518
48	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,362	12 731,830
49	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,173	6 084,548
50	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,048	1 688,198
51	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,056	1 969,565
52	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,078	2 743,322
53	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,019	668,245
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,036	1 266,149
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,042	1 477,174
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,055	1 934,394
57	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,036	1 266,149
58	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,070	2 461,956
59	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,161	5 662,499
60	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,009	316,537
61	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,016	562,733
62	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,013	457,220
63	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,044	1 547,515
64	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,022	773,758
65	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,035	1 230,978
66	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,116	4 079,813
67	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,196	6 893,477
	Система водоотведения			
68	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,231	8 124,455
69	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,142	4 994,254
70	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,052	1 828,882
71	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,044	1 547,515
72	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,054	1 899,223
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
73	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,195	6 858,306
74	Замена автоматического выключателя	0,2	0,016	562,733
75	Замена предохранителя	1	0,298	10 480,898
76	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,195	6 858,306
77	Ремонт щитков	1	0,042	1 477,174

78	Замена выключателя	0,2	0,007	246,196
79	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,163	5 732,840
80	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,017	597,904
81	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,013	457,220
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
82	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,007	246,196
83	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,013	457,220
84	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,103	3 622,592
85	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,151	5 310,791
86	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,113	3 974,300
87	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,034	1 195,807
88	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1,040	36 577,632
89	Прочистка канализационного лежачка	1	0,038	1 336,490
90	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,140	4 923,912
91	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,140	4 923,912
92	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,015	527,562
93	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,132	4 642,546
94	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,039	1 371,661
95	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,003	105,512
96	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,378	13 294,562
97	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,083	2 919,176
98	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,297	10 445,728
99	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,071	2 497,127
100	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,136	4 783,229
101	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,105	3 692,934
102	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	0,008	281,366
103	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,124	4 361,179
104	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,056	1 969,565
105	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,013	457,220
106	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,012	422,050
107	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,003	105,512
108	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,000	0,000
109	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	0,280	9 847,824
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
110	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	3,744	131 679,475
111	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,634	22 298,287
112	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,743	26 131,904
113	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,410	14 420,028
114	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,004	140,683
115	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,004	140,683
116	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,001	35,171
117	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,019	668,245
118	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,457	16 073,056
119	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,035	1 230,978
120	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	0,001	35,171
121	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,003	105,512
122	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	35,171
123	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,113	3 974,300
124	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,003	105,512
125	Обметание пыли с потолков	1	0,003	105,512
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
126	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,427	15 017,932
127	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,231	8 124,455
128	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,196	6 893,477
129	Стрижка газонов	2	0,277	9 742,312
130	Очистка урн от мусора	214	0,292	10 269,874
131	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,036	1 266,149
132	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,078	2 743,322
133	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,800	28 136,640
134	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	1,160	40 798,128
135	Посыпка территории 1 класса	11	0,899	31 618,549
136	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,005	175,854
137	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,008	281,366
138	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,370	13 013,196
139	Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,028	984,782
140	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,007	246,196
141	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,015	527,562
142	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,285	10 023,678
143	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,075	2 637,810
144	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,114	4 009,471
145	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,113	3 974,300
	Прочие работы			
146	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,086	3 024,689
147	Дезинсекция подвалов	2	0,165	5 803,182
	ИТОГО руб./м2 в месяц без НДС,		30,33	1 066 660,02
	в том числе управление		6,07	213 486,76
	Плата с НДС		36,40	1 279 992,02

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024 № 3214-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, дом 81, ул. Любого, дом 6, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства», в связи с тем, что собственниками помещений на общем собрании не выбрана управляющая организация, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами признан несостоявшимся (Протокол конкурса №3 от 25.10.2024)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.11.2024 Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТИЯ УСПЕХА» (ООО «ГАРАНТИЯ УСПЕХА» ИНН 4632302652) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, дом 81; ул. Любого, дом 6 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года. ООО «ГАРАНТИЯ УСПЕХА» приступит к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Калужской области в связи с заключением договора управления МКД (ч. 7 ст. 162 ЖК РФ).
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанных МКД:
- Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, дом 81 – 41,20 руб. за 1 кв.м. общей площади;
- Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, дом 6 – 34,63 руб. за 1 кв.м. общей площади.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятии, в соответствии с настоящим постановлением, решения в установленные сроки: управляющей организации ООО «ГАРАНТИЯ УСПЕХА», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуев

