

ОТЧЁТ
о реализации муниципальной программы
«Содержание и обслуживание жилищного фонда
муниципального образования «Город Обнинск»
за 2022 год

1. Результаты, достигнутые за 2022 год на основании индикаторов программы (подпрограмм).

1.1. ОТЧЁТ

об исполнении целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы
 «Содержание и обслуживание жилищного фонда
 муниципального образования «Город Обнинск»
 по итогам 2022 года

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей		Абсолютное отклонение	Относительное отклонение, в%	Обоснование отклонений значений целевого показателя за отчётный период (2022 год)
		план на год	отчёт			
1	2	3	4	5	6	7
Мероприятие 1 Ремонт и содержание муниципального жилья						
Индикатор 1 Количество отремонтированного жилья	квартира	1	1	0	0,000	
Мероприятие 2 Софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов						
Индикатор 1 Объем муниципального жилья, подлежащий софинансированию работ по капитальному ремонту	кв.м	80 000	78 089,3	- 1 910,7	- 2,388	Объем муниципального жилья оказался ниже прогнозируемого, т.к. в течение года часть помещений была приватизирована
Мероприятие 3 Обеспечение деятельности аварийно-диспетчерской службы города						
Индикатор 1 Время оперативного реагирования на аварийные ситуации	мин.	22	22	0	0,000	
Индикатор 2 Количество аварийных выездов	ед.	11 350	12 313	963	8,480	Увеличение количества вызовов связано с увеличением количества многоквартирных домов, находящихся на обслуживании в аварийно-диспетчерской службе МП «УЖКХ».

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей		Абсолютное отклонение	Относительное отклонение, %	Обоснование отклонений значений целевого показателя за отчетный период (2022 год)
		план на год	отчёт			
Мероприятие 4 Обеспечение деятельности по приему оплаты платежей за услуги ЖКХ						
Индикатор 1 Наличие оборудованных рабочих мест для организации расчетов населения за услуги ЖКХ	мест	3	3	0	0,000	

2. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы

2.1. По мероприятию «Софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» не достигнуто выполнение показателя объема муниципального жилья, подлежащего софинансированию работ по капитальному ремонту, в связи с тем, что в отчетном году нанимателями были приватизированы в частную собственность жилые помещения в многоквартирных домах, вследствие чего произошло уменьшение площади.

2.2. Мероприятие «Возмещение части платы за содержание и ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности» выполнено в меньшем объеме, чем определено Программой. Средства освоены в размере фактически предъявленных расчетов от управляющих организаций.

Реализация мероприятий Программы позволила:

Обеспечить организацию аварийно-диспетчерского обслуживания населения, ликвидацию аварийных ситуаций и проведение ремонтно-восстановительных работ в многоквартирных жилых домах города.

В 2022 году в городе 673 многоквартирных жилых дома (далее - МКД).

На обслуживании аварийно-диспетчерской службы МП «УЖКХ» в 2022 году находилось 628 МКД, что на 2,07 % больше, чем в 2021 году (615 МКД).

Аварийно-диспетчерской службой за 2022 год было произведено 12 313 аварийных выездов на многоквартирные дома, находящиеся на обслуживании, что на 16,34 % больше, чем в 2021 году (10 300 аварийных выездов) и на 7,82 % больше, чем утверждено в Программе (11 350).

Из 12 313 аварийных выездов:

- по сантехнике – 9778 аварийных выездов, что на 22,27 % больше, чем в 2021 году (7600);
- по электрике – 1689 аварийных выездов, что на 15,55 % меньше, чем в 2021 году (2000);
- по сварочным работам – 846 аварийных выездов, что на 14,18 % больше, чем в 2021 году (726).

Создан аварийный запас материальных средств, для ликвидации чрезвычайных ситуаций в выходные (праздничные) дни. Это позволяет оставить время реагирования на аварийные ситуации.

Количество оборудованных рабочих мест для организации расчетов населения за услуги ЖКХ – 3 места. Денежные средства освоены на обновление технического оборудования существующих рабочих мест.

Обеспечено софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

За счет средств Фонда капитального ремонта в городе Обнинске в 2022 году выполнены следующие работы:

- выполнены работы по капитальному ремонту крыш на 23 МКД на сумму 153,808 млн. рублей;

- выполнены работы по капитальному ремонту фасадов на 3 МКД на сумму 24,143 млн. рублей;

- выполнены работы по капитальному ремонту отмосток на 1 МКД на сумму 0,231 млн. рублей;

- выполнены работы по капитальному ремонту инженерных систем на 5 МКД на сумму 24,140 млн. рублей.

