

Эскизное предложение по пристройке к ТК "Курчатовский"



Состав проекта

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	<i>Общие данные</i>	
2	<i>Существующий генплан</i>	
3	<i>Проектируемый генплан</i>	
4	<i>Фотофиксация существующего состояния</i>	
5	<i>Фотофиксация существующего состояния</i>	
6-12	<i>Визуализация проектируемой пристройки и благоустройства</i>	
13	<i>Фасад 1-1, фасад 2-2</i>	
14	<i>Фасад 3-3 фасад 4-4</i>	
15	<i>План 1-го этажа</i>	
16	<i>План 1-го этажа пристройки с благоустройством. Разрез 1-1, разрез 2-2</i>	

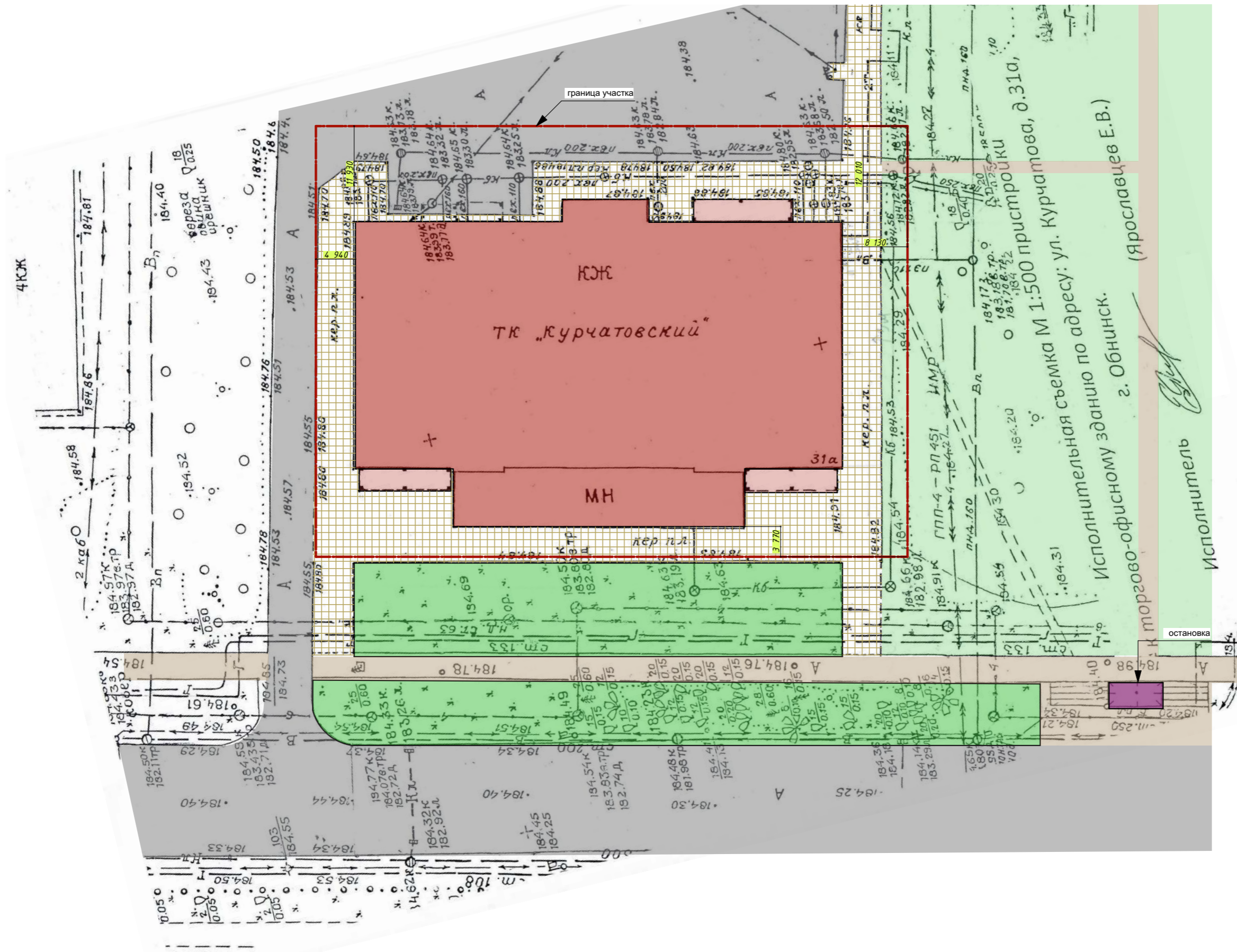
Пояснительная записка

*Эскизным проектом предусматривается возведение одноэтажной пристройки к ТК "Курчатовский", расположенному по адресу: г.Обнинск, ул. Курчатова д.31А.
Кадастровый номер участка 40:27:030803:1353
Площадь участка 4000 кв.м.
Планируется строительство пристройки, площадь застройки которой составляет 308 кв.м. Назначение – торговые павильоны. Внешняя отделка в соответствии с сущ. материалами, включая цветочное решение.
При возведении планируется использовать метал. конструкции. Тип фундамента – сваи – буронабивные диаметром 300 мм.