Приложение к постановлению
Администрации города Обнинска
29.10.2024 № 3214-п.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, дом 81

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м² - 2 888,5		Ленина, 81	
	Фундаменты			
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,079	2 738,298
2	Замена ламп накаливания	1	0,179	6 204,498
3	Замена выключателей	1	0,155	5 372,610
4	Замена патронов	1	0,118	4 090,116
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,059	2 045,058
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,032	1 109,184
7	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,164	5 684,568
8	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,023	797,226
9	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			
9	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,031	1 074,522
10	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,320	11 091,840
11	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	1	0,054	1 871,748
12	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,415	14 384,730
13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,306	10 606,572
14	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	2,636	91 369,032
15	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,504	17 469,648
16	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,289	10 017,318
17	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры	1		
18	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,379	13 136,898
	Перекрытия			
19	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,055	1 906,410
	Крыши и кровли			
20	Смена поврежденных листов асбестоцементных кровель	1	2,550	88 388,100
21	Разборка одинарных вентиляционных каналов	1	0,009	311,958
22	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,093	3 223,566
23	Смена прямых звеньев водосточных труб	1	0,146	5 060,652
24	Смена воронок	1	0,038	1 317,156
25	Смена простых отливов	1	0,038	1 317,156
	Оконные и дверные проемы			
26	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,337	11 681,094
27	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотно	1	0,040	1 386,480
28	Смена пружины	1	0,027	935,874
29	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,200	6 932,400
30	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	0,095	3 292,890
31	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,034	1 178,508
32	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,020	693,240
33	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	1	0,142	4 922,004
	Лестницы			
34	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,023	797,226
35	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	0,035	1 213,170
36	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	1	0,075	2 599,650

37	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	0,055	1 906,410
38	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	0,052	1 802,424
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	1,038	35 979,156
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	1,133	39 272,046
41	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	1,236	42 842,232
42	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	1,300	45 060,600
43	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,870	30 155,940
44	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	1,704	59 064,048
45	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,085	2 946,270
46	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,005	173,310
47	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,015	519,930
48	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,085	2 946,270
49	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,367	12 720,954
50	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	1,754	60 797,148
51	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,050	1 733,100
52	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,227	7 868,274
53	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,314	10 883,868
54	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,019	658,578
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,035	1 213,170
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,042	1 455,804
57	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,055	1 906,410
58	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,036	1 247,832
59	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,070	2 426,340
60	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,163	5 649,906
61	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,009	311,958
62	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,016	554,592
63	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,013	450,606
64	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,042	1 455,804
65	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,022	762,564
66	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,035	1 213,170
67	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,117	4 055,454
68	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,199	6 897,738
	Система водоотведения			
69	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,220	7 625,640
70	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,144	4 991,328
71	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	1	0,040	1 386,480
72	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,054	1 871,748
73	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,043	1 490,466
74	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,055	1 906,410
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
75	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,184	6 377,808
76	Замена автоматического выключателя	0,2	0,016	554,592
77	Замена предохранителя	1	0,304	10 537,248
78	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,198	6 863,076
79	Ремонт щитков	1	0,043	1 490,466
80	Замена выключателя	0,2	0,007	242,634
81	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,165	5 719,230
82	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,017	589,254
83	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,007	242,634
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
84	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,020	693,240
85	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,012	415,944
86	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,099	3 431,538
87	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,144	4 991,328
88	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,108	3 743,496
89	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,034	1 178,508
90	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1,030	35 701,860
91	Прочистка канализационного лежака	1	0,038	1 317,156
92	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,134	4 644,708
93	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,134	4 644,708
94	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,015	519,930
95	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,132	4 575,384
96	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,039	1 351,818
97	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,003	103,986
98	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,360	12 478,320
99	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,070	2 426,340
100	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,297	10 294,614
101	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,071	2 461,002
102	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,137	4 748,694
103	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,099	3 431,538
104	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	0,008	277,296
105	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,125	4 332,750
106	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,056	1 941,072
107	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,013	450,606