3. Данные об использовании средств федерального, областного и местного бюджетов, направленных на реализацию муниципальной программы

3.1. Сводная таблица финансирования

Источники финансирования	Сумма, тыс. руб.		% исполнения
	План	Факт	
Бюджет города	75 406,6	75 388,7	99,9
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
Итого	75 406,6	75 388,7	99,9

3.2. ОТЧЁТ
об исполнении мероприятий муниципальной программы
«Содержание и обслуживание жилищного фонда муниципального образования «Город Обнинск»
за 2022 год

	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Объём финансирования муниципальной программы за счёт бюджетных средств (тыс. руб.)												Причины отклонения			
			всего			в том числе по источникам						местный бюджет						
			план на год	кассовые расходы	%	федеральный бюджет		областной бюджет		кассовые расходы		план на год	кассовые расходы	план на год		кассовые расходы		
						4	5	6	7	8	9						10	11
1	2	3																
1	<u>Мероприятие 1</u> Ремонт и содержание муниципального жилья	Управление городского хозяйства Администрации города Обнинска, МП «УЖКХ»	300,0	299,9	100,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300,0	299,9		Средства освоены в размере заявленной потребности
2	<u>Мероприятие 2</u> Софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Управление городского хозяйства Администрации города Обнинска, МП "УЖКХ"	9 906,6	9 899,9	99,93	0	0	0	0	0	0	0	0	9 906,6	9 899,9		Средства освоены в размере фактически предъявленных расчетов	
3	<u>Мероприятие 3</u> Обеспечение деятельности аварийно-диспетчерской службы города	Управление городского хозяйства Администрации города Обнинска, МП "УЖКХ"	61 000,0	61 000,0	100,00	0	0	0	0	0	0	0	0	61 000,0	61 000,0			
4	<u>Мероприятие 4</u> Обеспечение	Управление городского хозяйства	4 000,0	4 000,0	100,00	0	0	0	0	0	0	0	0	4 000,0	4 000,0			

Перечень нормативно-правовых актов, разработанных и утвержденных в отчетном году,
в рамках реализации муниципальной программы
«Содержание и обслуживание жилищного фонда муниципального образования «Город Обнинск»»

№ п/п	Наименование нормативно-правового акта	Краткое обоснование изменений, внесенных в муниципальную программу
1.	<p>Постановление Администрации города Обнинска от 10.03.2022 № 429-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 24.10.2014 № 1998-п «Об утверждении муниципальной программы «Содержание и обслуживание жилищного фонда муниципального образования «Город Обнинск»»</p>	<p>Объемы финансирования муниципальной программы приведены в соответствии с решениями Обнинского городского Собрания: - от 15.12.2020 № 02-08 «О бюджете города Обнинска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции от 28.12.2021 № 01-22); - от 14.12.2021 № 01-21 «О бюджете города Обнинска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции от 28.12.2021 № 02-22)</p>
2.	<p>Постановление Администрации города Обнинска от 22.03.2022 № 518-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 24.10.2014 № 1998-п «Об утверждении муниципальной программы «Содержание и обслуживание жилищного фонда муниципального образования «Город Обнинск»»</p>	<p>Изменения внесены с целью исправления опечатки в подпункте 5.2 раздела 5 Программы: - в столбце «2021», в строке «Индикатор 1: количество отремонтированного жилья» цифру «1» заменить цифрой «5».</p>
3.	<p>Постановление Администрации города Обнинска от 27.03.2023 № 660-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 24.10.2014 № 1998-п «Об утверждении муниципальной программы «Содержание и обслуживание жилищного фонда муниципального образования «Город Обнинск»»</p>	<p>Объемы финансирования муниципальной программы приведены в соответствии с решениями Обнинского городского Собрания: - от 14.12.2021 № 01-21 «О бюджете города Обнинска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции от 27.12.2022 № 01-35); - от 13.12.2022 № 01-34 «О бюджете города Обнинска на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции от 28.02.2023 № 02-38);</p>

K3 = 0,5*1,000 + 0,5*1,085 = 0,5+0,543=1,043 > 1, т.е. K3=1,000								
4	Мероприятие 4 «Обеспечение деятельности по приему оплаты платежей за услуги ЖКХ»	0,053	x	тыс.руб.	4 000,0	4 000,0	x	1,000
	Индикатор 1. наличие оборудованных рабочих мест для организации расчетов населения за услуги ЖКХ	x	1,0	мест	3	3	1,000	x
K4 = 1,0 * 1,0 = 1,000								
5	Мероприятие 5 «Возмещение части платы за содержание и ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности»	0,003		тыс.руб.	200,0	188,8	x	1,000
K5 = 0,5*1,0 + 0,4*0,944 + 0,1*1,0 = 0,5 + 0,378 + 0,1 = 1,878 > 1, т.е. K5 = 1,000								
	Интегральный показатель эффективности реализации программы	И = 0,004*1,0 + 0,131*0,976 + 0,809*1,000 + 0,053*1,000 + 0,003*1,000 = 0,004 + 0,128 + 0,809 + 0,053 + 0,003 = 0,997						0,997

Начальник Управления городского хозяйства



А.Ю. Беликов

Исп. Ю.Ф. Баргаева
Тел.: 39 5-82-28