Вдоль пристройки планируется устройство сквера, площадью 438 кв.м. Все сущ. деревья сохраняются. Посаженные ели, вдоль здания пересаживаются по периметру проектируемого сквера.
В проектируемой пристройке, со стороны парковки, планируется устройство лестницы, ведущей на эксплуатируемую кровлю пристройки. Пандус с поручнями переносится перед входной площадкой.
Колодцы инженерных сетей, попадающие под пристройку, будут иметь доступ.
Согласно расчету, организации дополнительных парковочных мест не требуется.*

Технико-экономические показатели

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Величина</i>	<i>Примечание</i>
<i>Площадь застройки (по генплану)</i>	<i>м²</i>	<i>2 270,0</i>	
<i>Площадь участка</i>	<i>м²</i>	<i>4 000,0</i>	
<i>Площадь застройки проектируемой пристройки</i>	<i>м²</i>	<i>308,0</i>	
<i>Общая площадь проектируемой пристройки</i>	<i>м²</i>	<i>272,0</i>	
<i>Этажность проектируемой пристройки</i>	<i>этаж</i>	<i>1</i>	

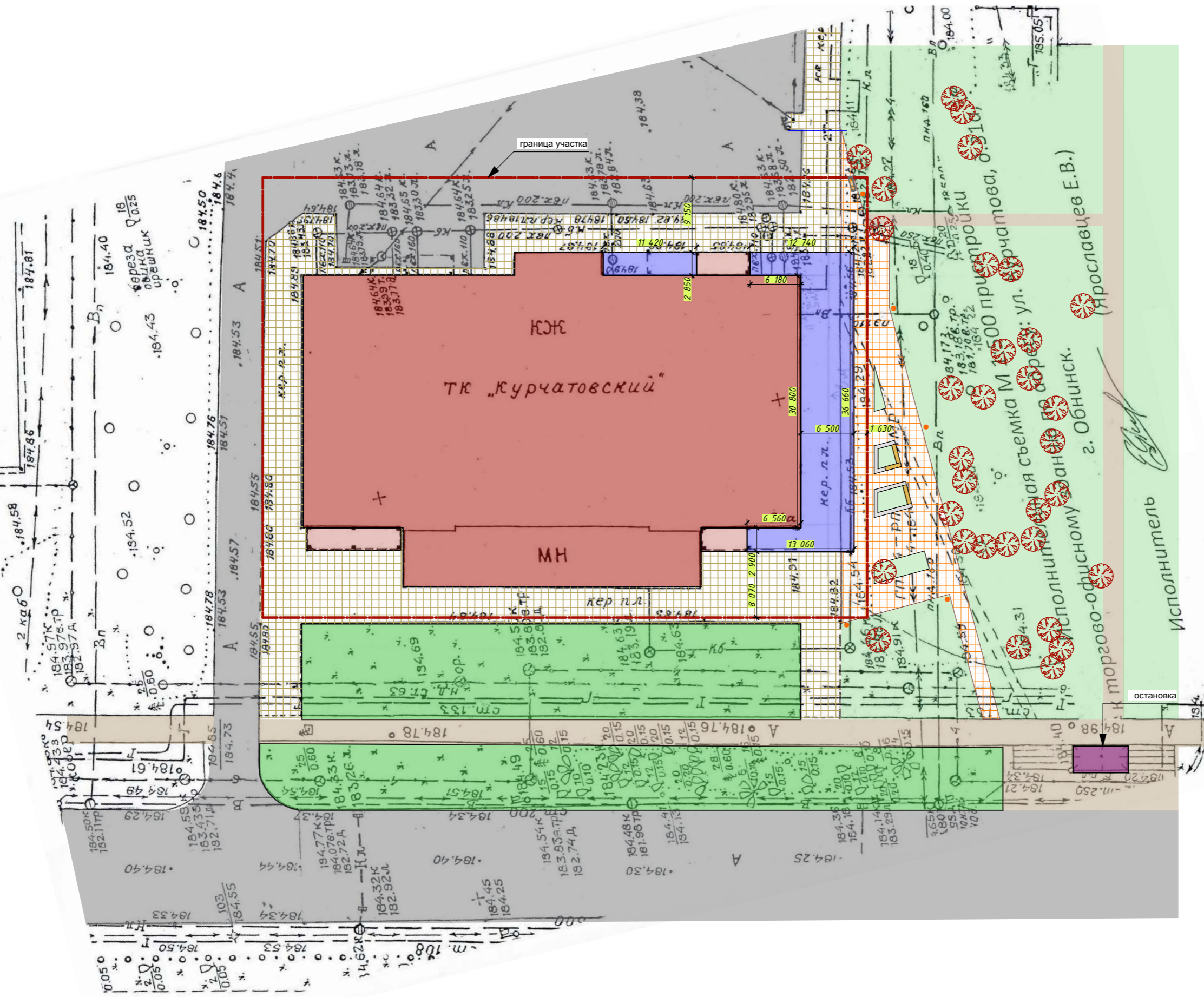
земельного участка с кадастровым номером
40:27:030803:1353
Калужская обл., г. Обнинск, ул. Курчатова