108	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,012	415,944
109	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,003	103,986
110	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	0,280	9 705,360
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
111	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	2,234	77 434,908
112	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,569	19 722,678
113	Мылтье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,444	15 389,928
114	Мылтье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,367	12 720,954
115	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,003	103,986
116	Мылтье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,004	138,648
117	Мылтье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,003	103,986
118	Мылтье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,050	1 733,100
119	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,464	16 083,168
120	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,036	1 247,832
121	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	0,001	34,662
122	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,003	103,986
123	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	34,662
124	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,031	1 074,522
125	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,003	103,986
126	Обметание пыли с потолков	1	0,003	103,986
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
127	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,300	10 398,600
128	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,233	8 076,246
129	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,199	6 897,738
130	Стрижка газонов	2	0,280	9 705,360
131	Очистка урн от мусора	214	0,296	10 259,952
132	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,036	1 247,832
133	Стрижка живой изгороди	1	0,031	1 074,522
134	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,055	1 906,410
135	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,560	19 410,720
136	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,813	28 180,206
137	Посыпка территории 1 класса	11	0,632	21 906,384
138	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,004	138,648
139	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,009	311,958
140	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,370	12 824,940
141	Подметание свежее выпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,020	693,240
142	Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,004	138,648
143	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,011	381,282
144	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,144	4 991,328
145	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,038	1 317,156
146	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,016	554,592
147	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,015	519,930
	Прочие работы			
148	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,073	2 530,326
149	Дезинсекция подвалов	2	0,140	4 852,680
	ИТОГО руб./м² в месяц без НДС,		34,33	1 189 877,14
	в том числе управление		6,87	238 127,94
	Плата с НДС		41,20	1 428 074,40

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, дом 6

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м² -2 564,7			Любого,6
	Фундаменты			
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,079	2 431,336
2	Замена ламп накаливания	1	0,067	2 062,019
3	Замена выключателей	1	0,058	1 785,031
4	Замена патронов	1	0,044	1 354,162
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,062	1 908,137
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,012	369,317
7	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,163	5 016,553
8	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,008	246,211
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			
9	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,032	984,845
10	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,320	9 848,448
11	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	1	0,054	1 661,926
12	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,358	11 017,951
13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,528	16 249,939
14	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,367	11 294,939
15	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,063	1 938,913
16	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,042	1 292,609
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры			
17	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,142	4 370,249
	Перекрытия			
		1		

18	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,020	615,528
	Крыши и кровли	1		
20	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1		
21	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	2,711	83 434,820
22	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	1	1,417	43 610,159
23	Разборка одинарных вентиляционных каналов	1	0,004	123,106
24	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,093	2 862,205
	Оконные и дверные проемы			
25	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,126	3 877,826
26	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,015	461,646
27	Смена пружины	1	0,009	276,988
28	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,117	3 600,839
29	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	0,2	0,022	677,081
30	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,012	369,317
31	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,042	1 292,609
32	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	1	0,035	1 077,174
	Лестницы			
33	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,008	246,211
34	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	0,013	400,093
35	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	1	0,028	861,739
36	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	0,055	1 692,702
37	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	0,052	1 600,373
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,031	954,068
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,034	1 046,398
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,024	738,634
41	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,026	800,186
42	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,026	800,186
43	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,011	338,540
44	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,086	2 646,770
45	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,005	153,882
46	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,015	461,646
47	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,085	2 615,994
48	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,137	4 216,367
49	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,066	2 031,242
50	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,019	584,752
51	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,022	677,081
52	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,030	923,292
53	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,019	584,752
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,036	1 107,950
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,042	1 292,609
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,055	1 692,702
57	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,036	1 107,950
58	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,070	2 154,348
59	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,163	5 016,553
60	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,009	276,988
61	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,015	461,646
62	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,013	400,093
63	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,042	1 292,609
64	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,020	615,528
65	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,032	984,845
66	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,110	3 385,404
67	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,187	5 755,187
	Система водоотведения			
68	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,234	7 201,678
69	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,142	4 370,249
70	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,052	1 600,373
71	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,044	1 354,162
72	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,054	1 661,926
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
73	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,191	5 878,292
74	Замена автоматического выключателя	0,2	0,019	584,752
75	Замена предохранителя	1	0,298	9 171,367
76	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,185	5 693,634
77	Ремонт щитков	1	0,016	492,422
78	Замена выключателя	0,2	0,007	215,435
79	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,160	4 924,224
80	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,017	523,199
81	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,008	246,211
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
82	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,040	1 231,056
83	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,013	400,093
84	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,103	3 169,969
85	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,151	4 647,236
86	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,113	3 477,733

87	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,036	1 107,950
88	Осмотр системы мусороудаления	1	0,016	492,422
89	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,149	4 585,684
90	Прочистка канализационного лежачка	1	0,039	1 200,280
91	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,140	4 308,696
92	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,140	4 308,696
93	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,005	153,882
94	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,132	4 062,485
95	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,039	1 200,280
96	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,003	92,329
97	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,376	11 571,926
98	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,297	9 140,591
99	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,071	2 185,124
100	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,138	4 247,143
101	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,105	3 231,522
102	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	0,009	276,988
103	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,129	3 970,156
104	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,054	1 661,926
105	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,015	461,646
106	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,013	400,093
107	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,003	92,329
115	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	0,348	10 710,187
	Система мусороудаления			
116	Окраска ковшевой мусоропровода	1	0,001	30,776
117	Замена отдельных элементов загрузочных клапанов	0,2	0,003	92,329
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
118	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом)	156	4,755	146 341,782
119	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом)	52	0,891	27 421,772
120	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом)	247	0,227	6 986,243
121	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов с мусоропроводом)	12	0,681	20 958,728
122	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов с мусоропроводом)	12	0,387	11 910,467
123	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных в цокольном этаже	1	3,840	118 181,376
124	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	313	0,130	4 000,932
125	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга	52	0,132	4 062,485
126	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	52	0,258	7 940,311
127	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	12	0,140	4 308,696
128	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга	52	0,093	2 862,205
129	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	52	0,532	16 373,045
130	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,012	369,317
131	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,003	92,329
132	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,007	215,435
133	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,102	3 139,193
134	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	365	0,468	14 403,355
135	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,036	1 107,950
136	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,001	30,776
137	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	30,776
138	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,106	3 262,298
139	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,001	30,776
140	Обметание пыли с потолков	1	0,001	30,776
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
141	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,469	14 434,132
142	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,138	4 247,143
143	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,118	3 631,615
144	Стрижка газонов	2	0,167	5 139,659
145	Очистка урн от мусора	214	0,112	3 446,957
146	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,042	1 292,609
147	Стрижка живой изгороди	1	0,063	1 938,913
148	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	0,005	153,882
149	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,086	2 646,770
150	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,439	13 510,840
151	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,319	9 817,672
152	Посыпка территории I класса	11	0,247	7 601,771
153	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,007	215,435
154	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,164	5 047,330
155	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,031	954,068
156	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,007	215,435
157	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,016	492,422
158	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,630	19 389,132
159	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,167	5 139,659
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение			
	ИТОГО руб./м² в месяц без НДС,		28,86	888 330,01
	в том числе управление		5,77	177 579,83
	Плата с НДС		34,63	1 065 786,73