Условные обозначения

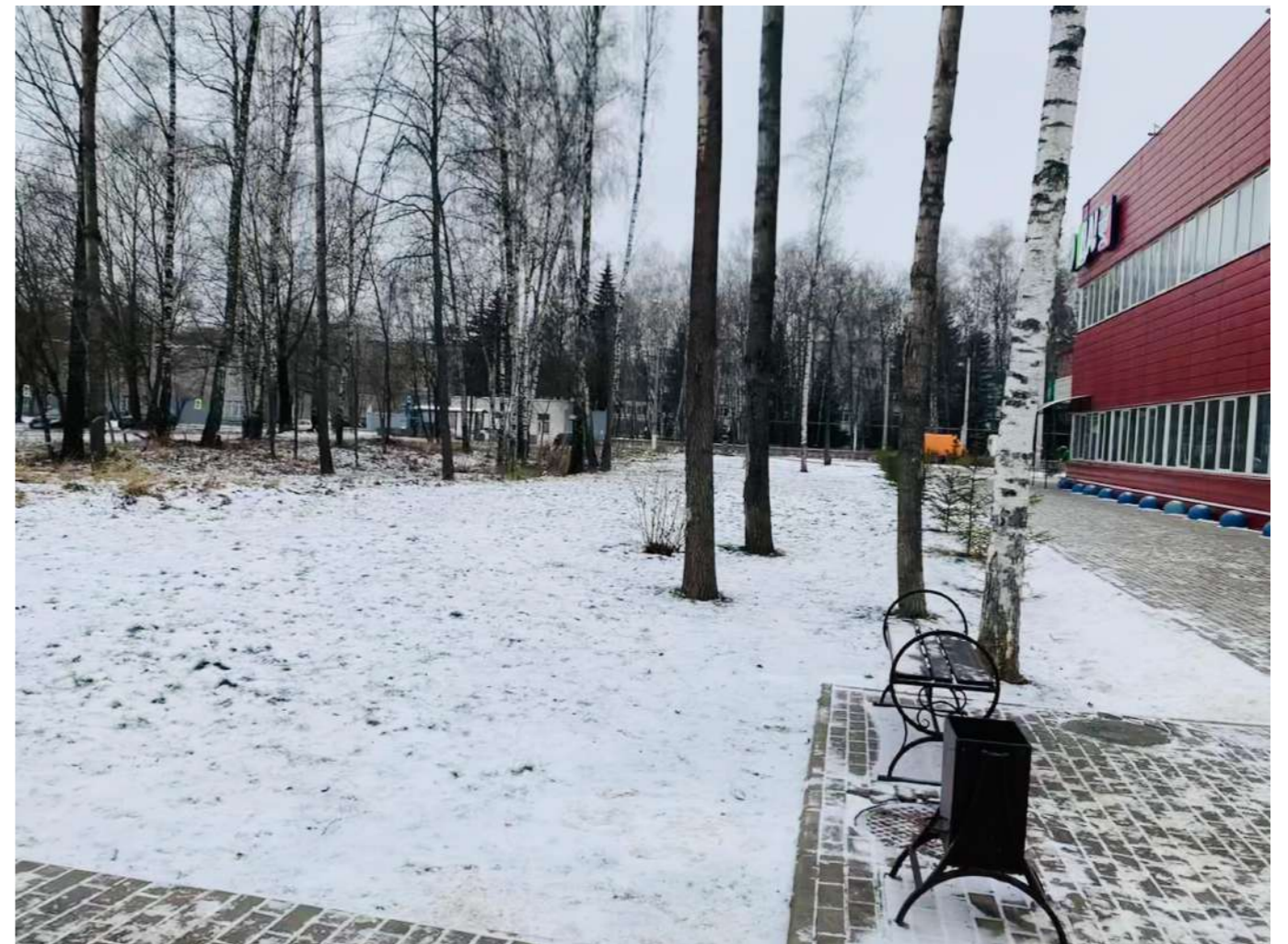
- граница участка
- сущ. здание
- мощение плиткой
- газон
- асфальтированный тротуар