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024 № 3215-п

О внесении изменений в Постановление Администрации города Обнинска от 20.06.2018 №980-п «Об утверждении Положения об осуществлении единовременных перечислений денежных средств из бюджета города Обнинска автономным некоммерческим организациям, учредителем (соучредителем) которых выступает администрация муниципального образования «Город Обнинск»

В соответствии со статьями 50, 123.24, 123.25 Гражданского кодекса РФ, Бюджетным кодексом РФ, статьями 1, 10, 25, 26, 31, 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42 Устава муниципального образования «Город Обнинск», решением Обнинского городского Собрания от 26.09.2017 № 13-32 «О видах деятельности некоммерческих организаций для признания их социально ориентированными в городе Обнинске», постановом прокуратуры города Обнинска от 22.10.2024 № 7-13-2024/2925-24-20290006,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации города Обнинска 20.06.2018 г. №980-п «Об утверждении Положения об осуществлении единовременных перечислений денежных средств из бюджета города Обнинска автономным некоммерческим организациям, учредителем (соучредителем) которых выступает администрация муниципального образования «Город Обнинск»:

1.1 Пункт 4. Приложения изложить в новой редакции: «4. Перечисление денежных средств в соответствии с настоящим Положением осуществляется по инициативе Администрации города Обнинска (далее - Администрация) или на основании заявления Организации (далее - Заявление).».

1.2 Пункт 5. Приложения изложить в новой редакции: «5. Для получения денежных средств Организация представляет:

- 1) Заявление Организации в свободной форме, подписанное уполномоченным лицом.
- 2) Пояснительную записку, содержащую:
 - обоснование необходимости (нуждаемости) в предоставлении денежных средств Организации;
 - указание на предполагаемые цели расходования денежных средств в соответствии с уставом Организации;
 - экономический расчет, обосновывающий размер запрашиваемой денежной суммы;
 - реквизиты для перечисления денежных средств.

Предоставляемые документы должны соответствовать требованиям достоверности указанной информации. Организация несет ответственность за достоверность представленных документов и содержащейся в них информации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на информационном портале Администрации города Обнинска www.admobninsk.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы Администрации города по экономическому развитию И.Н. Висковскую.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В. Лежнин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2024 года

№ 01-07/102

О назначении публичных слушаний по вопросу разработки и утверждения актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год

В соответствии с пунктами 13, 22 «Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Обнинске», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 14.02.2006 года № 01-14,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу разработки и утверждения актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год 12 ноября 2024 года с 16.00 до 17.00 в актовом зале здания Администрации города Обнинска (площадь Преображения, дом 1, ком. 404).

2. Организацию проведения публичных слушаний возложить на Администрацию города Обнинска.

3. Председательствующим на публичных слушаниях назначить главу Администрации города (или по его поручению).

4. Опубликовать в местных средствах массовой информации проект постановления главы Администрации города по рассматриваемому вопросу.

Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского самоуправления, Председатель городского собрания

Г.Ю. Артемьев

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 28.10.2024 № 01-07/102 «О назначении публичных слушаний по вопросу разработки и утверждения актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год» публичные слушания назначены с 01.11.2024 по 15.11.2024.

Собрание участников публичных слушаний назначено на 12.11.2024 с 16.00 до 17.00 в актовом зале здания Администрации города Обнинска (пл. Преображения, д.1, пом. 404 (4 этаж)).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, с 01.11.2024 по 12.11.2024 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д. 1 (1 этаж), Управление городского хозяйства, а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи с 01.11.2024 по 12.11.2024.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы к нему размещены на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/obninsk/jkh/s-teplo/>

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя.

ПРОЕКТ

Калужская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год

Рассмотрев заключение по итогам публичных слушаний по вопросу актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п. 26 «Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализацию схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год.

2. Актуализированную схему теплоснабжения в течение 15 календарных дней с даты ее утверждения разместить в полном объеме на официальном информационном портале Администрации муниципального образования «Город Обнинск» в сети «Интернет».

3. Опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования «Город Обнинск» сведения о размещении актуализированной схемы теплоснабжения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В. Раудуев.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В. Лежнин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2024 года

№ 01-07/103

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города «Об утверждении схемы размещения стоянки автомобиля, перевозящего инвалида, вблизи места его жительства по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 11»

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 28.02.2022 № 137 «Об определении порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Калужской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», ходатайством комиссии по градостроительным и земельным вопросам, на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Обнинске», утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 14.02.2006 № 01-14 (в действующей редакции), статьи 24 Устава муниципального образования «Город Обнинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города «Об утверждении схемы размещения стоянки автомобиля, перевозящего инвалида, вблизи места его жительства по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 11» с 01.11.2024 по 22.11.2024.

2. Собрание участников публичных слушаний назначить на 18 ноября 2024 года с 16.00 до 17.00 в актовом зале здания Администрации города Обнинска (пл. Преображения, д.1).

3. Организацию проведения публичных слушаний возложить на Администрацию города Обнинска.

4. Председательствующим на публичных слушаниях назначить главу Администрации города (или по его поручению).

5. Не позднее 22.11.2024 опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, заключение о результатах публичных слушаний и разместить его на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет».

6. Опубликовать в местных средствах массовой информации проект постановления главы Администрации города по рассматриваемому вопросу, оповещение о начале публичных слушаний, месте и времени сбора предложений от заинтересованных лиц по указанному проекту.

Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского самоуправления

Г.Ю.Артемьев

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 28.10.2024 № 01-07/103 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города «Об утверждении схемы размещения стоянки автомобиля, перевозящего инвалида, вблизи места его жительства по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 11» (далее - Проект) публичные слушания назначены с 01.11.2024 по 22.11.2024.

Собрание участников публичных слушаний назначено на 18 ноября 2024 года с 16.00 до 17.00 в актовом зале здания Администрации города Обнинска (пл. Преображения, д.1 (4 этаж)).

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 01.11.2024 по 18.11.2024 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства, в письменной форме в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи с 01.11.2024 по 18.11.2024.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: <http://admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/projects>.

ПРОЕКТ

Калужская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении схемы размещения стоянки автомобиля, перевозящего инвалида, вблизи места его жительства по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 11

Рассмотрев протокол от _____ 2024, заключение от _____ 2024 о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации города «Об утверждении схемы размещения стоянки автомобиля, перевозящего инвалида, вблизи места его жительства по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 11», в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 28.02.2022 № 137 «Об определении порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Калужской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением Администрации города Обнинска от 12.12.2023 № 3138-п «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», на основании обращения Горелова В.Ф. и приложенных к обращению документов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему размещения стоянки автомобиля, перевозящего инвалида, вблизи места его жительства по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 11, являющуюся приложением к настоящему постановлению.

2. Схема утверждается на срок действия инвалидности, но не более 3(трех) лет со дня издания постановления.

3. Гражданин не вправе передать право использования стоянки автомобиля третьим лицам.

4. Гражданин обязан направить в Администрацию города уведомление об утрате статуса инвалида, права собственности на транспортное средство или о смене места жительства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления события.

5. Опубликовать утвержденную схему в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления в библиотечке «Обнинск официальный» и разместить на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Заместителю главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В.Раудуев обеспечить оборудование места стоянки автомобиля, перевозящего инвалида, согласно утвержденной схеме:

- дорожными знаками - в срок не позднее 15.02.2025 года;

- дорожной разметкой - в срок не позднее 15.02.2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Т.С. Попову.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В.Лежнин

Приложение к постановлению Администрации города от _____ № _____

Схема размещения стоянки автомобиля, перевозящего инвалида, выполненная на топографической съемке в масштабе 1:500, вблизи дома 11 по ул. Комсомольская г. Обнинска