4КЖ



- Условные обозначения
- граница участка
 - сущ. здание
 - мощение плиткой
 - газон
 - асфальтированный тротуар
 - проектируемый тротуар
 - проектируемая пристройка
 - проектируемый уличный фонарь















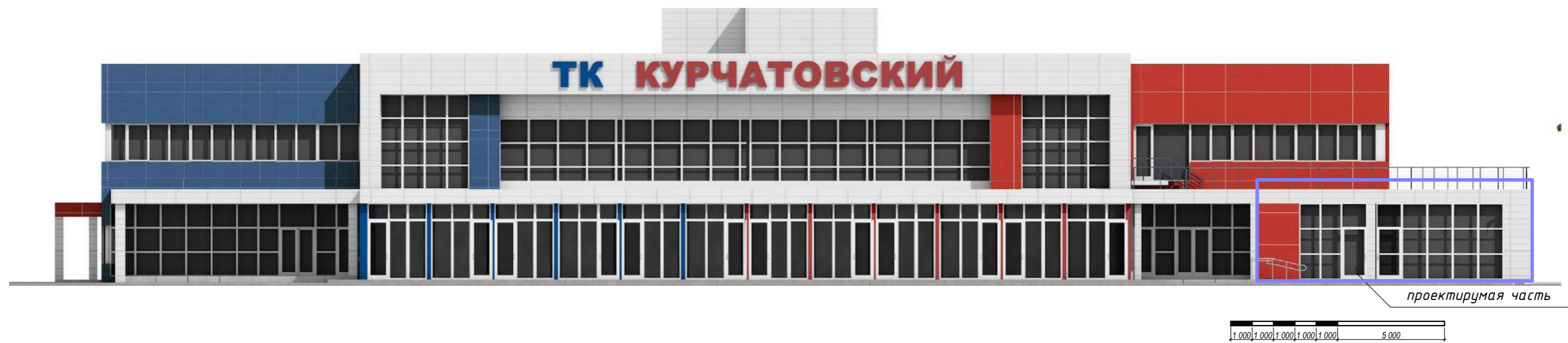
Вид 5 (со стороны парковки)