Оборудование места стоянки

с учетом требований ГОСТ Р 52289-2019 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств"

1. Дорожные знаки 6.4 "Парковка (парковочное место)" и 8.17 "Инвалиды"
2. Горизонтальная дорожная разметка 1.24.3

Условные обозначения:

— границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

■ многоквартирный дом 11 по ул. Комсомольская г. Обнинска

■ стоянка автомобиля, перевозящего инвалида

1. Утвердить документацию по планировке территории квартала № 2, расположенной в границах элемента планировочной структуры территории жилого района «Заовражье» города Обнинска.
2. Управлению архитектуры и градостроительства в течение семи дней со дня опубликования настоящего Постановления разместить на официальном информационном портале Администрации муниципального образования «Город Обнинск» и опубликовать в бюллетене «Обнинск официальный» документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В.Лежнин

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 октября 2024 года

№ 01-07/107

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:040202:116, расположенного по адресу ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 31»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории, утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 27.02.2018 № 08-40 (в действующей редакции), ходатайством комиссии по градостроительным и земельным вопросам, на основании статьи 20 Устава муниципального образования «Город Обнинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:040202:116, расположенного по адресу ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 31» с 01.11.2024 по 22.11.2024.
- Назначить организатором общественных обсуждений Администрацию города Обнинска в лице Управления архитектуры и градостроительства.
- Организатору общественных обсуждений:
 - Разместить Проект на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru (далее – Официальный сайт) не позднее чем через 7 (семь) дней после опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещения о начале общественных обсуждений.
 - Не позднее 22.11.2024 опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, заключение о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном информационном портале.
 - Опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале общественных обсуждений.

Глава городского самоуправления

Г.Ю.Артемов

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 28.10.2024 № 01-07/107 по проекту постановления Администрации города Обнинска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:040202:116, расположенного по адресу ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 31» (далее - Проект) в период с 01.11.2024 по 22.11.2024 проводятся общественные обсуждения на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru, а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи (далее – ПОС).

Консультации по Проекту и экспозиция Проекта проводятся в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 01.11.2024 по 18.11.2024 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, можно подать в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (адрес электронной почты melnikova_ad@admobninsk.ru, nikol@admobninsk.ru) с 01.11.2024 по 18.11.2024, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 01.11.2024 по 18.11.2024 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска, а также в ПОС с 01.11.2024 по 18.11.2024.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещен на официальном информационном портале Администрации города Обнинска по ссылке: <http://www.admobninsk.ru/administration/obsuzhden/>.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ПРОЕКТ

**Калужская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:040202:116, расположенного по адресу ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 31.

Рассмотрев протокол от _____ и заключение от _____ о результатах общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Обнинска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:040202:116, расположенного по адресу ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 31» в соответствии с п. 6 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ: Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:040202:116, расположенного по адресу ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 31.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В.Лежнин

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 октября 2024 года

№ 01-07/108

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении документации по межеванию территории части квартала 40:27:030803, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030803:92 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск»

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории, утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 27.02.2018 № 08-40 (в действующей редакции), ходатайством комиссии по градостроительным и земельным вопросам, на основании статьи 24 Устава муниципального образования «Город Обнинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по межеванию территории части квартала 40:27:030803, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030803:92 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск» (далее - Проект) с 01.11.2024 по 22.11.2024.
- Назначить организатором общественных обсуждений Администрацию города Обнинска в лице Управления архитектуры и градостроительства.
- Организатору общественных обсуждений:
 - Разместить Проект на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru (далее – Официальный сайт) не позднее чем через 7 (семь) дней после опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и оповещение о начале общественных обсуждений.
 - Не позднее 22.11.2024 опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, заключение о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном информационном портале.
 - Опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале общественных обсуждений.

Глава городского самоуправления

Г.Ю.Артемов

**Оповещение
о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 28 октября 2024 № 01-07/108 по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении документации по межеванию территории части квартала 40:27:030803, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030803:92 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск» (далее - Проект) в период с 01.11.2024 по 22.11.2024 проводятся общественные обсуждения на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru, а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи (далее – ПОС).

Консультации по Проекту и экспозиция Проекта проводятся в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 01.11.2024 по 18.11.2024 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, можно подать в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (адрес электронной почты melnikova_ad@admobninsk.ru, nikol@admobninsk.ru) с 01.11.2024 по 18.11.2024, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 01.11.2024 по 18.11.2024 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска, а также в ПОС с 01.11.2024 по 18.11.2024.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещен на официальном информационном портале Администрации города Обнинска по ссылке: <http://www.admobninsk.ru/administration/obsuzhden/>.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ПРОЕКТ

**Калужская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

Об утверждении документации по межеванию территории части квартала 40:27:030803, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030803:92 и земли государственная собственность на которую не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск»

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от _____, заключение о результатах общественных обсуждений от _____ по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении документации по межеванию территории части квартала 40:27:030803, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030803:92 и земли государственная собственность на которую не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск», в соответствии со ст. 43, ст. 45, ч.13,14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить документацию по межеванию территории части квартала 40:27:030803, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030803:92 и земли государственная собственность на которую не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск».
- Управлению архитектуры и градостроительства в течение семи дней со дня опубликования настоящего Постановления разместить на официальном информационном портале Администрации муниципального образования «Город Обнинск» и опубликовать в бюллетене «Обнинск официальный» документацию по межеванию территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В.Лежнин

**Извещение о проведении собрания
о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Долгачевой Е.В., Калужская обл., г.Обнинск, пр.Ленина, д.139, оф.82, тел.8-910-511-04-24, zemkom.obninsk@mail.ru Квалификационный Аттестат №40-11-209, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, ГК «Светофор», под гаражным боксом № 231, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Зайцева Ирина Владимировна, тел.+7-9533376543, проживающая по адресу: Калужская обл, г.Обнинск, ул.Курчатова, д.40, кв.129. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, пр.Ленина, д.139, оф.82, 03.12.2024г. с 11 часов 00 минут до 11 часов 30 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, пр.Ленина, д.139, оф.82. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18.11.2024г. по 03.12.2024г. по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, пр.Ленина, д.139, оф.82. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Калужская обл., г.Обнинск, ГК «Светофор», земельные участки под гаражными боксами №230, №232 и №252, расположенные в кадастровом квартале №40:27:040504. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (в т.ч. полномочия представителя), а также документы о правах на земельный участок.

Информационное сообщение

Постановлением Администрации города Обнинска от 28.10.2024 № 3174-п внесены изменения в схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Обнинск».

Актуализированная схема водоснабжения и водоотведения города размещена на официальном информационном портале Администрации муниципального образования «Город Обнинск» в сети «Интернет» <http://www.admobninsk.ru/obninsk/jkh/s-voda/>

БЮЛЛЕТЕНЬ «ОБНИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

Редакция газеты «НГ-Регион»; Администрация МО «Город Обнинск»; Центральная городская библиотека;
Городская библиотека Старый город; МП Дом учёных; ОНПП «Технология» им. А. Г. Ромашина;
Музей истории города Обнинска, Дом культуры ФЭИ

Главный редактор:
Байкова Е.А.
Дата выхода:
1 ноября 2024 г.
Распространение:
бесплатно

Информационный бюллетень муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Обнинск» «Обнинск официальный».
Учредитель — Администрация города Обнинска Постановление Администрации города Обнинска № 1944-п от 06.12.2017 г. «Об учреждении печатного средства массовой информации муниципального образования «Город Обнинск».

Отпечатано в типографии ООО «НГ-регион»
Адрес: 249037, г. Обнинск, ул. Шацкого, 5
Телефон 8 (484) 396-50-05
Эл. почта: info@ngregion.ru
Верстка: Верхозина М.Н.
Объем 20 полос. Тираж 999 экз.