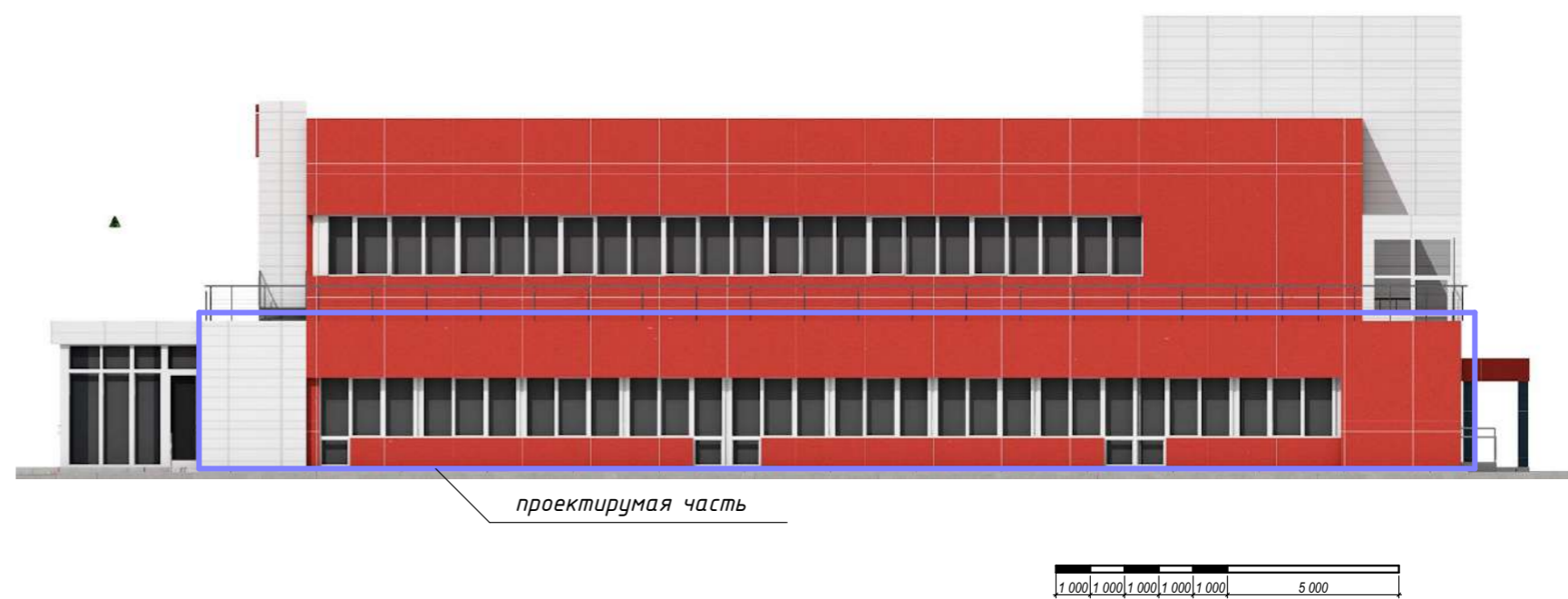
Вид 6 (со стороны парковки)



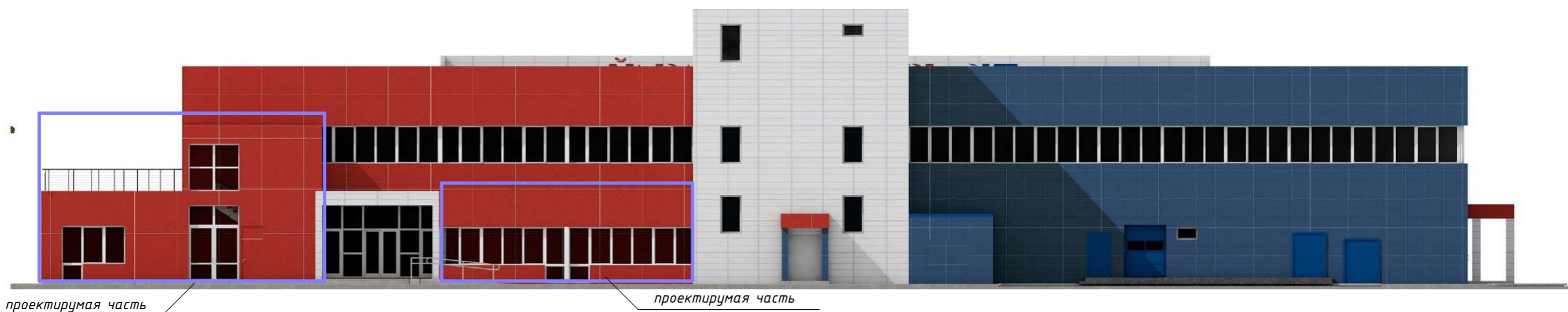
Фасад 1 (главный фасад)



Фасад 2

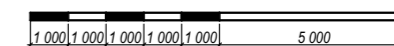


Фасад 3 (со стороны парковки)



проектируемая часть

проектируемая часть



Фасад 4

